

Нам пишут. Улица Пискунова – заложница цепких рук градостроительного комитета

...Потолок ледяной, дверь скрипучая, за шершавой стеной - тьма колючая, как шагнешь за порог - всюду иней, - пел звезда Советского Союза Эдуард Хиль про Зиму, которая жила в своей избушке на опушке.

Однако жильцам девяти аварийных деревянных домов по улице Пискунова уже, как минимум, лет 20 не до песен. Разваливающимся домам больше ста лет, а самым старым -115. Их еще строили японские военнопленные в начале прошлого века. И период их эксплуатации закончился, по сути, не один десяток лет назад. Между тем, аварийными они признаны только в 2012 году, и с этого момента подлежат к сносу.

Изначально дома 125, 127, 129, 131, 133, 135, 137, 139 и 141 принадлежали Иркутской КЭЧ. А в 2004 году были переданы на баланс администрации города Иркутска. За все эти годы ремонта в домах не было. Никогда! И сейчас здесь впору снимать фильмы ужасов. Стены исходят трещинами, промерзают зимой до инея, а летом съедаются грибом. Мох с плесенью с каждым годом осваивают все новые и новые территории в доме. Электропроводка – в жутком состоянии, и от короткого замыкания, а следом и пожара спасает только Его Величество Случай. Но когда-то это случайное «везение» может закончиться. Закончится трагично... Так, как произошло с домом №131, который неоднократно горел из-за неисправной проводки. И сейчас от него осталась жилой только половина. Остальное – обгоревший «мертвый» остов.

Печи разваливаются, и жители латают их, как могут, вставляя выпавшие кирпичи на место. Иначе - или угроза пожара, или отравления угарным газом. От этого в «нехороших» домах не застрахован никто. Из окон дует, с потолка течет, а крыша вместе с потолком вот-вот обвалится тебе на голову. Отремонтировать и потолок, и крышу уже не получится, потому что ремонтировать нужно буквально все. То есть, практически, перестраивать заново.

Деревянные лестничные ступени и пол в подъездах шатаются и прогибаются даже под весом подростка. Ходить реально страшно. Фундаменты разрушены, и от этого в подвалы все время подтекает вода. И это еще одна большая проблема. В связи с реконструкцией проезжей части по улице Пискунова, уровень дороги оказался почти на полметра выше участка, где размещаются аварийные деревяхки. Дома, по сути, стоят в яме. Весной, когда все вокруг тает и течет, и летом после дождя дома становятся такими сухопутными «титаниками». Во дворах неделями стоит море-разливанное.

Да, что там во дворах! В подъезд зайти невозможно. Вода преграждает путь. И потому смекалистые от нужды жители соорудили деревянные трапы, чтобы попасть в квартиры, идя не по колено в воде. В квартирах сырость и затхлый запах. А еще... сонмища мокриц и двухвосток. Крыс, говорят жители, правда, нет. Но это только от того, что пожить им здесь нечем, контейнерные площадки расположены очень далеко. Но даже и без грызунов эпидемиологическая обстановка оставляет желать лучшего.

- Казалось бы, особого вреда от мокриц человеку нет. Но один их вид, особенно в огромных количествах, вызывает омерзение – этаким шевелящийся пол. Травим, травим их, а толку никакого. А вот с двухвостками – совсем другая история. Они везде – на столах, в шкафах, и даже случается - на кроватях. Приходится по несколько раз за ночь вставать и смотреть, чтобы не было их в постели. Насекомое залезло в ухо ребенку. Жуткое, неприятное ощущение. У ребенка – стресс на всю жизнь. Удалили насекомое только в больнице. С тех пор и мы боимся, - рассказывает Инга Зюбро.

Зимой проблема с затопленными подвалами оборачивается еще одним бедствием. Даже, если лето выдается засушливым, и дождь пройдет всего-то пару-тройку раз за сезон, вода не успевает «уйти» из подвалов. И с

первыми морозами становится ледяной глыбой в полметра-метр высотой.

- Да что там зимой! Этот подвальный «ледниковый период» существует круглый год. Мы топим печи даже летом. И, несмотря на это лед в подвалах до конца не тает. А мы вынуждены ходить по ледяному полу. Ни ковры, ни теплая обувь даже вкупе с шерстяными носками не спасают, - говорят жители.

Горячая вода отсутствует. За холодной ходят с тележкой на колонку, до которой несколько сотен метров. Стирка, а тем более элементарные гигиенические процедуры – проблема из проблем! Это – экстрим. Кто-то ходит помыться в баню, старики и инвалиды, а таких здесь немало, дома – в тазике. Как придется...

Деревянный туалет и выгребная яма – на улице. Да, и то, недавно старый туалет рухнул. Сток засыпали песком, а новый «домик неизвестного архитектора» поставили прямо на кучу песка, даже не закрепив и не выкопав маломальскую яму. Так он и стоит - сикось-накось. Спрашиваю, как выходите из положения?

- Так, на ведро! Как наши деды и прадеды делали. А потом выносим в выгребную, вместе с помоями! Вот такая у нас красА! И для нас 21-й век еще не наступил, - с горечью машет рукой Евгения Мищенко.

125-й дом – самый, наверное, неблагополучный из всех девяти. Он стоит вдоль улицы Красноярской, на пересечении с Пискунова. Вдобавок ко всем остальным «прелестям» «пискуновской слободки» здесь часто происходят ДТП. Нередко автомобили врезаются прямо в стену дома. И эти бесконечные автомобильные «тараны» деформируют и так на ладан дышащий дом, разрушают стены, обламывают угол дома, или выносят оконные проемы. А, если это происходит ночью? Можно только догадываться, что в этот момент испытывают на себе жители. Тряханет, так тряханет! Что говорится, от души – на диванах подпрыгивают. А дом все чахнет. И каждый такой «наезд» не добавляет дому «здоровья», а жителям – оптимизма и комфорта.

Тем не менее, в этих девяти домах, включая и 125-й, продолжают жить люди. Каждый день опасаясь за свою жизнь, ожидая, что однажды строения сложатся, как карточный домик. И у многих у них есть дети. И ходят жители не только по различным инстанциям от администрации до прокуратуры. Но еще и по больницам. Из-за антисанитарных условий, как дети, так и взрослые, часто болеют. Бронхиальная астма, бронхит, аллергия, ревматизм, гайморит, ослабленный иммунитет прочно поселились в организмах у многих. Но боятся не болезней, а новых разрушений и катастроф. Средства на ремонт дома не выделяют, зачем выделять, раз дом все равно пойдет под снос. А проживание представляет угрозу для жизни и здоровья.

И каждый день они ждут переселения. Ждут упорно - по пять, десять, пятнадцать лет. Все это время они не могут сделать в квартире ремонт (зачем вкладывать деньги в дом, который все равно пойдет под снос?), который им обещают органы власти с завидным постоянством в начале каждого лета. И поэтому и без того разваливающиеся строения рушатся еще быстрее.

- Каждые три месяца я вынуждена своего ребенка, у которой аллергия и начинающийся в связи с этим гайморит, укладывать на профилактику в больницу. После процедур она получает возможность более или менее комфортного существования. Если бы не эта профилактика, тогда – проколы в гайморовы пазухи. И это – на всю жизнь. Процедура становится постоянной. А дочери всего одиннадцать. И ее заболевание – именно из-за условий проживания. У меня в квартире, если кто зайдет - ужаснется. Печка стоит посередине комнаты. А вокруг, в отдалении письменный стол дочери и детская кровать. К стене не поставишь – зимой промерзает до инея. Вплотную к печке – тоже нельзя – горячо. Вот и стоит такой хоровод вокруг не елки, а печи. Иногда со страхом думаю, вот зайдет ко мне в дом, скажем, комиссия по делам несовершеннолетних или по правам детства, или опекунский совет... Увидят, в каких непригодных условиях живет моя дочь, и лишит меня материнских прав. Жуть, одним словом! – объясняет Инга Зюбро.

И не то, чтобы городские власти не обещают произвести расселение. Обещают! Но не больше. В прошлом году приезжала комиссия во главе с тогдашним вице-мэром Иваном Носковым. Пригласили на выездное совещание и потенциальных застройщиков – «Сибкомплектмонтаж» и ООО «Высота». Поглядели, повозмущались увиденным. Носков даже попросил строителей найти решение по вопросу расселения этих аварийных домов. Сказал, что решение, которое будет предложено и обоснованно, поддержит. Главное, чтобы люди были расселены. Строители нашли такое решение, направили проект в градостроительный комитет мэрии и одновременно начали расселение. Расселили две квартиры в 131 доме по улице Пискунова. И на этом – все. Предложенный проект до настоящего времени не утвержден председателем градостроительного комитета Иваном Готовским, который теперь, после увольнения Носкова, является вице-мэром. Прекращено и расселение.

- Сколько мы не писали Носкову, Готовскому и его заместительнице Ивановой, получали только отписки. Ну, если есть по проекту какие-то вопросы, надо полагать, это обсуждаемо? Наверное, и в интересах городских властей, и в интересах застройщиков найти компромиссное решение, чтобы решить нашу проблему? Но, похоже, чиновники нашими домами не хотят заниматься. А мы у них, как нелюбимое дитя или приемыши, что ли! Вот так и хочется предложить Готовскому поменяться с нами квартирами на полгода. Почувствовать на собственном опыте, как это зимой, придя после работы топить печку до двенадцати или до часа ночи. А потом встать в полпятого утра и снова топить до семи, чтобы ребенок проснулся не в ледяной квартире и мог собраться в школу. И топить так, чтобы дрова прогорели. Чтобы можно было закрыть заслонку. Чтобы, не дай Бог, не было угарного газа. Иначе – все! - в отчаянии говорит Ирина Мельникова. – Нам даже кажется, что переселение граждан затягивают намеренно. И тому есть подтверждение. Не исключаю и коррупционную составляющую. Но об этом – отдельный разговор, - уточняет Ирина Мельникова.

А недавно администрация г. Иркутска ввела новшество – договоры развития застроенных территорий (РЗТ). И теперь жители ждут расселения уже по договору РЗТ. За это время побывали у многих чиновников. Но все от них отмахиваются, отправляя по всем вопросам к застройщику.

- Мы собирали коллективные собрания, приглашали застройщика- ООО «Сибкомплектмонтаж», после собрания стали разбираться с причиной сложившейся ситуации. Чтобы докопаться до сути дела, чтобы выяснить причины, приведшие к данной проблеме, наша инициативная группа, избранная на общем собрании жителей, провела расследование, провела много встреч с уважаемыми людьми. Нам стало известно, что в сентябре 2013 года Комитетом по градостроительству администрации города был проведён аукцион по развитию застроенных территорий по улице Пискунова. Право вести работы на этом участке выигрывает ООО «Сибкомплектмонтаж». До аукциона участникам его дали ознакомиться с параметрами предлагаемой территории. Но от них скрыли, что экспертами эта площадка, включая дома за красными линиями, была признана по экономике отрицательной; администрация «подогнала» цифры, сфальсифицировала итоговый показатель в отчёте, на основании которого проводился аукцион, тем самым, фактически, обманула участников. **Всему этому есть живые свидетели!** - говорит Ирина Мельникова, и продолжает:

- Доступ к информации у застройщика, кстати, открыт для всех. Стало понятно, что застройщику расселить нас не под силу. Затраты примерно составляют 200 миллионов рублей. В процессе строительства данная ситуация дала о себе знать.

Попытки победителя конкурса, ООО «Сибкомплектмонтаж», разрешить эту проблему, успеха не принесли. Но и исполнить настолько нереальные (и экономически неподъемные) условия, тем более с учётом того, что о них стало известно только после проведения аукциона, они тоже не могут. В убыток себе никто работать не может. При этом события происходили так, - констатирует Ирина Мельникова, - до аукциона администрацией города обозначены одни границы территории к развитию площадью 2,59 га, а именно до красных линий, а перед аукционом комитет по градостроительной политике (бывший заместитель мэра Девочкин Евгений Геннадьевич) без всяких экономических обоснований расширил территорию,

включив в РЗТ ещё девять многоквартирных домов за красными линиями (площадь дополнительного участка 2,3 га), где строить по закону нельзя, границы территории расширились.

Администрация заверила победителя аукциона, что дома за красными линиями снести и расселить жителей можно, так как на территории РЗТ гарантировано можно построить не менее 53 000 м² жилья. А на самом деле, при оформлении генплана застройки, застройщику было согласовано только 37 000 м² жилья.



Исходя из этого мы считаем, что администрация должна оказать помощь застройщику, так как очень много расселяемых квартир – муниципальная собственность. А помощь должна заключаться всего то в корректировке проекта данной территории, данный проект застройщик предоставил в градостроительный комитет (заместителю мэра Готовскому И.С.). Никакого участия бюджетных средств здесь не будет. Город никакие затраты не понесет. И никакие градостроительные нормы, по заключению специалистов при это нарушены не будут. Но городские власти на данный проект внимания не обращают. По сути, этим, мягко сказать, нечестным аукционом застройщику выкручивают руки. А мы жители аварийных домов по ул.Пискунова оказались заложниками этой ситуации, которую можно уже считать беспределом,- продолжает Ирина Мельникова.

Жители пытались попасть на приём к руководителям города - безрезультатно.

- Нам кажется, что мэр даже не в курсе, в каких нечеловеческих условиях мы живем! Весь этот чиновничий беспредел творится за его спиной. И подчиненные, на самом деле, его подставляют. А иначе бы уже он разобрался в этой ситуации и навел порядок! Знаете, все-таки традиционно русская вера в хорошего царя и плохих бояр все еще живет в умах людей. Ведь в конце – то концов не он совершил эту ошибку, а это наследие от предыдущих горе-руководителей мэрии. Надеемся все-таки на встречу с ним, - включается в разговор жительница Евгения Парфенова.

Люди готовы идти до конца - писать письма во все инстанции, включая Общероссийский Народный фронт, депутатов Государственной Думы и даже президента Владимира Путина. Готовы даже на крайние меры – митинги, флэш-мобы, пикеты, голодовку. Лишь бы решить вопрос.

- Если нас не услышат и не помогут здесь в Иркутске, мы дойдем до Москвы, до президента, и премьер-министра. Мы даже готовы от отчаяния и безысходности игнорировать всякие выборы, вплоть до Федерального уровня. О чем заявляем официально. Может быть, хоть так привлечем внимание федеральных властей, и они заставят иркутских чиновников отрабатывать свою зарплату и решать вопросы граждан, - утверждает Александр Мищенко.

Кстати, по закону, после признания дома непригодным для проживания жителей должны отселять в течение полугода. Однако эта норма нарушается сплошь и рядом. И Иркутск, к сожалению, в числе лидеров этого беззакония. А у жителей домов по улице Пискунова – одна сплошная безнадега!

Новости Прибайкалья - в Вайбере. Только эксклюзив! Подписывайтесь!

Читайте нас в Одноклассниках!

Читайте нас в Телеграме!

Автор: Василиса Макарова © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, РАССЛЕДОВАНИЯ, ИРКУТСК 👁 13044
08.06.2017, 23:05 📄 880

URL: <https://babr24.com/?ADE=160706> Bytes: 15359 / 14849 Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Василиса Макарова.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)