

## Хочешь элитную землю? Становись депутатом, чиновником или церковником

РПЦ подарили элитный участок земли под дачи стоимостью 30 миллионов рублей.

Власти Санкт-Петербурга передали в дар Русской православной церкви элитную землю в поселке Комарово. Участок размером 47 соток на улице Васильева, 4, в Комарово, относится к категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения дач.

Территория, которую получила РПЦ, является частью летней резиденции митрополита Санкт-Петербургского и Ладожского Варсонофия, по просьбе которого, кстати, петербургские власти и передали землю РПЦ.

В 2013 году город передал землю РПЦ по договору долгосрочной аренды (до 2062 года), однако же церковники, естественно, затребовали право собственности – да и денег за аренду платить не нужно. Поэтому РПЦ-таки «додавила» питерские власти, и комитет имущественных отношений передал церкви землю.

В распоряжении указано, что участок передается по ст.39.5 Земельного кодекса РФ (случаи предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно). Речь идет о п.2 ст.39.5 ЗК РФ, в котором говорится о предоставлении земли религиозной организации, которой принадлежат расположенные на нем «сооружения религиозного или благотворительного назначения».

### Какое религиозное или благотворительное назначение в даче церковника – загадка

Весной 2017 года Фонд имущества Санкт-Петербурга провел торги за не представляющее исторической ценности здание с участком около 15 соток на улице Ленинградской, 11 в поселке Комарово. Цена сотки земли составила 714 000 рублей. Таким образом, участок площадью 47 соток стоил бы около 30 миллионов рублей. Но это же РПЦ. Зачем церковникам платить деньги, когда можно «отжать» бесплатно?

При этом власти Санкт-Петербурга жертвуют элитную недвижимость церкви уже не в первый раз. В октябре 2016 года РПЦ получила право собственности на особняк Криличевской площадью около 650 квадратных метров – это резиденция все того же митрополита. Передали здание в целях «деятельности религиозной организации, определенных ее уставом».

Шеф-редактор еженедельника «Недвижимость и строительство Петербурга», автор и ведущий программы «Квадрат» Дмитрий Синочкин прокомментировал эту ситуацию. Он заявил, что «это прецедент». «Такого еще не было, и вряд ли будет что-то подобное в ближайшее время», - сказал он.



НАУКА И ТЕХНИКА, РЕЛИГИЯ, РОССИЯ

👁 6157

28.07.2017, 17:25

↪ 1373

URL: <https://babr24.com/?ADE=162865>

Bytes: 2576 / 2387

[Версия для печати](#)

[Скачать PDF](#)

Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

[newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)



Автор текста: **Фрося Бурлакова**, журналист.

На сайте опубликовано **3223** текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](https://t.me/bab24_link_bot)

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

Эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

**ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

**СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)