Автор: Лера Крышкина © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ЖКХ, 10302 03.02.2017, 11:06 1266

Проблемы строительной отрасли Братска были обозначены на брифинге по вопросам реализации программы переселения граждан из ветхого и аварийного жилья

На состоявшемся 2 февраля брифинге по вопросам реализации программы переселения граждан из ветхого и аварийного жилья мэр Братска Сергей Серебренников и представители строительных организаций обозначили ряд проблем, которые усложняют реализацию программы и негативно влияют на работу строительного комплекса.

В частности они указали на такие проблемы, как дефицит кадров в строительной отрасли и низкая цена квадратного метра в новых домах под переселение.

Одна из главных проблем, на которую указали представители предприятий-застройщиков — дефицит кадров: инженерно-технического персонала и рабочих. Об этом говорили представитель ООО «ПрофиСтрой» Александр Шапошников, руководитель ООО «Стройкоминвест» Константин Орлов и др. За последние четверть века, отметили они, в Восточной Сибири практически не было развития строительного комплекса. Постепенно кадровая проблема приобрела глобальный характер. Не обошла она стороной и Братск, где особенно касается рабочих специальностей. Для решения проблемы строительные организации приглашают на работу иногородних строителей, а также иностранных, в том числе из Северной Кореи и Средней Азии.

В Братске по строительным специальностям проводится обучение в БрГУ и учреждениях профтехобразования, но далеко не все выпускники после получения диплома трудятся по специальности. Молодых на стройку приходит мало, отмечают руководители предприятий. Строители говорят о необходимости системной и долгосрочной государственной политики развития строительного комплекса, в том числе в вопросах подготовки кадров.

Еще одна актуальная проблема была озвучена мэром города. Сергей Серебренников обратил внимание на низкую установленную областным правительством цену квадратного метра при возведении домов под переселение. На этапе 2015-2016 годов она составляла 33,8 тыс. руб. за один кв. м., на этапе 2016-2017 годов она была увеличена до 34,5 тыс. руб. за кв. м. Между тем данные мониторинга показывают, что цена строительства квадратного метра жилья в Приангарье составляет 45 тыс. руб. Отметим, в Братске крупная строительная компания возводит дома под переселение жителей района Чекановский из санитарно-защитной зоны Братского алюминиевого завода (строительство финансирует завод) по цене 42 тыс. руб. за кв. м.

Низкая цена стала одной из основных причин нежелания ряда застройщиков (в том числе крупнейших строительных компаний Приангарья) участвовать в программе. Были примеры срыва аукционов по причине отсутствия участников, желающих заниматься возведением жилья. Это приводило к переносу сроков проведения необходимых процедур. Также существует острая проблема отсутствия в необходимом объеме средств в бюджете города на покрытие стоимости строительства излишков жилья (это разница между аварийной и строительной площадями).

Кроме того, с 1 января 2016 года вступили в действие изменения в федеральном законодательстве, в соответствии с которыми все проекты трехэтажных домов подлежат экспертизе. Ранее такие требования предъявлялись только к зданиям свыше трех этажей. Как уже ранее неоднократно отмечали специалисты, это решение повлияло на удорожание проектов и увеличение сроков строительства.

В ходе брифинга было отмечено, что в различные периоды реализации программы некоторые застройщики допустили отставание от графика производства работ.

Были обозначены и другие проблемы, которые создают трудности в реализации программы.

В то же время, даже с учетом возникающих трудностей, подчеркнул Сергей Серебренников, администрация города в рамках своих полномочий делает все, чтобы программа была выполнена в установленные сроки: выполняет все свои обязательства, проводит необходимые мероприятия и процедуры, активно взаимодействует по организационным и другим вопросам со всеми участниками реализации программы и государственными надзорными органами.

Автор: Лера Крышкина © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ЖКХ, 10302 03.02.2017, 11:06 1266
URL: https://babr24.com/?ADE=155204 Bytes: 3883 / 3833 Версия для печати

Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:
- Телеграм
- ВКонтакте

Связаться с редакцией Бабра:
newsbabr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

Отказ от ответственности
Правила перепечаток
Соглашение о франчайзинге

Что такое Бабр24
Вакансии

Статистика сайта
Архив
Календарь
Зеркала сайта