

Туалет-ресторан Виктора Кондрашова

Как Виктор Кондрашов туалетом на бульваре Гагарина торговал.

Как общественный туалет на бульваре Гагарина чуть было не превратился в ресторан. Схематоз Виктора Кондрашова и Алексея Парицких.

В распоряжении БАБРа имеется один любопытный документ. А именно: договор купли-продажи здания общественного туалета и земельного участка на бульваре Гагарина в Иркутске от 1 июля 2013 года. Покупатель объекта – Парицких Алексей, один из друзей-«меценатов» Виктора Кондрашова.

Итак, что же сказано в договоре?

Продавец (администрация Иркутска) передает в собственность покупателю (Алексею Парицких) общественный туалет общей площадью 62,7 квадратных метра, расположенный на земельном участке площадью 245 квадратных метров. Сумма сделки – восемь миллионов рублей.

Несмотря на то, что в договоре четко указано на обязанность покупателя использовать приобретенное имущество по назначению «общественный туалет», планы у бизнесмена были вовсе не «туалетные». Известно, что Парицких попытался сменить назначение объекта «здание общественного туалета» и земельного участка, на котором он расположен, с РЗ-502 (территориальная зона парков, скверов, бульваров) на ОД-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения).

И правда, не пропадать же такому выгодному земельному участку в самом центре города Иркутска – на набережной. Зачем там туалет? Уж лучше построить там ресторан. С туалетом, конечно. Но ресторан.

Однако к тому времени, как Парицких попытался повернуть операцию «общественный ресторан-туалет», мэром Иркутска стал Дмитрий Бердников, и Кондрашов уже не мог оказать покровительство своему приятелю. 26 апреля 2016 года по вопросу смены назначения объекта состоялись общественные слушания, на которых горожане – естественно – не поддержали проект Алексея Парицких.

Так и остался общественный туалет на бульваре Гагарина обычным сортиром, а не великолепным рестораном. Еще один памятник неудавшимся прожеткам Виктора Кондрашова...

Договор 20/13

купли - продажи здания общественного туалета и земельного участка

(Объекта приватизации), расположенных по адресу:

г.Иркутск, бул. Гагарина

г.Иркутск

Первое июля

две тысячи тринадцатого года

Администрация города Иркутска, именуемая в дальнейшем **Продавец**, в лице заместителя мэра - председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска Кладова Сергея Викторовича, действующего на основании распоряжения администрации города Иркутска от 20.09.2012г. № 031-10-1031/12 «О кадрах», распоряжения мэра г.Иркутска от 19.05.2006г. №031-10-650/6 «О делегировании полномочий», Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска, утвержденного распоряжением администрации города Иркутска от 04.09.2012г. №031-10-966/12, распоряжения заместителя мэра - председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска от 12.04.2013 № 504-02-1076/13 «О приватизации нежилого здания и предоставлении в собственность земельного участка, расположенного в Кировском районе г.Иркутска, по бул. Гагарина» с одной стороны, и **Парицких Алексей Николаевич**, паспорт: 25 98 113975, выдан 01.07.1999 Центральным ОВД гор.Ангарска Иркутской области, именуемый в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны (вместе именуемые «Стороны»), заключили настоящий договор (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с Договором **Продавец** обязуется передать в собственность **Покупателя** **Объект приватизации**: общественный туалет, назначение: нежилое (подземных этажей -1), общей площадью 62,7 кв.м, инв.№ 25:401:001:020501460, лит. А, расположенный на земельном участке из земель населенных пунктов с кадастровым № 38:36:000034:1979 площадью 245 кв.м, по адресу: **г. Иркутск, бул. Гагарина**, далее по тексту **Имущество**, а **Покупатель** обязуется принять **Имущество** и уплатить цену в размере 8 000 000 (восемь миллионов) рублей без учета НДС.

Обременения **Объекта приватизации**: обязанность использовать приобретенное в порядке приватизации имущество по определенному назначению – под общественный туалет.

1.2. Продажа **Имущества** осуществляется на основании результатов аукциона, проведенного комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации г.Иркутска, протокол № 10 от 07.06.2013г.

1.3. Начальная цена **Имущества**: 3 700 000 (три миллиона семьсот тысяч) рублей без учета НДС, в том числе стоимость земельного участка – 2 450 000 рублей, стоимость нежилого здания – 1 250 000 рублей.

1.4. Продажная цена **Имущества**: 8 000 000 (восемь миллионов) рублей без учета НДС, в том числе цена земельного участка – 2 450 000, цена нежилого здания – 5 550 000 рублей.

1.5. Сумма внесенного залатка в счет исполнения обязательств по Договору составляет 370 000 (триста семьдесят тысяч) рублей без учета НДС.

1.6. Цена Договора приравнивается к продажной цене **Имущества** и составляет 8 000 000 (восемь миллионов) пятьсот тысяч рублей без учета НДС.

1.7. Сумма к оплате с учетом суммы внесенного задатка в счет исполнения обязательств по Договору составляет 7 630 000 (семь миллионов шестьсот тридцать тысяч) рублей без учета НДС.

1.8. Имущество обременено правами третьих лиц. Договор аренды нежилого помещения № 9506 с ООО «Омега» до 19.04.2027г.

1.9. Риск случайной гибели **Имущества** переходит на **Покупателя** с момента подписания акта приема-передачи Сторонами.

2. Обязанности сторон

2.1. **Продавец** обязуется:

2.1.1. Передать по акту приема-передачи **Имущество Покупателю** в 10-дневный срок со дня поступления денежных средств, определенных п.1.7. Договора, на расчетный счет **Продавца**.

2.1.2. Осуществить регистрацию Договора в 5-дневный срок с момента подписания акта приема-передачи **Покупателем**.

2.2. **Покупатель** обязан:

2.2.1. Оплатить Цену Договора, определенную п.1.7. Договора, в течение 10 дней со дня подписания Договора в порядке, определенном п. 3.1. Договора.

2.2.2. Принять по акту приема-передачи **Имущество** в 10-дневный срок со дня поступления денежных средств, определенных п.1.7. Договора, на расчетный счет **Продавца**.

2.2.3. Представить **Продавцу** на регистрацию Договор в 5-дневный срок с момента подписания акта приема-передачи.

2.2.4. В десятидневный срок с момента подписания акта приема-передачи **Имущества** подать заявку на регистрацию перехода права собственности на **Имущество** в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области. Оплатить расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на **Имущество**.

2.2.5. Обеспечивать соблюдение экологических, санитарных, строительных норм при проведении ремонтных работ и реконструкции **Имущества**.

2.2.6. Содержать прилегающую территорию в надлежащем санитарном состоянии.

2.2.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ специализированным службам (жилищные органы и др.) в места общего пользования (коридор, туалет, бойлерная и т.п.) и обеспечивать их надлежащее содержание и эксплуатацию, а также требования законодательства РФ и органов местного самоуправления.

2.2.8. Использовать **Имущество** по определенному назначению: под общественный туалет.

2.2.9. Допускать представителей **Продавца** на территорию приобретенного объекта приватизации для составления акта проверки исполнения данного обязательства. В случае отказа представителей **Покупателя** допустить представителей **Продавца** на территорию объекта приватизации либо подписать данный акт, отказ фиксируется в акте и подписывается не менее, чем двумя представителями **Продавца**.

2.3. Покупатель имеет право пользоваться **Имуществом** после подписания акта приема-передачи до момента перехода к нему права собственности на **Имущество** в порядке, определенном законодательством РФ.

3. Порядок расчетов

3.1. Порядок оплаты – в течение 10-ти дней со дня подписания Договора. **Покупатель** перечисляет стоимость **Имущества** на следующие реквизиты: Получатель: УФК по Иркутской области (КУМИ г.Иркутска) ИНН 3808131271 КПП 384945003 ОКАТО 25401000000 ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области БИК 042520001, р/с 40101810900000010001 **КБК 90911402043041000410**.

3.2. Датой поступления денежных средств, определенных п. 1.7. Договора, в оплату **Имущества** считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет **Продавца**, подтвержденная выпиской с лицевого счета **Продавца**.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, определенных Договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ и Договором.

4.2. За ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств, определенных п.2.2.1 Договора, **Покупатель** уплачивает **Продавцу** пеню в размере 0,3% от продажной цены договора за каждый день просрочки.

4.3. В случае просрочки исполнения обязательств, определенных п.2.2.1 Договора, более чем на 15 дней, **Продавец** вправе в одностороннем порядке полностью отказаться от исполнения обязательств по Договору. Задаток **Покупателю** не возвращается.

4.4. В случае отказа **Покупателя** принять **Имущество** в порядке, установленном п.2.2.2, по истечении 15-дневного срока неисполнения обязательства **Покупателем** Договор может быть расторгнут по инициативе **Продавца** в судебном порядке.

4.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного п.2.2.3 **Покупатель** уплачивает **Продавцу** штраф в размере 2% от продажной цены **Имущества**, установленной п.1.4 Договора.

4.6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных пп.2.1.2, 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6, 2.2.7 Договора, ответственность наступает в соответствии с действующим законодательством.

4.7. За неисполнения обязательства, предусмотренного п. 2.2.8 Договора, **Покупатель** уплачивает **Продавцу** штраф в размере 5% от продажной цены **Имущества**.

4.8. В случае выявления факта неисполнения обязанностей, предусмотренных пп. 2.2.8., 2.2.9. Договора, **Продавец** направляет **Покупателю** предупреждение о необходимости их исполнения. По истечении 30 дней со дня направления предупреждения **Продавец** повторно проводит проверку исполнения обязанности, предусмотренной п. 2.2.8. Договора, с оставлением акта в порядке, определенном п.2.2.9. Договора.

4.9. В случае, если факта исполнения обязанности, предусмотренной п.2.2.8. Договора не будет подтвержден, **Продавец** имеет право обратиться в суд с иском о расторжении Договора и изъятии **Имущества**.

4.10. Уплата санкций не освобождает **Покупателя** от выполнения обязанностей по Договору.

5. Особые условия

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, имеет для сторон обязательную силу и действует до момента полного исполнения обязательств по Договору.

Новости Прибайкалья - в Вайбере.
Только эксклюзив! Подписывайтесь!

Читайте нас в Одноклассниках!

Читайте нас в Телеграме!

Автор: Фрося Бурлакова
© Babr24.com

5. Особые условия

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, имеет для сторон обязательную силу и действует до момента полного исполнения обязательств по Договору.

5.2. Право собственности на **Имущество** переходит от **Продавца** к **Покупателю** с момента государственной регистрации перехода права собственности на **Имущество**.

5.3. Переход права собственности на **Имущество** к **Покупателю** не является основанием для прекращения прав 3-их лиц на **Имущество**.

5.4. До государственной регистрации перехода права собственности на **Имущество**, **Покупатель** не вправе выступать Арендодателем по договорам аренды заключенным с **Продавцом**, арендная плата по договорам перечисляется Арендодателю в соответствии с Расчетом арендной платы, являющимся Приложением к договору Аренды.

5.5. Все недостатки **Имущества** оговорены Сторонами при заключении Договора.

5.6. По требованию **Продавца** Договор может быть расторгнут в судебном порядке в случаях, предусмотренных законодательством РФ и Договором.

5.7. Договор может быть расторгнут **Продавцом** в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законодательством РФ и Договором.

5.8. Споры по настоящему Договору разрешаются в суде.

5.9. Настоящий Договор составлен в 4-х экземплярах по одному для Сторон и Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

Приложения:

1. Акт приема-передачи.
2. Копия протокола об итогах аукциона № 10 от 07.06.2013г. заседания комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества.

6. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Продавец: Администрация города Иркутска, 664003, г.Иркутск, ул. Ленина, 14
Номер расчетного счета: 4010181090000010001 ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области г. Иркутск БИК 042520001 ИНН 3808131271 КПП 384945003 КБК 90911402043041000410

Покупатель:

Парицких Алексей Николаевич,
г. Иркутск, ул. Трудовая, 134 - 201

Продавец:

Заместитель мэра - председатель комитета
по управлению муниципальным
имуществом администрации города
Иркутска

Покупатель:

А.Н. Парицких
«07» июля 2013 г.

«ЗАРЕГИСТРИРОВАНО»

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города
Иркутска

№ 20/13 в книге 37 от 22.07. 2013г.

4

НЕДВИЖИМОСТЬ, ОБЩЕСТВО, ИРКУТСК 15177 10.03.2017, 04:56 1463

URL: <https://babr24.com/?ADE=156668> Bytes: 2857 / 2103 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com



Автор текста: Фрося

Бурлакова, журналист.

На сайте опубликовано **3223**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

