

# Бурятское гостеприимство для китайского инвестора

Инвестиции не идут в Бурятию из-за её «низкой инфраструктурной освоенности», заявил в своем интервью ИА «REGNUM» заместитель генерального директора Фонда регионального развития Бурятии Станислав Алексеев.

В декабре прошлого года на заседании Совета при главе Бурятии по улучшению инвестиционного климата, много говорили о том, что в регионах необходимо развивать новые формы взаимодействия с инвесторами, в том числе так называемые специнвестконтракты. Отметили и то, что в Бурятии уже третий год работает Фонд регионального развития. То есть докладывали о том, что ранее поставил в качестве задач для региональных властей в своем Послании Федеральному Собранию Президент России Владимир Путин.

Вот что говорил тогда Вячеслав Наговицын, глава Бурятии:

- Понимая, что нам нужно лес полностью освоить, продуктами себя обеспечить. Задача перед Фондом была поставлена – должны быть бизнес-проекты, которые бы закрыли эти вещи. То есть Фонд развития должен изыскать эти площадки, обеспечить их инфраструктурой, разработать бизнес-проекты.

На том же заседании благосклонной публике был представлен и живой инвестор из КНР, господин Ли Шубо, председатель правления групп компаний ООО «МТК-ДЖЕНЬКЕЙ» и ООО «КР ДЖЕНЬКЕЙ», заявивший:

- Я считаю, что правительство Бурятии создало комфортные условия для инвестора. И в дальнейшем я буду лишь увеличивать своё капиталовложение в развитие нашего предприятия и экономику республики.

Дела, вроде бы, шли за словами: соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории Бурятии было подписано Фондом регионального развития Республики Бурятия с совместной китайско-российской компанией ООО «КР-ДженьКей» в августе 2015 года. На тот момент ожидаемый объем инвестиций должен был составить порядка 450 миллионов рублей, впоследствии объем инвестиций должен был увеличиться более чем в два раза и в конечном итоге составить 1 миллиард рублей.

Методическую поддержку и сопровождение проекта взял на себя Фонд регионального развития Республики Бурятия. Его генеральный директор Анатолий Думнов отмечал тогда в интервью республиканскому изданию Infpol.ru:

- Данный инвестиционный проект мы сопровождаем с 2015 года. Для того, чтобы проект стартовал, была проделана большая работа, инициировано подписание соглашения о реализации инвестиционного проекта с правительством Республики Бурятия, разработано ТЭО проекта, решается вопрос по лесосырьевой базе.

В том же году, 24 ноября 2015 года уже компания ООО «МТК Дженькей-Байкал», на 100% принадлежащая гражданину РФ Каленых Дмитрию Борисовичу, генеральному директору «КР-ДженьКей», становится резидентом ОЭЗ «Байкальская гавань» в Прибайкальском районе Республики Бурятия. Заместитель министра экономического развития России Александр Цыбульский тогда особо отметил нового резидента в ОЭЗ – компанию ООО «МТК Дженькей-Байкал», в бизнес-план которой входит строительство туристического комплекса для китайских туристов на 480 мест.

То есть, всё должно бы работать, а Фонд отчитываться, как они замечательно работают с иностранными инвесторами, оказывая им «методическую и организационную поддержку».

Вот только вылезла одна незадача: в Арбитражном суде Республики Бурятия с начала августа этого года идет процесс о принятии обеспечительных мер и возбуждении исполнительного производства в отношении генерального директора компаний ООО «МТК-ДЖЕНЬКЕЙ» и ООО «КР ДЖЕНЬКЕЙ» Каленых Д.Б. Истец – тот самый китайский инвестор с миллиардными инвестициями Ли Шубо.

Как следует из материалов дела А10-4620/2016, китайский инвестор утверждает, что генеральный директор компаний Дмитрий Каленых (подписывавший, кстати, и все миллиардные соглашения с правительством Республики Бурятия и Фондом регионального развития) якобы преднамеренно ввел в заблуждение китайского соучредителя и путем злоупотребления служебным положением поместил в залог совместное имущество компании. По мнению Ли Шубо, Каленых под прикрытием правомерной гражданско-правовой сделки в марте 2016 года заключил договора займа с залоговым обеспечением и залога недвижимого имущества, зарегистрировал их, фактически совершив отчуждение имущества в пользу 100% контролируемой им как учредителем компании ООО «МТК-ДЖЕНЬКЕЙ».

Бизнес есть бизнес, ничего личного. Но есть один любопытный факт: в июне 2016 года Каленых Дмитрий Борисович, являясь соучредителем и генеральным директором компании ООО «ВОСТОЧНО-БАЙКАЛЬСКАЯ ЛЕСНАЯ КОМПАНИЯ» в торжественной обстановке заключил с Фондом Регионального Развития Республики Бурятия инвестиционное соглашение на 2,5 миллиарда рублей по строительству производственно-логистического комплекса по глубокой переработке древесины на территории Республики Бурятия.

Как сообщала пресс-служба Народного Хурала Бурятии, сегодня для ООО «ВБЛК» главное – это выделение лесосек. В планах инвестора – освоение лесов в Еравнинском, Прибайкальском, Баргузинском, Закаменском, Кижингинском и Хоринском районах. В решении вопроса руководство компании рассчитывает на поддержку властей республики. Ознакомившись с производством, спикер Народного Хурала Цырен Доржиев отметил, что у руководства республики есть понимание важности привлечения инвестиций в республику. Вот только почему-то никто из «сопровождающих проект» не предупредил Цырен-Даши Эрдынеевича, что имущество, вероятно, принадлежит не «ВБЛК», а «КР-ДженьКей»...

... 4 октября 2016 года Арбитражный суд Республики Бурятия вынес определение об отложении судебного заседания до 1 ноября 2016 года по иску участника общества ООО «КР ДЖЕНЬКЕЙ» гражданина Китая Ли Шубо к обществу ООО «МТК-ДЖЕНЬКЕЙ» и ООО «КР ДЖЕНЬКЕЙ» о признании недействительным договора о залоге недвижимого имущества. И значит, до решения первой инстанции Арбитражного суда Бурятии непонятно, останется ли международный инвестор доволен результатами оказанной ему «методической помощи», «господдержки» и «решения вопросов с властями различных уровней».

Вернемся к данному ИА REGNUM интервью господина Алексеева: «С точки зрения популяризации Бурятии как территории инвестиций, в регионе созданы для этого специальные структуры, в том числе и Фонд регионального развития. Идет работа на повышение узнаваемости и привлекательности региона».



Как следует из материалов дела А10-4620/2016, привлекательность региона на международном уровне отстоять пока не очень получается. Скорее стоит вести речь о сомнительной заинтересованности и правовой малограмотности отдельных участников процесса привлечения международных инвесторов, в том числе от имени Правительства Республики Бурятия. Ведь если уже на стадии входа в подобные проекты у международных инвесторов возникают проблемы, требующие судебного разбирательства, о какой вообще инвестиционной привлекательности и гарантиях для инвесторов в Бурятии может идти речь?..

P.S.: Всего в 2015 году Фонд регионального развития Бурятии инициировал подписание десяти соглашений аналогичного характера на общую сумму более 17 млрд. рублей с инвесторами. Об этом сообщала пресс-

служба фонда.

Автор: Булат Петров    © Babr24.com    Источник: Новая Бурятия  
РАССЛЕДОВАНИЯ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, БУРЯТИЯ, КИТАЙ    👁 20724    22.03.2017, 16:10  
URL: <https://babr24.com/?ADE=157233>    Bytes: 7030 / 6964    [Версия для печати](#)  
Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:*  
[bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Автор текста: **Булат Петров.**

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

Прислать свою новость

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)