

Снимать жильё в Москве становится дешевле

Рынок краткосрочной аренды Москвы характеризуется насыщенностью предложения и пониженным спросом. По информации портала Naydidom.com, квартиры в Москве предлагаются в ценовом диапазоне 1000-30000 руб./сут.

Рынок посуточной аренды Москвы ожидает лучших времен

С 2014 рынок столичной недвижимости переживает сложные времена. Резкий отток квартиросъемщиков привел к тому, что с января 2015 арендная плата начала стремительно снижаться, и к лету прошлого года средняя стоимость московской однокомнатной квартиры упала на 17%. Сегодня рынок аренды жилья в Москве можно назвать рынком нанимателя — на одного потенциального жильца приходится несколько предложений. По сведениям портала Naydidom.com сдать квартиры посуточно в Москве предлагают 3680 хозяев (из них 2016 чел. пользуются услугами агентств). Предложения краткосрочной аренды традиционно спасают ситуацию с нехваткой мест в гостиницах и являются более бюджетным вариантом.

Ценовой диапазон

Каталог портала недвижимости НайдиДом показывает, что ценовой разброс на аренду жилья посуточно в Москве достаточно велик. Самый экономичный вариант - однокомнатная квартира в районе ст.м. «Братиславская» — за помещение на 14-м этаже просят 1000 руб./сутки. Недорогие предложения встречаются в Южном, Юго-Западном и Северном административных округах. А вот в центре цены на однокомнатную жилплощадь стартуют от 2 тыс. рублей в сутки.



Студия в непривлекательном с точки зрения экологии и транспортной развязки Восточном АО стоит 1600 руб./сутки, в новострое Северного округа цена подобного жилья составляет 2900, а ближе к центру малометражка обойдется в 3200.

Помимо студий, на сутки предлагаются квартиры:

- однокомнатные (57,7% в общей массе предложений) — за 1800 руб./сут есть варианты до 40 м² в Северо-Восточной части города, а комфортабельное жилье в новостройке Западного района доступно снять за 4-5 тысячи;
- двухкомнатные (33,6%) — средняя стоимость 5000 руб./сут, но вдали от метро можно снять и за 2500, а роскошные апартаменты на Преображенской площади сдаются за 30 000;
- трехкомнатные (8,1%) — ценовой диапазон 3-15 тыс. руб./сут., жилье до 65 м² на ул. Гиляровского реально найти за 7700.

Чего ждать?

В краткосрочной перспективе эксперты прогнозируют относительно стабильную обстановку. Большое

количество предложений и низкий доход населения будут удерживать арендную ставку на текущем уровне, хотя возможны и небольшие колебания. Что касается активизации рынка, то аналитики возлагают надежды на матчи чемпионата мира по футболу 2018, часть из которых будет проводиться в Москве. Предполагается, что эти спортивные события повысят спрос на съемные квартиры за счет краткосрочного пребывания в Москве строителей, организаторов, участников, болельщиков и туристов.

Автор: Ярослава Грин © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ОБЩЕСТВО, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, РОССИЯ 👁 9155
03.07.2017, 09:45 🗨 704

URL: <https://babr24.com/?ADE=161742> Bytes: 2970 / 2774 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com

Автор текста: **Ярослава Грин.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](#)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)