

# Платить всегда, платить везде! А то на крымский мост и санкции не хватает

Установку общедомовых счетчиков снова «повесят» на жильцов.

Жилинспекции теперь будут контролировать установку общедомовых счетчиков на тепло и воду в многоквартирных домах. Соответствующие поправки приняты в КоАП РФ.

До 2012 года устанавливать счетчики в своих домах должны были сами жильцы, но позже заниматься этим обязали ресурсоснабжающие организации. Однако же эти организации не всегда выполняли свои обязанности, поэтому часть домов все еще не оборудована общедомовыми счетчиками.

Кроме того, имеют место и другие ситуации – счетчики уже установлены, но организации их как бы «не видят» и по-прежнему продолжают считать по нормативам, а не по счетчикам. К тому же до марта 2017 года в России действовал повышающий коэффициент, который начислялся как раз за то, что в доме отсутствуют общедомовые приборы учета.

## Такое положение дел, естественно, было весьма и весьма выгодно для ресурсоснабжающих организаций

При этом напомним, с 1 января 2017 года власти обязали управляющие компании считать платежи по нормативам без привязки к приборам учета. Такая ситуация привела к тому, что в некоторых регионах страны коммунальные услуги выросли в несколько раз, так как нормативы были явно завышены.

Чтобы исправить ситуацию министрой в феврале 2017 года вернул начисление оплаты за ЖКХ в соответствии с фактическим потреблением по счетчикам. А 26 июля 2017 года Совет Федерации одобрил законопроект, позволяющий жильцам на общем собрании выбрать удобный способ начисления общедомовых платежей за коммунальные услуги.

Также 27 июля появилась информация о том, что россиян могут освободить от обязательной поверки водосчетчиков в 2018 году. Об этом сообщил глава Росстандарта Алексей Абрамов.

По его словам, ведомство собирается провести эксперимент по централизованной поверке счетчиков воды управляющими компаниями в двух городах: Нижнем Новгороде и Санкт-Петербурге. Если опыт окажется удачным, россиян освободят от обязательной поверки счетчика без его замены.

Обязанность штрафовать ресурсоснабжающие организации за отсутствие счетчиков в многоквартирных домах до сих пор лежала на Федеральной антимонопольной службе (ФАС). Теперь же с новыми поправками эти полномочия перешли от ФАС к жилищным инспекциям, которые до этого момента могли лишь контролировать соблюдение жилищного законодательства, но не имели возможности наказывать ресурсоснабжающие организации.

Как сообщает «Российская газета» со ссылкой на исполнительного директора «ЖПХ Контроль» Светлану Разворотневу, передача жилищным инспекциям новых полномочий сделает ситуацию с начислениями коммунальных платежей более прозрачной.

Однако платить за счетчики все равно придется жильцам – и, к примеру, общедомовой счетчик тепла обойдется примерно 250 тысяч рублей с установкой. Зато гражданам предоставят возможность пятилетней рассрочки, но к общей стоимости оборудования могут быть также начислены проценты, которые не должны превышать действующей ставки рефинансирования Центробанка.

Отменить такую рассрочку можно на общедомовом собрании жильцов.

Автор: Фрося Бурлакова  
© Babr24.com ЖКХ, РОССИЯ  
👁 12135 31.07.2017, 18:08 📄 1466  
URL: <https://babr24.com/?ADE=162987>  
Bytes: 3225 / 3042 Версия для печати  
Скачать PDF



👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

[newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)



Автор текста: **Фрося Бурлакова**, журналист.

На сайте опубликовано **3223** текстов этого автора.

## НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

## ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

## КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

## ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)