

Перепланировка в России становится практически невозможной

В Минстрое собираются ужесточить требования к перепланировкам квартир.

В России планируют ужесточить правила перепланировок квартир. Соответствующий документ на рассмотрение в правительство внесло министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

«Все перепланировки и переустройства должны соответствовать установленным для каждого здания строительным нормам. Собственнику надо осознавать, что его квартира или помещение являются частью дома и любые изменения могут сказываться на его состоянии», - заявил глава Минстроя Михаил Мень.

В самом законопроекте предлагается ужесточить существующие требования к перепланировкам квартир. К примеру, для перевода жилого помещения в нежилое потребуется согласие более 50% собственников дома, участвующих в собрании, посвященному этому вопросу.

В том случае, если перепланировка влияет на изменение размера общего имущества в многоквартирном доме, кроме согласия 50% собственников дома, участвующих в собрании, потребуется и согласие всех (то есть 100%) собственников помещений, расположенных в подъезде (в том числе и нежилых), и собственников квартир, примыкающих к нему. Если в доме один подъезд, необходимо согласие всех собственников дома.

«Необходимо соблюдать права каждого собственника помещений в доме, независимо от того частное это лицо или юридическое, и принимать решения на общем собрании», - подчеркнул Мень.

Если законопроект Минстроя будет принят, он в разы ужесточит действующие правила по перепланировке жилья, и она фактически станет почти невозможной.

В декабре 2016 года в Госдуме, напротив рассматривался проект о смягчении ответственности за несогласованную перепланировку жилья.

Источник фото: law.biz.ua



Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:
newsbabr@gmail.com



Автор текста: **Фрося Бурлакова**, журналист.

На сайте опубликовано **3223**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)