

Страсти по «Мечте»: жильцы садоводства под Иркутском заявляют о затягивании судебного процесса по делу о собственности на земли

Владельцы земельных участков в иркутском ДНТ «Мечта» по Байкальскому тракту вот уже не протяжении полугода борются за своё право жить на этой территории. С августа 2016 года прошло девять заседаний и, по мнению представителей ответчиков – жильцов садоводства, – сторона истца затягивает процесс.

Всего в границах ДНТ «Мечта» расположены 137 участков, однако иски получили только 40 собственников. Истец – природоохранная прокуратура – изначально настаивала на том, что земли, на которых расположилось садоводство, принадлежат лесному фонду и находятся в собственности РФ. Соответственно, и жильцы садоводства владеют землёй незаконно.

– При этом участки при продаже были уже обеспечены инфраструктурой, инженерными сетями и дорогами. Все документы согласованы, – рассказал активист, представитель ДНТ «Мечта» Павел Циколин на тематической пресс-конференции 8 февраля.

По его словам, в настоящее время прокуратура отказалась от изначальной своей позиции и теперь настаивает на том, что эти земли переданы ИСХИ ещё в начале 1990-х годов. Фактически это означает то же самое, что и в случае отнесения их к лесному фонду, то есть надзорное ведомство настаивает на том, что участки являются федеральной собственностью.

– Прошло девять заседаний, но ни один документ, представленный прокуратурой, не является достаточным для подтверждения их доводов, – считает Павел Циколин. – Сейчас они настаивают на экспертизе. Мы как заинтересованные лица хотели бы привлечь своих экспертов, но за это нужно платить, а это 2 млн рублей.

Последнее заседание по делу о ДНТ «Мечта» состоялось 7 февраля. По словам представителя ответчиков Ивана Попкова, в деле очень много несоответствий. Так, в суде до сих пор не представлено доказательств, что участки относятся к лесному фонду. Например, иркутский Минлес не может предоставить сведения о том, что эта земля входит в лесной реестр. С другой стороны, если это лесной фонд, то участки не могли передать ИСХИ.

Кроме того, по словам юриста, согласно документам, представленным стороной истца, земли были переданы учреждению в 1992 году, однако ИСХИ до 1994 года не являлось юридически самостоятельным лицом. Учреждение было филиалом читинского вуза. При этом из девяти заседаний представитель иркутского сельхозуниверситета появился только один раз. На вопросы о площади участка, который якобы принадлежит учреждению, его границах, представитель вуза не ответил. Это стороной ответчика расценивается как незаинтересованность в землях.

Вместе с тем в документах советского периода фигурирует название «Иркутский сельскохозяйственный институт». Однако в этом случае речь ведётся о научно-исследовательском институте сельского хозяйства. В связи с этим неясно, кому конкретно были переданы земли, говорит Иван Попков.

– В целом в процессе наблюдается нехватка документов. Есть большая проблема с их получением, – комментирует юрист. – Кроме того, по Гражданско-процессуальному кодексу, подобные дела должны быть рассмотрены в течение месяца. У нас сроки затягиваются из-за того, что прокуратура просит отложить рассмотрение дела для истребования всё новых доказательств.

Отметим, жители садоводства считают, что прокуратура преследует свои цели в этом процессе. По их мнению, гражданское дело против ДНТ «Мечта» может помочь стороне обвинения в уголовном деле в отношении экс-мэра Иркутского района Игоря Наумова, который, напомним, обвиняется в махинациях с федеральной землёй.

– Мы стали заложниками ситуации, – говорит Павел Циколин, добавив, что жители садоводства писали просьбы о помощи даже президенту РФ. Однако все обращения спускались на местный уровень и в прокуратуру. В последнее время в ответах появился ещё один пункт. После того как активисты провели в 2016 году митинг им на все обращения сообщают, что вопросом в настоящее время занимается специальная комиссия при правительстве Иркутской области под председательством зампреда Виктора Кондрашова. Однако ни на одну из них представителей ДНТ не позвали. Кроме того, говорит Иван Попков, в состав её участников не входит федеральная структура – управление Росреестра по Иркутской области, – а значит комиссия работает вхолостую.

При этом, отмечает Иван Попков, у прокуратуры был правовой механизм решения вопроса без вмешательства в дело добросовестных приобретателей земли. Ведомство в рамках уголовного дела могло предъявить гражданский иск Игорю Наумову как обвиняемому в предоставлении земли.

Между тем, пока идут тяжбы, ДНТ «Мечта» продолжает заселяться. За полгода здесь появились шесть частных домов и таунхаусы на 22 квартиры. Новых владельцев не предупреждают о рисках, говорит Павел Циколин. Более того, даже если бы они, как и «старожилы» садоводства, обратились к юристам с просьбой проверить земли, ничего подозрительного специалисты не нашли бы, подчёркивает Иван Попков.

Сейчас многие из жителей «Мечты» прописаны в садоводстве, у большинства это единственное место жительства. Если суд встанет на сторону прокуратуры, людям некуда будет идти. Кроме того, под снос рискуют попасть не только дома ДНТ «Мечта», занимающего всего 13 га, но и посёлки Молодёжный, Ново-Разводная – поскольку площадь участка, который по настоянию надзорного ведомства принадлежит ИСХИ, составляет более тысячи гектаров.



[Новости Прибайкалья - в Вайбере. Только эксклюзив! Подписывайтесь!](#)

[Читайте нас в Одноклассниках!](#)

[Читайте нас в Телеграме!](#)

Автор: Лера Крышкина © Агентство "Телеинформ" НЕДВИЖИМОСТЬ, РАССЛЕДОВАНИЯ, ИРКУТСК 👁 16543
09.02.2017, 10:15 📄 1404

URL: <https://babr24.com/?ADE=155460> Bytes: 5799 / 5372 Версия для печати

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Лера Крышкина**, журналист.

На сайте опубликовано **2246** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)