

Иркутяне жалуются на слишком горячие батареи

На прошлой неделе в контакт-центр «500-100» начали поступать звонки от жителей, недовольных слишком горячими батареями в квартире. По мнению иркутян, ресурсоснабжающей организации и управляющей компании следовало бы уменьшить температуру батарей в те дни, когда на улице днем наблюдаются плюсовые температуры.



«Обращения жителей фиксируются, хотя я не могу сказать, что носят массовый характер. С начала предыдущей недели было лишь 21 обращение. При проверке температуры в квартирах выяснялось, что она находится в пределах нормы: 23-24 градуса. Я бы сказал, что это происходит из-за субъективного ощущения температуры отдельными гражданами, массово подъездами и домами не обращаются», — прокомментировал ситуацию руководитель контакт-центра «500-100» Борис Макаренко.

Специалисты управляющих компаний также проверяли температурный режим теплоносителя в домах, откуда поступали жалобы. Во всех домах температура воды в трубах была нормативной для среднесуточной температуры воздуха около нуля градусов. Технический эксперт СРО «Содружество ЖКХ» Александр Константинов сообщил, что требования жителей снизить температуру батарей или отключить отопление совсем для большинства многоквартирных домов Иркутска невыполнимо по техническим причинам.

Сейчас разница между дневными и ночных температурами воздух может составлять больше 20 градусов. Тепло в элеваторные узлы большинства домов подается из магистральных труб ресурсоснабжающей организации, где вода той температуры, какой должна быть по правилам, согласно графику среднесуточной температуры воздуха. Огромная система из труб, по которым прогоняются тонны горячей воды, не может чутко реагировать на смену погодных параметров несколько раз в сутки. Температура меняется один раз

в 24 часа — диспетчером тепловых сетей, который настраивает систему в соответствии с данными официального прогноза погоды.

Соответственно, температура воды в батареях большинства домов Иркутска зависит от погоды, регламентов работы «Ново-Иркутской ТЭЦ» и правил составления прогноза погоды. Исключение составляют менее сотни домов, где находятся тепловые пункты с погодоведомым оборудованием. В таких домах «умное» оборудование при повышении или понижении фактической температуры воздуха на улице самостоятельно снижает температуру теплоносителя, циркулирующего по дому, следовательно и экономит деньги жителей.

На улице Карла Либнехта, например, в двух соседних домах установлены старенький элеватор и новый погодоведомый тепловой пункт, который жители решили поставить в подвал во время капитального ремонта по федеральной программе (ФЗ № 185) в 2013 году. У соседей по домам различаются и температура в квартирах, и счета за отопление. Например, сегодня в доме с элеваторным узлом температура теплоносителя была 60 градусов Цельсия, а в доме с тепловым пунктом — 47 градусов Цельсия. Кроме того, управляющая компания в режиме реального времени видит изменения температуры горячей воды в тубах дома с тепловым пунктом — показания передаются через модем.

Установка теплового пункта может стоить до миллиона рублей, а такие решения принимают все жильцы на общем собрании. Также с наступлением теплой погоды на общем собрании 100 процентами голосов можно решить вопрос о досрочном окончании отопительного сезона, но для этого нужно, чтобы среднесуточная температура воздуха не менее семи дней подряд была не ниже + 8 градусов. Также необходимо учитывать, что погода весной крайне неустойчивая, и всегда может ухудшиться. Тогда жители дома начнут мерзнуть и писать жалобы.

Регулировать температуру на уровне каждой квартиры можно с помощью вентилируемых пластиковых окон и исправной внутридомовой вентиляции. Кроме того, жильцы квартиры могут временно отключать вентили на батареях и почаще проветривать свое жилье.

Новости Прибайкалья - в Вайбере. Только эксклюзив! Подписывайтесь!

Читайте нас в Одноклассниках!

Читайте нас в Телеграме!

Автор: Екатерина Анисимова © Babr24.com ЖКХ, ИРКУТСК 7279 15.03.2017, 15:58

URL: <https://babr24.com/?ADE=156910> Bytes: 4263 / 3890 Версия для печати Скачать PDF

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Екатерина Анисимова.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)