

## ДТП: Коммунальщики ни в чем не виноваты?

Тарифы на ЖКХ растут с каждым днем все больше и больше, но управляющие компании выполняют работы все меньше, от этого зависит жизнь и здоровье людей.

Наверное, каждый горожанин сталкивался с проблемой, когда тротуары и дороги все во льду, по которым не пройти не проехать, на крышах висят огромные сосульки которые с пугающей регулярностью падают на припаркованные автомобили и людей, но как всегда во всем виноваты сами люди, которые по мнению руководства управляющих компании оказались не в то время, не в том месте.

В конце прошлого года мэр города Дмитрий Бердников, лично проверил качество уборки внутридворовых территорий.

Как сообщил представитель УК «Южное управление ЖКС», уборка дворов от снега производится регулярно после снегопадов, дворники выходят на смену в 5 часов утра и расчищают подходы к жилыми домам и тротуары. Однако есть некоторые вопросы с уборкой проезжей части двора, поскольку большую часть времени около дома располагается припаркованный транспорт, что мешает работе уборочной техники. Но это скорее всего была показательная уборка для мэра, на самом деле ситуация во дворах намного печальнее.

Рассмотрим ситуацию на отдельном примере. Обычный двор многоквартирного дома, которых в городе тысячи. Дом расположен на улице Красноярская 34, и принадлежит Южному управлению ЖКС, в лице генерального директора В.М. Васильева. Жильцы своевременно оплачивают квартплату, в которую уже заложена сумма на уборку тротуаров и дворового проезда, но предприимчивые коммунальщики, по всей видимости, решили сэкономить на уборке территории, и двор превратился в каток, люди падают, машины бьются.



В середине января во дворе дома произошло ДТП с участием Toyota RAV 4 и Toyota Probox. Авария незначительная, никто из людей не пострадал, лишь повреждения машин. Аварийные комиссары составили схему ДТП, и отправили участников аварии для оформления в центр оформления ДТП, вначале вину

признали водителя ДТП, в том что он не предоставил преимущества кроссоверу, движущемуся с права (правило правой руки) 12.14 часть 3. При более детальном рассмотрении, выяснилось что полковник МЧС, управляющий автомашиной Toyota RAV 4, грубо нарушил КоАП РФ, Статья 12.15. (Нарушение правил расположения транспортного средства на проезжей части дороги, встречного разъезда, и двигался по полосе предназначенную, для встречных автомобилей). В ходе разбирательств, сотрудники ГИБДД признали обоюдную вину в аварии.

Пытаясь привлечь к ответственности управляющую компанию, которая всю зиму не убирала двор, и даже не удосужилась посыпать противогололедными компонентами, что бы избежать подобных случаев.

В ответ на претензию, генеральный директор Южному управлению ЖКС дал следующий ответ

- «... Следовательно для возникновения права на возмещение убытков, вытекающих из обязательств о причинении вреда установленную главой 59 ГК РФ, сторона обязана доказать совокупность таких обязательств, как: наступление вреда, противоправность поведения причинения вреда, причинно-следственную связь между наступлением вреда и противоправностью поведения причинителя вреда, а также наличие вины причинителя вреда»

Стоит отметить, что случаи халатного отношения Южному управлению ЖКС не редкость, но не все готовы бороться с управляющей компанией. В прошлом году жильцы дома №17 на Донской улице не оценили грязные лестничные клетки, горы хлама на чердаке, забитую вентиляцию и падающие на голову жалкие остатки отделки, и добились через прокуратуру привлечь к ответственности должностных лиц.

И это не все фокусы в управляющей компании. Арбитражный суд Иркутской области оштрафовал ООО «Южное управление жилищно-коммунальными системами» за то, что оно вынуждало потребителей оплачивать услуги только через платежных агентов с комиссионным вознаграждением в размере 2,8% от суммы платежей.





Общество с ограниченной ответственностью «Южное управление жилищно-коммунальными системами»  
Адрес (место нахождения) и почтовый адрес: 664081, г. Иркутск, ул. Трудовая, д. 111  
Тел./Факс: (3952) 500-100 (доб. 3001) / (доб. 970)  
ИНН 3811043018, КПП 381101001, ОГРН 1153850030476  
Р/с 40702810008030004134 в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярске (Красноярск)  
К/с 30101810200000000777, БИК 040407777  
[www.ug-gkh.ru](http://www.ug-gkh.ru)

от «25» 01 2017 г. № 261

на вх. № ЮУ-2017-150 от 16.01.2017 г.

Уважаемый Кирилл Иванович!

В ответ на Вашу претензию входящий № 150 от 16.01.2017 г. о возмещении ущерба, причиненного автомобилю в ДТП около многоквартирного дома № 34 по ул. Красноярская г. Иркутска ООО «Южное управление жилищно-коммунальными системами» сообщает об отсутствии правовых оснований для удовлетворения требования о возмещении ущерба ввиду следующего:

ООО «ЮУЖКС» осуществляет управление многоквартирным домом № 34 ул. Красноярская г. Иркутска на основании решения общего собрания собственников.

Пунктом 4 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса РФ установлено, что к общему имуществу многоквартирного дома относится земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

В соответствии с п.п. Е п. 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (с изменениями и дополнениями) установлено, что в состав общего имущества включается: земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства.

Земельный участок под многоквартирным домом № 34 ул. Красноярская не сформирован и не поставлен на государственный кадастровый учет, соответственно, не входит в состав общего имущества многоквартирного дома.

В соответствии с п. 15 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (с изменениями и дополнениями) установлено, что в состав услуг и работ

по содержанию не входит уборка и очистка земельных участков, не входящих в состав общего имущества, а также озеленение территории и уход за элементами озеленения (в том числе газонами, цветниками, деревьями и кустарниками), находящимися на земельных участках, не входящих в состав общего имущества. Указанные действия осуществляются собственниками соответствующих земельных участков.

В силу ст. 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

В соответствии со ст. 1064 ГК РФ вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.

Согласно ст. 15 ГК РФ лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.

Следовательно для возникновения права на возмещение убытков, вытекающих из обязательств о причинении вреда установленных главой 59 ГК РФ, сторона обязана доказать совокупность таких обстоятельств, как: наступление вреда, противоправность поведения причинителя вреда, причинно-следственную связь между наступлением вреда и противоправностью поведения причинителя вреда, а также наличие вины причинителя вреда.

Представленные Вами документы не подтверждают наличие причинно-следственной связи между причиненным Вам материальным ущербом и действиями (бездействием) ООО «Южное управление ЖКС», кроме того, согласно представленной Вами справке о дорожно-транспортном происшествии от 15.01.2017 г. причинами возникновения материального ущерба явилось нарушение Вами Правил дорожного движения РФ.

Генеральный директор



В.М. Васильев

Хороших М.П., тел.: 500-100 (3407)

**Новости Прибайкалья - в Вайбере. Только эксклюзив! Подписывайтесь!**

**Читайте нас в Одноклассниках!**

**Читайте нас в Телеграме!**

Автор: Кирилл Шипицин © Babr24.com РАССЛЕДОВАНИЯ, ЖКХ, АВТО-МОТО, ИРКУТСК ☎ 13960  
05.04.2017, 16:46 📄 1275

URL: <https://babr24.com/?ADE=157842> Bytes: 4704 / 3930 Версия для печати

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Автор текста: **Кирилл Шипицин.**

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](https://t.me/babr24_link_bot)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](https://t.me/bur24_link_bot)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](https://t.me/irk24_link_bot)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](https://t.me/kras24_link_bot)  
эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot\\_bot](https://t.me/babrobot_bot)  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)