

МинЖКХ Иркутской области: под прицелом питерских "хищников"

Бабр продолжает рассказывать о мутных делах, творящихся под крышей регионального министерства ЖКХ.

В **прошлом материале** мы рассказали о судьбе котельной в поселке Михайловка и сорванной попытке ее модернизации. Однако история имеет куда как более глубокие корни, прочно пущенные в МинЖКХ Иркутской области питерскими аферистами.

Итак, наш герой - **Алексей Афанасьев**, лучший друг заместителя министра ЖКХ **Александра Барнакова** и учредитель фирмы **"СТЭК"** (ОГРН 1163850076830), которая и управляет котельной в Михайловке.

Алексей Афанасьев приехал из Санкт-Петербурга, где за ним числится целых шесть коммерческих фирм, занимающихся преимущественно услугами ЖКХ, в том числе поставками тепла. Доходы у фирм весьма впечатляющие, судебная практика, по которым они проходят ответчиками на крупные суммы - тоже.

К примеру, ООО **"БиоТеплоСнаб"** (ОГРН 1064712016423), единственным владельцем которого является Алексей Афанасьев, при выручке в 40 миллионов в год регулярно показывает убытки в размере 2-3 миллионов (что однозначно говорит о манипуляциях с налогами), и при этом проходит ответчиком по десяткам арбитражных дел.

Совершенно аналогичная картина с выручкой, убытками и судебными процессами у питерского ООО **"Энергосервис"** (ОГРН 1074710000034) и даже у ТСЖ **"Жилком"** (ОГРН 1089848060345), учредителем которого также является Афанасьев.

В Иркутскую область Афанасьев "зашел" через некоего **Юрия Страхова** - питерского предпринимателя и бывшего депутата Законодательного собрания Ленинградской области второго (1997-2001 гг.) и третьего (2001-2005 гг.) созывов, которого за различные темные манипуляции изгнали из теплоснабжения двух поселков в Ленобласти. Юрий Страхов некоторое время даже был зампредом Заксобрания Ленобласти, но был со скандалом снят с этой должности за глубоко коррупционные подходы.

В 2004-2005 годах Страхов пытался провернуть липовую газификацию Ленинградской области, в связи с чем получил очень плохую известность в профессиональных кругах. Эти факты весьма важны для понимания того, зачем компания Страхова-Афанасьева отправилась в Сибирь.

Первоначально компания Страхова и Афанасьева называлась ООО **"Энергосфера"** (ОГРН 1137847220532). Ее учредителем была компания "СТЭК" - но не та, которую возглавлял Афанасьев, а с ОГРН 1054700240913 и гендиректором Юрием Страховым. На бюджетную кормушку Иркутской области предприниматели "сели" благодаря личному знакомству Страхова с тогдашним министром ЖКХ региона Петром Ворониным. На одном из совещаний в 2011 году Страхов расписал Воронину историю о том, как он превратит Иркутскую область в "Новые Васюки". Воронин, как ни странно, повелся.

"Энергосфера" пообещала проинвестировать в регион до 250 миллионов рублей и построить три новых теплоисточника в Усть-Куте, переведя их с дорогого мазута на отходы лесопроизводства.

Все договоры проходят через правительство Иркутской области и МинЖКХ и по идее, должны ими контролироваться. Вот, к примеру, новость на сайте областного правительства от 2 ноября 2010 года:

В министерстве жилищной политики, энергетики, транспорта и связи Иркутской области состоялось совещание о заключении концессионного соглашения на право строительства новых котельных и реконструкции существующей в г. Усть-Кут.

Компания ООО «Энергосфера» (г. Санкт-Петербург) представила проекты строительства двух новых теплоисточников и реконструкции существующей котельной, работающей на мазуте. Все три котельные будут работать на твердом топливе. Общий объем инвестиций оценивается в 250 млн рублей, срок окупаемости проекта – 4,5 года. На это время для населения предусмотрен фиксированный тариф, а размер инвестиционной составляющей определит областная служба по тарифам.

Теперь проект концессионного соглашения с инвестором рассмотрят в министерстве имущественных отношений Иркутской области. ООО «Энергосфера» в ближайшее время представит доработанные с учетом всех замечаний варианты реконструкции и строительства новых котельных в Усть-Куте.

По словам министра Петра Воронина, появление такого инвестора – значимый для всей сферы жилищно-коммунального хозяйства области факт.

Вместо всех красивых планов, в котельную Западного грузового района был "воткнут" котел стоимостью 8 миллионов рублей (по смете проходил за 25 миллионов), который был врезан в существующую тепломеханическую схему котельной. Однако работать этот котел может только в теплые весенние и осенние месяцы - а зимой котельную по сей день топят все тем же дорогим мазутом.

Котел, который воткнули в котельную Западного грузового района Усть-Кута.



По котельной "Лена-Восточная" деятели из "Энергосферы" сделали в 2014 году что-то такое, что один из котлов уже не работает, а остальные, по словам специалистов, проработают еще от силы год. После этого в ремонт котельной, находящейся на балансе города, придется вкладывать бюджетные средства.

От строительства третьей котельной в микрорайоне РЭБ Усть-Кута, дельцы из "Энергосферы" банально отказались. Любопытно, однако, что компания при этом не понесла никаких потерь, оставшись в отличных отношениях с главой города **Владимиром Кривоносенко**. Возможно, это произошло потому, что племянник Кривоносенко был устроен на теплую должность... в ООО "Энергосфера".

Инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения
(формы, объем, порядок и срок инвестирования уточняются в соответствии с конкурсным предложением победителя конкурса)

№	Форма инвестиций	Форма инвестиций	Сумма, тыс.руб.с НДС
1.	Приобретение оборудования	лизинг	32 010
2.	Лизинговое удорожание		21 332
3.	Дополнительное оборудование и работы по реконструкции	Банковский кредит	13 190
4.	Проценты за пользование банковским кредитом		По факту начисления процентов

Интересно и то, что в правительстве региона всей ситуацией в целом довольны. В МинЖКХ вообще делают вид, что всё идет по плану. Алексей Афанасьев ходит в МинЖКХ, как на работу.

Более того - на V Международном форуме "Энергоэффективность и энергосбережение" ENES-2016, проходившем в Москве 23-25 ноября 2016 года, Алексей Афанасьев присутствовал в составе делегации Иркутской области и не расставался с предыдущим министром ЖКХ **Андреем Капитоновым**. Афанасьева представляли как члена делегации МинЖКХ, хотя никакого отношения к региональному правительству он не имел и не имеет.

Вот официальный документ с сайта правительства Иркутской области от 15 января 2016 года. В нем имеет глубокий смысл каждое слово:

Правительство Иркутской области приглашает к сотрудничеству инвесторов для реализации инвестиционных проектов по строительству, реконструкции и модернизации объектов коммунального комплекса региона

В списке данных проектов: реконструкция системы теплоснабжения п. Невон Усть-Илимского района, п. Березняки, п. Новоилимск Нижнеилимского района с целью перевода существующей электростанции на твердое топливо. Так же реконструкция системы теплоснабжения п. Радищев, п. Янгель Нижнеилимского района, с целью снижения затрат на производство тепловой энергии. Для возврата вложенных средств, инвестор может самостоятельно эксплуатировать построенные объекты на условиях сохранения действующих тарифов (с учетом индексации на уровень инфляции) на весь период окупаемости проекта. Так же предусмотрено возможное софинансирование реализации мероприятий в рамках долгосрочных целевых программ Иркутской области. Все желающие могут заявить о себе в министерстве жилищной политики и энергетики Иркутской области по адресу: 664011, г. Иркутск, ул. Горького, д.31, каб. № 214, тел. 8(3952) 214-812. Контактное лицо: **Барнаков Александр Юрьевич**.

Справка: Правительством Иркутской области уделяется особое внимание привлечению инвестиций в коммунальный сектор экономики региона. Так объем привлеченных инвестиций в 2011 году составил 169 млн.руб. На сегодняшний день проводится реконструкция трех теплоисточников в г. Усть-Куте (инвестор – **ООО «Энергосфера»**, г. Санкт-Петербург). Так же идет строительство нового теплоисточника в г. Киренске (инвестор – **ОАО «Верхнеленское речное пароходство»**). Целью данных мероприятий является перевод с высокочрезвычайно затратного жидкого топлива (нефти) на более перспективный – древесную щепу, учитывая специфику развития местной лесоперерабатывающей промышленности.

депутат Законодательного собрания Иркутской области **Николай Труфанов**, мы расскажем чуть ниже. Пока же - про криминальную схему отмывания бюджетных денег, созданную Страховым и Афанасьевым под крышей Министерства ЖКХ. Она наглядно видна на примере Усть-Кута.

В городе создается подконтрольная организация. По котельным в Усть-Куте Западного грузового района (ЗГР) и Лена Восточная (ЛН) это было ООО "**Северный**" (ОГРН 1054700240935). ООО "Северный" зарегистрировано в Санкт-Петербурге, его учредителем является ООО "Восток-12", которая является соучредителем и ООО "Энергосфера".

купли-продажи имущества для целей лизинга

Санкт-Петербург

15 мая 2012 года.

Общество с ограниченной ответственностью «Северный», именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице генерального директора **Д.К.Макарова**, действующего на основании **Устава**, с одной стороны, **Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный консалтинговый центр»**, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице генерального директора **В.А. Тарасова**, действующего на основании **Устава**, и **Общество с ограниченной ответственностью «Энергосфера»**, именуемое в дальнейшем «**Получатель**», в лице генерального директора **М.В.Кошелева**, действующего на основании **Устава**, с другой стороны, а совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

ООО "Северный" приобретает на заводе оборудование котельной условно по цене 1 рубль. Затем оборудование продается в ООО "**Межрегиональный консалтинговый центр**" (ОГРН 1054700570704, учредители - Юрий Страхов и его гражданская жена Алёна Ганжа). МКЦ зарегистрировано в Санкт-Петербурге.

МКЦ заключает договор с ООО "Энергосфера" на лизинг этого оборудования и, таким образом, продает его по условной цене, учитывая условия лизинга, 3 рубля. Именно эта стоимость вносится в концессионное соглашение с администрацией города Усть-Кут, и в итоге предъявляется к учету в тарифном решении. Как следствие, областной бюджет вынужден компенсировать якобы большие затраты ООО "Энергосфера".

Договор финансовой аренды (лизинга) № 02/427-12

Санкт-Петербург

«15» ноября 2012 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный консалтинговый центр», именуемое в дальнейшем «**Лизингодатель**», в лице генерального директора **А.С.Дорофеева**, действующего на основании **Устава**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Энергосфера»**, именуемое в дальнейшем «**Лизингополучатель**», в лице генерального директора **И.А.Хальфина**, действующего на основании **Устава**, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

В соответствии с этой схемой, по концессионному соглашению по котельной Западного грузового района Усть-Кута лизинговое удорожание составило 21 миллион 332 тысячи рублей. Кроме того, 13 миллионов 190 тысяч рублей – сумма банковского кредита. Реальная же сумма затрат по котельной составила 15 миллионов 900 тысяч рублей.

По концессионному соглашению по котельной "Лена-Восточная" лизинговое удорожание было учтено в сумме 83 миллиона 540 тысяч рублей при общих затратах 189 миллионов 710 тысяч рублей. В дальнейшем, через дополнительные соглашения, сумма затрат была увеличена за счет лизинга до 111 миллионов 700 тысяч рублей за технологическое оборудование котельной и 102 миллиона 900 тысяч рублей за здание котельной.

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 25/11-43-КС
на реконструкцию котельной ЗГР, расположенной по адресу:
г. Усть-Кут, Иркутской области, ул. Советская, строение 116

г. Усть-Кут

19 сентября 2011 года

Администрация муниципального образования «город Усть-Кут», в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) А.В.Грузных, действующего на основании распоряжения главы администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 08.12.2009 г №243-рк, постановления и.о. главы муниципального образования «город Усть-Кут» от 17.06.2011 года №391, именуемая в дальнейшем **Концедент**, с одной стороны, и ООО «Энергосфера» ,в лице генерального директора Афанасьева Алексея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концессионер**, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в соответствии с протоколом № 3 о результатах проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения на реконструкцию котельной ЗГР, расположенной по адресу: г. Усть-Кут Иркутской области, ул. Советская, строение 116 заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

Итоговая сумма затрат составила 214 миллионов 600 тысяч рублей, при том что реальные затраты на все оборудование и строительство здания из сэндвич-панелей составили 62 миллиона рублей.

В таких условиях монтировалась котельная `Лена Восточная`. На улице - минус 38.



Интересно то, что котельная "Лена-Восточная" должна была быть введена в строй до 31 марта 2012 года. Она не введена в эксплуатацию до сих пор. Разрешение на строительство по какой-то причине было выдано на ООО "МКЦ", которое не являлось участником концессионного соглашения и не имеет никакого отношения к строительству. В настоящее время вопрос с завершением строительства

завис в воздухе, так как предыдущее разрешение на строительство прекратило свое действие. Абсолютно никаких действий со стороны администрации Усть-Кута и лично мэра Владимира Кривоносенко не последовало. Что, впрочем, неудивительно, учитывая буквально родственные связи мэра с ООО "Энергосфера". В приличном обществе это называется "коррупция".

Монтаж котельной
`Лена Восточная`. На
улице - минус 38
градусов.



В Иркутской области, которая чем-то так понравилась Алексею Афанасьеву, он возглавляет ООО "КиренскТеплоРесурс" (ОГРН 1113818001494). Это та самая Киренская котельная, которую в свое время захотелось прибрать к рукам нашему герою. При годовой выручке в 60 миллионов рублей компания показывает убыток в сто миллионов. Однако в данном случае речь, по всей видимости, не столько в манипуляции с налогами, сколько

совсем в другом. И об этом чуть ниже. Любопытно, кстати, что учредитель ООО "КиренскТеплоРесурс" - ООО "КиренскСтройРесурс" (ОГРН 1063808138734) находится в Иркутске в том же самом помещении, что и ООО "СТЭК".

Строительство котельной на щепе в Киренске удалось лишь потому, что был получен кредит банка ВЛКБ под гарантии Верхнеленского речного пароходства (ВЛРП). Целью ВЛРП была ликвидация отходов лесопиления фактически принадлежащего ВЛРП лесозаготовительного предприятия в Киренске.

Еще одна компания, принадлежащая Афанасьеву в Прибайкалье - ООО "Жилкомсервис" (ОГРН 1163850094110). Доходы в ней наш герой делит с другим одиозным предпринимателем **Андреем Витковским**, большим другом театральной семьи Шагиных и любителем дорогих машин. Но об этом персонаже и компании как-нибудь в другой раз.

Совещание по ЖКХ в администрации Усть-Кута. В первом ряду Игорь Хальфин (первый гендиректор ООО Энергосфера), племянник Кривоносенко и Алексей Афанасьев, за ними сидит Юрий Страхов.



Итак.

Налицо совершенно криминальная схема по отмыванию бюджетных денег. Налицо канал по переводу средств бюджета

Иркутской области в карманы аферистов из Санкт-Петербурга.

Само собой, действия питерских "хищников" были бы невозможны без мощной "крыши" в лице чиновников министерстве ЖКХ Иркутской области, а также руководства муниципалитетов. Конечно, вряд ли в "деле" задействованы министры. Последние два министра были полными бездарностями, которые вообще не понимали, что происходит в ЖКХ. По всей видимости, все аферы проводились на уровне замминистров. А вот в том, что в деле прочно замешаны мэры муниципалитетов, сомневаться не приходится.

Два имени мы уже знаем: **Александр Барнаков** и **Владимир Кривоносенко**. Остальные, может быть, нам назовет прокурор?

Кстати, это не вся история. О плодотворной дружбе Алексея Афанасьева с иркутским предпринимателем **Игорем Грейзе**, а также других аферх питерских "хищников", мы расскажем в следующей публикации.



[Новости Прибайкалья - в Вайбере. Только эксклюзив! Подписывайтесь!](#)

[Читайте нас в Одноклассниках!](#)

[Читайте нас в Телеграме!](#)

Автор: Максим Бакулев © Babr24.com РАССЛЕДОВАНИЯ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ЖКХ, ИРКУТСК, РОССИЯ
👁 26137 07.06.2017, 16:46 📄 2001

URL: <https://babr24.com/?ADE=160633> Bytes: 14866 / 13396 [Версия для печати](#) [Скачать PDF](#)

[👍 Порекорендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Максим Бакулев**, политический обозреватель.

На сайте опубликовано **3434** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)