

Жителям квартир отдадут землю

Жители многоквартирных домов получают право на благоустройство.

Землю при многоквартирных домах могут передать собственникам квартир. Это предлагает сделать правительство России – соответствующий официальный отзыв о законопроекте опубликован на сайте кабинета министров.

Правительство предложило принять законопроект об уточнении полномочий собственников помещений в многоквартирном доме. Это означает, что общее собрание собственников может получить право решать вопросы благоустройства придомового земельного участка.

В настоящее время действующее законодательство в большинстве своем не передает землю при многоквартирных домах в собственность жильцов, и они лишаются возможности благоустраивать придомовые участки.

В постановлении Верховного суда РФ говорится следующее: если в отношении земли при многоквартирном доме не был проведен кадастровый учет, она находится в собственности не жильцов, а «соответствующего публично-правового образования». Из этой утверждения следует, что жильцы большинства многоквартирных домов в России не имеют права проводить какие-либо работы на придомовых территориях самостоятельно.

Поэтому депутаты Госдумы, которые внесли этот законопроект, предлагают расширить компетенцию собрания собственников на управление придомовыми территориями. В тексте законопроекта указано, что для принятия решения по дальнейшей судьбе земельного участка у многоквартирного дома, за это решение должны проголосовать не менее двух третей собственников.

Правительство в официальном отзыве такой законопроект одобрило, но с уточнением, что положение о двух третях собственников – это излишне, и для принятия решения по судьбе придомовой территории достаточно простого большинства.

Источник фото: maxim-nm.livejournal.com/282950.html

Автор: Фрося Бурлакова
© Babr24.com



[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com



Автор текста: **Фрося Бурлакова**, журналист.

На сайте опубликовано **3223** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)