

Да начнется битва за парковки

Первая ласточка парковочных войн: машино-место приобрели в собственность в Иркутске.

В январе 2017 года в Иркутской области впервые оформили в собственность машино-место как самостоятельный объект недвижимости. Как сообщили в Управлении Росреестра по Иркутской области, объект расположен в Кировском районе Иркутска.

Напомним, с 1 января 2017 года в Гражданском кодексе РФ появился новый объект недвижимости – машино-место. С этого времени на все парковочные места распространяются все нормы и законы о недвижимости. Люди вправе оформить машино-место в собственность.

Однако сначала нужно поставить его на кадастровый учет, так как Гражданский кодекс говорит нам, что машино-место – это «предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке».

То есть без Росреестра – никуда. Прежде чем зарегистрировать на парковочное место право собственности, необходимо изготовить технический план и поставить объект на кадастровый учет.

«Вас тут не стояло!»

Однако помимо очевидных плюсов: возможность самостоятельно распоряжаться отдельно стоящими парковками рядом с жилыми домами или подземными гаражами под многоквартирными домами, возможность оформить кусок земли рядом с домом в свою собственность и так далее – есть и очевидные минусы.

Во-первых, это сопутствующие недвижимости платежи: налоги, выплаты обслуживающим организациям и так далее. Во-вторых, необходимо будет предпринимать меры, чтобы защитить свою недвижимость от не подозревающих о чьем-то праве на собственность автомобилистах – а это иногда чревато определенными проблемами. А в-третьих, – это неизбежные проблемы, с которыми будут сталкиваться соседи при разрешении споров по поводу собственности.



Для одного парковочного места минимально допустимые размеры - 5,3 на 2,5 метра, максимально допустимые - 6,2 на 3,6

И если с теми же подземными гаражами под домами проще – там собственников как-то регулирует застройщик, который продает эти места, то с участками, которые находятся в непосредственной близости от подъездов, или парковок у придомовой территории все сложнее.

Если некий условный Василий Петрович ставил свой автомобиль 40

метров.

лет на одном месте, значит ли это, что условный Иван Сидорович не захочет покуситься на это самое место? Весь все решает кадастровый учет, и выходит, что кто первый поставил парковочное

место на кадастровый учет, тот и будет его собственником.

Теперь россияне будут сражаться за машино-места еще и в Росреестре.

Источник фото: elecfans.com

[Новости и Прибайкалья - в Вайбере. Только эксклюзив! Подписывайтесь!](#)

[Читайте нас в Одноклассниках!](#)

[Читайте нас в Телеграме!](#)

Автор: Фрося Бурлакова © Babr24.com АВТО-МОТО, ОБЩЕСТВО, ИРКУТСК, РОССИЯ 👁 8151
09.02.2017, 21:19 📄 1759

URL: <https://babr24.com/?ADE=155491> Bytes: 3361 / 2871 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Фрося Бурлакова**, журналист.

На сайте опубликовано **3223** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)