

Черный список иркутских застройщиков. Мониторинг БАБРа

Строительная отрасль Иркутска переживает не лучшие времена. Задержки, простои, банкротства происходят регулярно. Число обманутых дольщиков растет, а те из них, кто все-таки получает долгожданные ключи, сталкиваются с многочисленными недоделками, косяками и откровенным браком.

БАБР провел небольшой мониторинг с целью выявить наиболее наглых и ушлых коммерсантов от строительного бизнеса.

— Самый болезненный вопрос - задержки и простои. Ниже мы приводим топ-5 иркутских застройщиков по количеству просроченных Договоров долевого участия (ДДУ) по состоянию на конец 2016 года.

- 1) **ООО "Норд-Вест"**, подконтрольное известному бизнесмену Владиславу Гусеву. Компания абсолютный лидер просрочки - **3 107 ДДУ** со сроками сдачи в 4 квартале 2015 года и 2 квартале 2016 года. Речь идет про затянувшуюся стройку микрорайона "Березовый" в Марковском МО Иркутского района. Последние серии микрорайона сдают только сейчас, с задержкой на год.
- 2) **МУП "УКС города Иркутска"**, возглавляемое депутатом Думы Иркутска, членом "Единой России" Евгением Савченко. Просрочено **278 ДДУ** в 1,2 и 3 блок-секциях ЖК "Предместье" на улице Баррикад. Срок сдачи перенесен с лета 2016 года на весну 2017 года.
- 3) **ООО "БазисСтройИнвест"**, владелец: Сергей Бушуев. Просрочено **223 ДДУ**, включая 74 договора на парковочные места. Речь идет о ЖК на улице Сергеева, который должны были сдать еще в 2009-10 годах. В настоящий момент ООО "БСИ" находится в стадии ликвидации, шансов на достройку ЖК практически нет. При этом сам г-н Бушуев от дел не отошел: подконтрольные ему фирмы ведут бизнес в Екатеринбурге и Тюменской области.
- 4) **ООО "Маком"**, равные доли в уставном капитале которого принадлежат: Максиму Садовскому, Александру Чекрыгину, Вахтангу Очигаву и Дмитрию Хромовских. Число просроченных **ДДУ - 138**. Фирма строит ЖК "Пионер" в Молодежном, сроки сдачи переносились несколько раз. По последней информации ЖК готовится к сдаче летом 2017 года.
- 5) **ООО "Корона"**, принадлежащее Александру Колмакову и Максиму Пронькину. ООО просрочило **115 ДДУ** в ЖК "Мост" на улице Каьянова. Дом должны были сдать в ноябре 2016 года, однако сдают только сейчас, весной 2017 года.

— Нарушения и жалобы, направленные в Стройнадзор дольщиками. Здесь учитываются не только просрочки при сдаче домов, но и недоделки, брак, выявленные будущими собственниками в уже построенном жилье.

- 1) **ООО "Норд-Вест"**: подано жалоб - 88, из них 28 о просрочке и 60 о недоделках. По состоянию на 1 апреля 2017 года не устранено 49 жалоб, устранено - только 10.

2) **ООО "ВостСибСтрой"**, подконтрольное депутату Думы Иркутска, члену "Единой России" Виктору Ильичеву. Подано 25 жалоб, из которых 16 о просрочке и еще 9 о недоделках.

3) **АО "СибирьЭнергоТрейд"** - подразделение "Иркутскэнерго", ведущее жилищную застройку вдоль Байкальского и Голоустненского трактов. Подано 14 жалоб на нарушения при строительстве.

4) Делят между собой **ОАО "Жилстройкорпорация"** (компания-банкрот, занимавшаяся строительством многострадальной "Иннокентьевской слободы") и **МУП "УКС города Иркутска"**. На компании подано по 8 жалоб.

5) Делят между собой **ЗАО "ИркутскЛесСтрой"** (директор Валерий Распопов), **ООО "Лисиха-Центр"** (учредитель: депутат Виктор Ильчиев) и **ООО СК "Молодежный"** (учредитель: Марина Федосеева). На эти компании подано по 7 жалоб.

— Судебные тяжбы.

Здесь все проще и однозначней. По данным Стройнадзора, на 1 апреля 2017 года в производстве находилось 28 дел, касающихся работы недобросовестных застройщиков. Из них 20 приходится на одну единственную компанию - **ООО "Норд-Вест"**.

В 2016 году на компанию подано 13 исков, в 2017 году - еще 18. Рассмотрено 11 дел, удовлетворены или частично удовлетворены 10 из них.

Продолжение следует. БАБР будет и в дальнейшем подробно информировать граждан о просрочках, недоделках, браке и махинациях иркутских строителей. Это важно.

Новости Прибайкалья - в Вайбере. Только эксклюзив! Подписывайтесь!

Читайте нас в Одноклассниках!

Читайте нас в Телеграме!

Автор: Леонид Федоров © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ИРКУТСК 👁 40326
04.05.2017, 14:12 📄 2402

URL: <https://babr24.com/?ADE=159143> Bytes: 4592 / 4020 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Леонид Федоров**, редактор журналистских расследований.

На сайте опубликовано **419** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)