

# Дача превращается в полноценный дом – кому это выгодно?

Россиянам разрешат регистрироваться на дачах и возводить капитальные строения в садоводствах.

Россияне смогут полноценно переселиться на дачи. Об этом сообщается в законопроекте о садоводстве, огородничестве и дачном хозяйстве, который был разработан минэкономразвития. В настоящее время этот документ готовится ко второму чтению в Госдуме.

## Регистрация

В настоящее время официально зарегистрироваться на своей даче можно лишь в том случае, если дом подходит для круглогодичного проживания в нем, а также если участок расположен в пределах населенного пункта. Только при соблюдении этих условий можно «прописаться» в дачных домиках.

Законопроект же снимает такое ограничение – теперь в садоводствах можно будет строить индивидуальные жилые дома, в которых затем можно будет регистрироваться.

## Бесхозные земельные участки

Бесхозные земельные участки – это настоящая головная боль для многих дачных объединений. Территория, которая как бы никому не принадлежит, доставляет немало хлопот. В новом законе предлагается предусмотреть возможность изъятия бесхозных земельных участков на территории дачных и садоводческих товариществ в пользу других членов таких товариществ.

## Садоводы и огородники

Новый законопроект разделит все дачные участки на садовые и огороднические. Строить жилье можно будет только на садовых участках, а на «огородах» можно будет только выращивать сельхозкультуры.

«Сейчас в России девять форм объединений граждан. И кроме юристов никто детально не понимает отличия дачного кооператива от партнерства или товарищества. Мы предлагаем ограничиться двумя формами – садоводческое и огородническое некоммерческое товарищество. Это упростит для граждан понимание их прав, обязанностей, поможет создать типовые уставы», - цитирует «Российская газета» заместителя директора департамента недвижимости минэкономразвития Вячеслава Спиренкова.

Он привел данные статистики, согласно которым сейчас в России 86% садоводств – товарищества, 9% – партнерства и 5% – кооперативы. Спиренков считает, что «большую часть юридических лиц изменения не затронут».

Между тем, сами дачники не слишком-то довольны новыми нормами. По сути членам садоводческих товариществ предлагается организовать юридические лица с некими непонятными участниками. И ответственность будут нести все члены нового товарищества.

Сейчас дачники – а это почти 60 миллионов человек – живут по закону «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15 апреля 1998 года. С того времени изменились не только условия жизни, но и многие законы, поэтому назрела явная необходимость в новом регулирующем документе. Однако закон, предлагаемый минэкономразвития, не устраивает тех, кого это непосредственно касается, – самих дачников.

Законопроект уже прошел первое чтение – в марте 2017 года – после чего он получил немало замечаний и критики. Когда будет второе чтение, пока что неясно.

[Читайте также: Чуда не случилось – правительство организывает дачные войны](#)

Источник фото: oooarsenal.ru

Автор: Фрося Бурлакова

© Babr24.com

НЕДВИЖИМОСТЬ, РОССИЯ

👁 4981 25.04.2017, 20:01 📄 802

URL: <https://babr24.com/?ADE=158729>

Bytes: 3253 / 3028 Версия для печати

[Скачать PDF](#)



[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

*Связаться с редакцией Бабра:*

[newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)



Автор текста: **Фрося Бурлакова**, журналист.

На сайте опубликовано **3223** текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)