

## Дело Олега Геевского. Откуда ноги растут. Расследование Бабра

В Иркутске продолжается громкий скандал по мошенническим схемам вывода федеральных земель, в котором участвуют такие известные фигуры, как бывший мэр Иркутского района Игорь Наумов и ректор ИрГАУ Геннадий Такаландзе.

На днях к подельникам присоединился и Олег Геевский - в недавнем прошлом почтенный депутат Думы Иркутска и руководитель нескольких крупных предприятий. Последние два года Геевский находился за границей, и в Россию носа не показывал. В компетентных кругах считалось, что стоит ему вернуться в Россию, как он будет тут же арестован.

**Тем не менее Олег Геевский в конце февраля приехал в Иркутск и даже добровольно явился в Следственный комитет для дачи показаний.**

По всей видимости, бизнесмен и политик был достаточно уверен в своей невинности, раз пошел на такой решительный шаг. Однако для такой уверенности у него должны были быть гарантии того, что его не арестуют по всей строгости российских законов. Очевидно, что такие гарантии ему дали - причем дали люди весьма высокого положения, которым он доверял.

Чуда не произошло, Олег Геевский оказался в кутузке. В чем, собственно, мало кто сомневался. Мы же попробуем рассмотреть, в чем провинился наш герой.

Махинации с землями сельскохозяйственной академии (тогда еще института) начались еще в 2005 году. В советские времена для учебных целей сельхозинституту были выделены 1026 гектаров земли неподалеку от поселка Молодежный, на берегу Иркутского водохранилища. Вплоть до середины 90-х эта земля никому не была особо нужна - простой народ был беден, а непростой народ занимался азартной дележкой начального капитала, со стрельбой, блэкджеком и прочими атрибутами сладкой жизни.



**К середине нулевых земли по Байкальскому тракту стали цениться на вес золота, земли неподалеку от Иркутска - еще дороже, а территория в шаговой доступности от воды - втридорога. Было бы странным усомниться в том, что и на тысячу с лишним гектаров государственной земли найдутся свои охотники. И они нашлись.**

Пионерами в растаскивании государственной собственности стали проректоры сельскохозяйственного института **Олег Шваенко**, **Геннадий Такаландзе** и **Виктор Рыков**. При полном попустительстве тогдашнего ректора Юрия Вашукевича, Шваенко развернул бурную деятельность. Именно на этих трех господ ученых были зарегистрированы два дачных поселка "Ангарский берег" (ОГРН 1053827028045) и "Лазурный берег" (ОГРН 1053827052003). В деле были замешаны дочь Виктора Рыкова, брат Олега Шваенко - Кирилл Шваенко, и родственник Олега Шваенко - Алексей Парицких.

Учредители ДНТ "Лазурный берег" - Олег Шваенко, Кирилл Шваенко, Алексей Парицких и Руслан Джабаев (учредитель и руководитель ООО "Стройсервис", ОГРН 1163850083187, а также соучредитель, совместно с Петром Коноваловым, ООО "Энигма", ОГРН 1083808009284). Дата регистрации ДНТ - 20 октября 2005 года.

Учредители ДНТ "Ангарский берег" - Геннадий Такаландзе, Елена Тузова и Олег Шваенко. Дата регистрации - 22 марта 2005 года. Любопытно, что в августе 2008 года было зарегистрировано еще и ООО "Ангарский берег" (ОГРН 1073801007719), учредителем которого был Кирилл Шваенко. Это ООО было ликвидировано в августе 2013 года.

**Отметим, что где-то рядом со всей этой историей засветились такие известные в Иркутске семейства, как Гессены, Островские и даже родственники великого Виталия Мащицкого. Но напрямую они с данным делом не связаны, так что о них как-нибудь потом.**

Естественно, в одиночку Олег Шваенко такую аферу проверить не мог. Ему помогла удивительная близорукость целого ряда должностных лиц - в частности, ректора института **Юрия Вашукевича**, начальника

юридического отдела института **Анны Рамкуловой**, исполняющего обязанности главы Иркутского района **Георгия Кампфа**, а также следователей, занимавшихся расследованием. Отметим, что роль Георгия Кампфа в этом деле откровенно недооценена. Сам он не просто на свободе, но и благополучно работает гендиректором ООО "Финстрой" (ОГРН 1073811004156) с нескромным уставным капиталом в 25 миллионов рублей. Нелишним будет рассказать, что родной сын Георгия Кампфа, Алексей, дошел до высоких должностей в иркутской полиции, а затем возглавил полицию Бурятии.

Делом Олега Шваенко занимались сразу несколько ведомств, в частности, природоохранный прокурор Сергей Плахотнюк и прокурор Кирилл Перетяшко. До суда дело, однако, чудесным образом не дошло, хотя в 2008 году в иркутских СМИ был целый ряд публикаций о нарушениях закона с землями сельхозинститута. Более того - оба ДНТ существуют по сей день.

Сам Олег Шваенко почти год скрывался от правосудия, а затем, когда следствие прекратилось, вновь вернулся в кресло проректора. В августе 2012 года он покинул стены института и перешел на хлебную должность руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом в администрации **Виктора Кондрашова**. С Кондрашовым Шваенко быстро нашел общий язык, их совместное "управление" муниципальным имуществом, безусловно, еще ждет своих следователей и прокуроров. В феврале 2016 года Виктор Кондрашов, уже в должности зампреда правительства Иркутской области, поспособствовал возвращению Олега Шваенко на должность ректора Аграрного университета.

Олег Шваенко.

Родственник Олега Шваенко, **Алексей Парицких**, также периодически всплывал в разного рода темных мероприятиях с участием Виктора Кондрашова. К примеру, совсем недавно достоянием общественности стал чудесный договор периода деятельности мэра Кондрашова, в котором Алексей Парицких за скромную сумму восемь миллионов рублей приобрел у города Иркутска туалет на бульваре Гагарина... под строительство ресторана.



### **Олег Геевский в явном виде не присутствовал в операциях 2005-2009 годов. Но это не означает, что он не был в курсе или даже в доле.**

Нужно понимать, что Олег Геевский входит в стройные ряды так называемой "строительной мафии" Иркутска, отлично знаком со вторым губернатором Иркутской области **Борисом Говориным**, и еще ближе - с экс-мэром Иркутска **Владимиром Якубовским** и его братом Юрием. Однако к 2009 году Олегу Геевскому было не до сельскохозяйственного института - он стал председателем Совета директоров ОАО "Ангарскцемент" и ввязался в непродуктивную битву со своим конкурентом "Сибцементом". Об этой битве мы когда-нибудь расскажем отдельно.

Тем временем ректором института стал **Геннадий Такаландзе**, а мэром Иркутского района - **Игорь Наумов**, ставленник знаменитой предпринимательницы **Татьяны Казаковой**, известной в Иркутске под кличкой "Зубатка". Любопытно, что возглавляемая Наумовым до 2011 года компания Казаковой "ВнешРегионТорг" (ОГРН 1023801007724) спустя год сменила название на ООО "Престиж" и телепортировалась в Благовещенск. На момент телепортации только официальная выручка компании была задекларирована в размере 56 миллионов рублей. Известно, что такие операции проделывались, как правило, с целью ухода от ответственности за налоговые правонарушения.

Наумов Игорь © Проект  
"Лица Сибири"

За последующие пять лет теплая компания Такаландзе и Наумова при поддержке группы товарищей сумела "приватизировать" целый ряд земельных участков, являющихся федеральной собственностью и находившихся в управлении сельскохозяйственной академии. Это территории лыжной трассы академии (на которой традиционно проводилась "Лыжня России"), большой участок земли за поселком Ново-Разводная, свежееобразованные дачные поселки "Мысовое", "Дубрава" и "Листопад".



**В 2014 году по факту незаконных операций с землей было наконец возбуждено уголовное дело. Криминальная ситуация усугублялась тем, что часть земельных участков попала в границы пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения Иркутска – "Ершовский водозабор" и водоохранной зоны Иркутского водохранилища.**

По данным следствия, именно в операции с ДНТ "Мысовое" принимала активное участие сам Олег Геевский. Участки ДНТ были распределены между членами избирательных комиссий, родственниками и доверенными лицами Геевского. Сын Геевского, Игорь, имеет два участка на берегу Ангары общей площадью 3918 квадратных метров.

В этой истории впервые всплывают члены избирательных комиссий. Казалось бы, какой смысл раздавать им землю в престижном и дорогостоящем "Мысовом"? Смысл был. По имевшимся на тот момент сведениями, Олег Геевский намеревался принять участие в выборах мэра Иркутска по окончании срока полномочий Виктора Кондрашова в марте 2015 года.

В связи с этими намерениями Кондрашов и Геевский стали лютыми врагами, и Кондрашов приложил все усилия для того, чтобы Геевский не прошел в городскую Думу на выборах 2014 года. В округе N 31 тогда победил большой друг Виктора Кондрашова, бравый, денежный, а главное, покладистый железнодорожник Андрей Хоменко.

Кондрашов Виктор,  
фотограф: Александр  
Новиков © Проект  
"Лица Сибири"

Впрочем, все взаимоотношения аферистов, участвовавших в сделках с землей сельскохозяйственного института, более всего напоминали пауков в банке. Они ненавидели друг друга и в то же время были вынуждены вести совместные дела, связав себя круговой порукой. Было очевидно, что когда-то вся история выплывет наружу, и, возможно, кто-то



даже сядет. Но бешеные деньги оказались сильнее осторожности и разума. Невзирая на вражду, в одной упряжке оказались очень многие известные в Иркутске люди.

## **Олег Геевский, обладавший мощными связями и серьезными финансовыми ресурсами, оказался этой компании как нельзя кстати. К 2013 году схема вывода земель была отлажена и работала как часы.**

Напомним суть уголовного дела. Земли сельхозакадемии были выделены (путем манипуляций руководства академии совместно с администрацией Иркутского района, отработанными еще в 2005-2009 годах) под участки ДНТ "Дубрава" (ОГРН 1113850045869 организовано в 2011 году, ликвидировано в 2014 году), ДНТ "Листопад" (ОГРН 1133850039553) и ДНТ "Мысовое" (ОГРН 1123850040380). **Геннадий Такаландзе**, в обход агентства по управлению государственным имуществом, подал заявление в Росреестр о снятии с государственного кадастрового учета и аннулировании записи о земельном участке, находящемся у сельскохозяйственной академии в бессрочном пользовании. Схему землеотведения незаконно утвердил руководитель КУМИ Иркутского района **Дмитрий Кокунов**, землю поставили на кадастровый учет, после чего мэр района **Игорь Наумов** бесплатно передал ее ДНТ.

По данным следствия, в состав участников и руководство ДНТ входили друзья, родственники и партнеры Геевского. Давайте присмотримся ближе к этим людям, чтобы понять, насколько тесной была компания аферистов.

**Топоров Игорь Михайлович**, руководитель ДНТ "Дубрава". Он же гендиректор ООО "Панорама" (ОГРН 1053808215042), учредители - Никифоров Константин Борисович, Геевская Ольга Олеговна. Он же гендиректор ООО "Вымпел" (ОГРН 1093850015126), учредители Кохо Мария Алексеевна, Власов Вячеслав Сергеевич. Он же директор ООО "Радуга" (ОГРН 1133850007301), учредители Геевский Игорь Олегович, Геевская Ксения Михайловна.

**Юсупов Илья Исхандарович**, руководитель ДНТ "Мысовое". Он же директор строительных компаний "Кирпичный торговый дом" (ОГРН 1153850022479), БССО (ОГРН 1133850002692), "АкадемияСтрой" (ОГРН 1133850002692).

**Винокуров Максим Васильевич**, руководитель ДНТ "Листопад".

**Власов Вячеслав Сергеевич**, руководитель и соучредитель дочерних фирм Олега Геевского - ООО "Такси Панорама" (ОГРН 1063811058189), ООО "Вымпел" (ОГРН 1093850015126), ООО "Чароит" (ОГРН 1153850006672, учредитель - Геевский Игорь Олегович), соучредитель ДНТ "Мысовое".

**Тренченков Вячеслав Юрьевич**, ангарский бизнесмен. Соучредитель десятка ангарских коммерческих компаний, в том числе строительных, а также соучредитель и директор ДНТ "Исток" (ОГРН 1083801007003).

**Фалалеева Екатерина Сергеевна**, известная ангарская предпринимательница. В свое время она была соучредителем очень известной в Ангарске фирмы "Автосервис", существовавшей аж с 1992 года. Еще одним учредителем фирмы был, кстати, небезызвестный **Максим Черниговский**, ныне директор ОАО "Дорожная служба Иркутской области". Связь Максима Черниговского и его супруги Светланы с этим скандальным делом, а также с не менее скандальными ангарскими перевозчиками, заслуживает отдельной статьи.

В 2010 году у "Автосервиса" случились крупные неприятности с налогами (решение Арбитражного суда Иркутской области № А19-13520/10-73). После этого фирма телепортировалась в Оренбург, одновременно сменив вывеску на "Техсервис" (ОГРН 1033800517200). Екатерина Фалалеева, кроме того - директор и учредитель ООО "Байкал-Трек" (ОГРН 1153850020136, совместно с Шеметовым Александром Владимировичем), второго ООО "Байкал-Трек" (ОГРН 1153850026967, совместно с Батюниным Игорем Георгиевичем), ООО "Бульвар" (ОГРН 1153850035327, совместно с Тренченковым Вячеславом Юрьевичем), учредитель правового агентства "Статус" (ОГРН 1063801018764) и ДНТ "Исток" (ОГРН 1083801007003).

**Кохо Мария Сергеевна**, подруга Ксении Геевской. Директор ООО "Лазурит" (ОГРН 1153850008180), учредители Геевский Игорь Олегович, Геевская Ксения Михайловна. Она же соучредитель ООО "Вымпел" (ОГРН 1093850015126).



**Перечисленные товарищи выдали Олегу Геевскому доверенности на земельные участки. Затем они были проданы уже упомянутому ООО "АкадемияСтрой", которым руководит Илья Юсупов. Таким образом, участки были легализованы.**

Что же представляет из себя строительная компания **ООО "АкадемияСтрой"**? Это внешне вполне благопристойная фирма, регулярно показывающая убыточный баланс при обороте в 40 миллионов рублей. У нее два учредителя: ООО "Арт-Стандарт" (ОГРН 1073808010121) и ООО "Лазурит" (ОГРН 1153850008180). Гендиректором и учредителем ООО "Арт-Стандарт" является Елена Геевская - супруга Олега Геевского. Учредителями ООО "Лазурит" - сын Геевского, Игорь, и его супруга Ксения Геевская. Директор - подруга Ксении Геевской, Мария Кохо. То есть те же самые люди, которые являлись учредителями ДНТ, которые выдавали доверенности на приобретенную землю Олегу Геевскому, которые все до единого являются либо родственниками, либо доверенными лицами Геевского.

Круг замкнулся, криминальная схема совершенно прозрачна.

Само собой, ни дочь Геевского, ни его невестка, ни тем более жена не являются крупными бизнесменами. Однако на них зарегистрировано под сотню фирм, приносящих круглые суммы в семейный бюджет.

Супруга Геевского, **Елена Абдуловна**, очень любит слово "Арт". За ней числятся: ООО "Арт-Салон 2000" (ОГРН 1023801017350, она директор и учредитель), ООО "Арт-салон" (ОГРН 1073808009978), "Академия Арт" (ОГРН 1033801019339), "Арт-Стандарт" (ОГРН 1073808010121). Компании работают, как часы. Один только "Арт-Салон 2000" дает в год выручки больше чем на 50 миллионов.

Дочь Геевского **Ольга** возглавляет ООО "Эллипс-21" (ОГРН 1063811041469, учредитель - родная мама) и владеет на пару с Константином Никифоровым ООО "Панорама" (ОГРН 1053808215042, директор - уже известный нам Игорь Топоров). **Константин Никифоров**, кстати, тоже очень любопытный персонаж - к его коммерческим и некоммерческим делам мы еще вернемся в следующих статьях. А пока достаточно сказать, что он является владельцем охранного агентства "Ермак", которое силовыми методами прикрывает дела семьи Геевских.

Сын Геевского **Игорь** - мужчина серьезный. В его полной или частичной собственности - 15 (!) компаний, в том

числе задействованное в преступной схеме ООО "Лазурит". Но вот что интересно. Семь из 15 компаний учреждены в период с середины 2014 по 2016 годы, аккурат сразу после начала следствия по делу земель сельхозакадемии. Трудно однозначно сказать, с чем связана такая внезапная бизнес-активность, но предположить можно. Есть версия, что семья Геевских таким образом спешно выводит активы из-под вероятного удара правоохранительных органов.

Невестка Геевского **Ксения**, помимо владения уже упомянутой компанией "Лазурит", соучаствует в фирмах "Пойдем в кино!" (ОГРН 1163850066808), ООО "Радуга" (ОГРН 1133850007301, вместе с мужем Игорем), ООО "Четыре сезона" (ОГРН 1123850049696, тоже вместе с мужем) и загадочной компании "Человек Иркутска" (ОГРН 1113850037762). В этой фирме засветился, в частности, небезызвестный господин **Сергей Маяренко**, отец которого плотно завязан на околоскриминальный лесной бизнес, о чем мы ведем отдельное расследование. С деньгами у Ксении и ее мужа тоже все хорошо - "Радуга" дает ежегодную выручку более 40 миллионов, "Четыре сезона" - под 70. Что любопытно - ООО "Четыре сезона", известный иркутянам рыночек, находящийся аккурат перед входом в ГУ МВД по Иркутской области, на самом деле зарегистрирован по адресу Дзержинского, 16 (где находится ЗАО "Объединение Ермак", любимое детище Олега Геевского) и по профилю деятельности является... кинотеатром. А та площадка, на которой на самом деле размещены бутики рынка "Четыре сезона", по своему статусу вообще является чем-то непонятным - то ли автостоянкой, то ли пустырем. Собственно, этот участок раньше и был автостоянкой, но и мэре Владимире Якубовском вдруг как-то превратился в рынок...

Что самое любопытное - у самого отца семейства Олега Геевского практически нет коммерческой собственности. Правда, он участвует сразу в трех товариществах собственников жилья и благотворительном фонде "Спаси и сохрани", в котором соседствует с известным священником с большой дороги **Евгением Старцевым**. А вот коммерческих фирм - нет. Те четыре компании, которые раньше числились в собственности Олега Геевского - "Сибирь", "Эвелис", "Электрик" и "Ермак строй инвест" - ликвидированы. И это, конечно, правильно. Мало ли что, вдруг придут люди с горячим сердцем и холодной головой - а брать-то и нечего. Все, что нажито непосильным трудом, роздано по родственникам и друзьям...



**Остается открытым только один вопрос. На что рассчитывало преступное сообщество, проворачивая эти масштабные аферы? Очевидно, на то, что им все сойдет с рук. Как сходило многие годы до этого.**

На текущий момент ущерб от махинации определен в 169 миллионов рублей. Пока. Игорь Наумов под арестом, Олег Геевский - под домашним арестом. Геннадий Такаландзе отдыхает на родине, в солнечной Грузии, и, говорят, даже занял там солидную должность.

Отметим, что деятельность преступной группировки не могла бы быть такой эффективной, если бы не активная "помощь" со стороны правоохранительных органов. Которые были незаменимым элементом в криминальной цепочке. Но оборотни в погонах, как обычно, уйдут от наказания. Впрочем, не факт, что Наумов,

Геевский и их подельники тоже будут наказаны. Слишком уж серьезные люди заинтересованы в том, чтобы следствие зашло в тупик и заглохло. Ведь гигантские участки в престижных ДНТ покупали не рядовые обыватели, а нынешние обитатели здания правительства Иркутской области. По имеющимся данным, с самого нового 2017 года в правительстве ведется активная, но незаметная со стороны, работа по "рисованию" документов с целью легализации приобретенных земель.

Впрочем, лично Олег Геевский может отделаться легким испугом, и не прибегая к помощи коррумпированных друзей в погонах и штатском. Дело в том, что, в зависимости от правовой позиции прокуратуры и СК, его действия могут подпадать под определение криминала, а могут и не попадать. Так как лично он ничего откровенно криминального, по российским понятиям, не делал. Всего лишь собрал доверенности и продал землю. В незаконной приватизации он не участвовал, в нелегальной постановке на кадастровый учет - тоже. Это сделало руководство аграрного университета и мэрия района. А он как бы и чист.

Думается, именно поэтому Олег Геевский решился выбраться из загранич, где просидел два с лишним года, и приехать в Иркутск. Отлично понимая, что ему придется объясняться с прокуратурой. Похвальная уверенность в себе и, будем честными, даже смелость.

В следующих публикациях мы подробно рассмотрим, откуда у Олега Геевского и его друзей такая комсомольская смелость и к чему она их в итоге привела. И, главное - как они связаны с Сергеем Левченко и другими ангарскими бизнесменами из "лихих 90-х".

Геевский Олег ©  
Проект "Лица Сибири"

*Новости Прибайкалья - в Вайбере.  
Только эксклюзив! Подписывайтесь!*

*Читайте нас в Одноклассниках!*

*Читайте нас в Телеграме!*

Автор: Николай Горшков  
© Babr24.com



РАССЛЕДОВАНИЯ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, КРИМИНАЛ, ИРКУТСК  89199 17.03.2017, 10:01  6922

URL: <https://babr24.com/?ADE=156990> Bytes: 22036 / 19927 [Версия для печати](#)

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

**ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ:** ["ДЕЛО ИРКУТСКОЙ СЕЛЬХОЗАКАДЕМИИ"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:  
[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)



Автор текста: **Николай Горшков**, политический обозреватель.

На сайте опубликовано **28** текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)