

Нам пишут. Чудесный взлет – от рейдера в министры

Иркутская область давно ждет экономического развития в виде улучшения качества жизни населения, чтобы у жителей региона увеличивались доходы, улучшалось образование, питание и здравоохранение, уменьшилась нищета, окружающая среда начала бы выздоравливать, появилось бы равенство возможностей, расширение личной свободы, обогащалась культурная жизнь и т.д.

И перечисленными задачами в Иркутской области с конца апреля текущего года стал заниматься министр Евгений Александрович Орачевский.

Из официальной справки на сайте министерства экономического развития области мы о нем узнаем, что образование соответствует управленческому направлению, 15 лет работы на руководящих должностях в малых, средних и крупных федеральных коммерческих организациях в различных регионах Российской Федерации, занятие предпринимательской деятельностью. С 2015 по 2017 гг. – руководил Центром развития бизнеса Забайкальского края, за что имеет благодарственное письмо Губернатора Забайкальского края.

Хотелось бы жителям Иркутской области сообщить одну историю, из которой каждый сделает свои выводы о личности и стремлениях молодого министра.

После десяти лет пенсионного стажа мне пришлось на себе испытать всю прелесть судебного разбирательства с Орачевским Е.А., длящегося пятый год, и видеть, как этот человек ведет свои дела.

В двух словах, в период работы на руководящих должностях в различных регионах Российской Федерации, занятия предпринимательской деятельностью, Орачевский Е.А. не гнушался участвовать в рейдерских захватах недвижимого имущества. Подтверждение тому – мое дело, в котором по сговору лиц он участвовал в простой схеме: суду предлагалось два варианта возникновения собственников одного и того же земельного участка. Казалось бы, в 90-е, по Указу Президента РФ каждый гражданин имел право получить безвозмездно в собственность один земельный участок.

Так, один гражданин (Дмитриев Л.П.) получает в 1994 г. земельный участок площадью 900 кв.м по ул. Мира в пос. Изумрудный Иркутского района (далее – Участок-900). Позднее, понимая, что можно получить участок более большей площади, отказывается от первого, и получает новый участок площадью в 1500 кв.м в том же поселке, по ул. Березовой, и его обустроивает.

Другой гражданин (Нарожных С.И.) получает Участок-900 на основании постановления, где указано об отказе Дмитриева Л.П. от этого участка. Проживая в г. Ангарске, находясь на руководящей должности одного из большого предприятия города, Нарожных С.И., имея еще земельные участки и иное имущество, не занимался освоением спорного участка, и решил его продать. Я была заинтересована в покупке Участка-900, так как этот участок примыкает к моему. Добрый гражданин Нарожных С.И. в 2000 году получил от меня деньги (по тем временам большая сумма), выдав подлинник постановления и свидетельства о праве собственности, где были указаны координаты участка. Сведения об Участке-900 были внесены в государственный кадастр недвижимости в полном соответствии с действовавшим тогда законом и привязкой к местности (присвоен в

Мне не удалось оформить на себя право собственности по причине того, что Нарожных С.И. состоял в браке и не предоставил согласия жены, в последствии игнорировал мои просьбы довести дело до конца, и его невозможно было найти. Я этот участок полностью разработала, открыто владела и пользовалась,

Умысел (письмо ОП №5) в его действиях стал понятен, когда я заявила на свои права на Участок-900: Нарожных С.И. предъявил встречный иск о взыскании с меня арендной платы, отрицал сделку купли-продажи, и при этом по той же схеме быстро оформил продажу Участка-900 третьему лицу – Романенко М.А. на основании копии постановления о выделе земли. Это был первый вариант возникновения собственника спорного участка с целью «узаконить» собственника Романенко М.А.

Но чтобы захват Участка-900 состоялся, у группы лиц, разработавших такой план, был еще один вариант: Дмитриев Л.П. якобы не отказывался от получения Участка-900. Для этого потребовалось взломать систему кадастрового учета земельных участков в реестре (ГКН), а именно: уничтожить сведения о ранее внесенном Участке-900 и внести сведения о новом участке. Просто так этого не сделаешь. И тут на помощь приходят деловые связи и влияние руководящих должностей, которые занимают Дмитриев Л.П., Орачевский Е.А., Нарожных С.И., а также профессионализм юриста землеустроительных дел – Евтуховой Т.М. (юриста из структуры тогдашнего Губернатора Ерощенко С.В.). Какая же связь между указанными лицами? Орачевский Е.А. приходится Дмитрию Л.П. зятем, Евтухова Т.М. – подруга жены Орачевского Е.А. А про земельные махинации Губернатора Ерощенко С.В. известно правоохранительным органам. Роль Орачевского Е.А. – непосредственный отъем земли, «купив» участок у Дмитриева – он добросовестный приобретатель.

Создание сведений о новом земельном участке с номером 38:06:010301:817 (далее – Участок-817) произведено с виртуозностью: органы Росреестра обнаруживают ошибки, решают их исправить, составляют протоколы, решения, каждым участком занимаются разные отделы, не «стыкуемая» все сведения, их не смущает одинаковый адрес и почти одинаковая площадь.

В 2012 году действующее законодательство РФ уже предусматривало правило постановки на кадастровый учет только при наличии межевого плана.

Но этот закон для наших «друзей» ничего не значит, так как кадастровая палата поставила Участок-817 на учет без межевого плана и в апреле 2012 года выдает свидетельство о праве собственности на несуществующий объект недвижимости. В этот период времени Орачевский Е.А. являлся безработным – официального места работы не было, в качестве индивидуального предпринимателя он не работал с 2005 года.

Тут нужно заметить, что суд не особо старался выяснить действительную волю сторон в совершении сделок, не обращал внимания на нарушения закона при постановке на учет Участка-817 и исчезновение координат (главных сведений об объекте) Участка-900, не проверил факта повторности безвозмездного получения первым собственником – Дмитриевым Л.П. второго земельного участка большей площади. Суд вынес решение на основе «потери» заявления Дмитриева Л.П. об его отказе от Участка-900. Ни один архив ничего не нашел. Лживость показаний Дмитриевым Л.П. суд никак не смутила.

Решение по делу содержит элементарные судебные ошибки. К примеру, один из них: мотивировочная часть содержит вывод о ничтожности сделки между Нарожных С.И. и Романенко М.А., но требование Грейзе Н.С. о признании отсутствующим права собственности Романенко М.А. на Участок-900 все равно не удовлетворено. Обращение в суд за разъяснением такого решения, результата не дало, так как судами трех инстанций не хочется признать судебную ошибку.

Таким образом, влияние руководителей больших и малых предприятий, умелые ручки землеустроителей и попустительство должностных лиц Росреестра, которые в суде откровенно лгут, а суд защищает репутацию чиновников, и проч., открывают дорогу для рейдерских захватов объектов недвижимости у таких, как я, пенсионеров, многолетним трудом и за официально полученный доход приобретших имущество, на которых можно просто не обращать внимания....

Еще немного про жизнь безработного Орачевского Е.А. На вопрос следователя ОБЭП - откуда у безработного деньги на приобретение земельного участка в теперь престижном районе – он сообщает, что накануне он продал участок в этом же районе. По-видимому, это и есть его предпринимательская деятельность.

Сегодня Орачевский Е.А. активно взялся на мое выселение с участка, показывает его новым покупателям. Не хотите ли приобрести у министра купленный мной, раскорчеванный, разработанный и огороженный участок в поселке Изумрудный?

Все подтверждающие документы находятся в редакции Бабра.

Новости Прибайкалья - в Вайбере. Только эксклюзив! Подписывайтесь!

Читайте нас в Одноклассниках!

Читайте нас в Телеграме!

Автор: Нина Грейзе © Babr24.com РАССЛЕДОВАНИЯ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ИРКУТСК 👁 18271
31.05.2017, 11:29 📌 1097

URL: <https://babr24.com/?ADE=160306> Bytes: 8316 / 7882 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Нина Грейзе.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)