

# С московскими хрущевками покончено. На очереди российские?

Госдума приняла закон о сносе хрущевок в Москве.

14 июня Государственная Дума приняла в третьем окончательном чтении законопроект о реновации (сносе домов эпохи Никиты Хрущева) в Москве. За принятие этого закона проголосовали 399 депутатов, против – два (депутаты от КПРФ Валерий Рашкин и Денис Парфенов), один воздержался.

Теперь законопроект должны поддержать в Совете Федерации, затем его должен подписать президент страны.

О том, что в Москве нужно сносить так называемые хрущевки, – старые пяти- и девятиэтажные дома – заговорили еще в феврале 2017 года. Такое масштабное переселение москвичей предложил организовать мэр столицы Сергей Собянин. Позже реновацию предложили также распространить и на всю Россию.

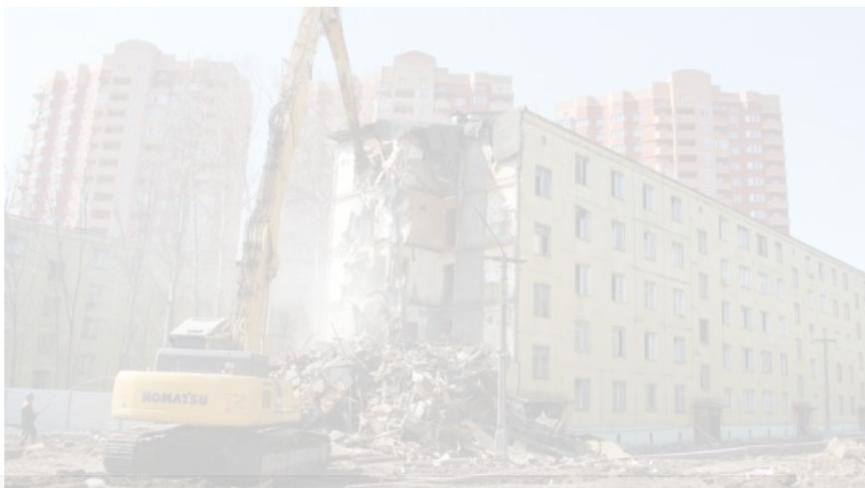
Законопроект о реновации внесли в нижнюю палату парламента в начале марта. Ко второму чтению, которое прошло 9 июня, в документ поступило 138 поправок от депутатов всех четырех фракций и правительства.

## Поправки

В частности, к законопроекту предложили следующие поправки:

- Граждане, живущие в коммунальных квартирах, должны будут получить отдельное жилье.
- Владельцам нежилых помещений, изымаемых при сносе домов, гарантируется отдельная компенсация.
- Жители квартир, чьи дома подпадают под программу, получают равнозначное или равноценное жилье либо денежную компенсацию за квартиру – на выбор. На принятие решения о переселении в новую квартиру москвичам будет дано 90 дней.
- Жители дома могут выйти из программы реновации, если более одной трети голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме выступают против переселения.
- Дома включаются в программу в соответствии с уровнем их износа и технического состояния и сносятся дома в очередности, которая также соответствует проценту износа и техническому состоянию.
- Для включения дома в программу реновации необходимо набрать две трети голосов жителей. Голоса не участвовавших в голосовании жильцов будут распределяться пропорционально результатам.
- Собственники квартир в сносимых домах освобождаются от взносов на капитальный ремонт.
- Включение в перечень домов, попадающих в программу, завершится после вступления закона в силу – то есть в день его официального опубликования.

Равнозначное жилье по новому закону: жилая площадь и количество комнат должно быть не меньше, чем в старой квартире; общая площадь новой квартиры должна превышать площадь старой; новая квартира должна иметь «улучшенную отделку»; она должна находиться в том же районе, что и прежнее жилье (исключение составляют Зеленоград и ТиНАО, где переселение пройдет в рамках административного округа).



Под реновацию могут попасть только дома «первого периода индустриального домостроения» и аналогичные по конструкции. К домам этого типа законопроект относит дома, проекты которых были разработаны с 1957 по 1968 годы и которые строились с использованием типовых изделий стен и перекрытий. Реновация не будет применяться к аварийным домам, их будут сносить в соответствии с уже существующим законодательством о ветхих и аварийных домах.

Новые дома построят в тех же районах, где сейчас расположены хрущевки. Квартиры москвичам предоставят с полной отделкой «под ключ».

**С большой долей вероятности после того, как начнется снос московских хрущевок, российские власти задумаются о законе для аналогичной реновации по всей России.**

Источник фото: newizv.ru

Автор: Фрося Бурлакова © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ОБЩЕСТВО, РОССИЯ 👁 4888 14.06.2017, 20:49  
👍 881

URL: <https://babr24.com/?ADE=160954> Bytes: 3560 / 3352 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)

*Связаться с редакцией Бабра:*

[newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)



Автор текста: **Фрося Бурлакова**, журналист.

На сайте опубликовано **3223** текстов этого автора.

## НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

---

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

## ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

---

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

## КОНТАКТЫ

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

## ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)