

## Не советский уровень: строительный рынок Иркутской области в кризисе

Строительный рынок Прибайкалья переживает затяжную рецессию.

Напомним, на волне эйфории после победы в губернаторской гонке Сергей Левченко давал множество различных обещаний сугубо популистского толка. Одно из них - вернуть жилищное строительство в регионе на советский уровень. В октябре 2015 года свежеизбранный глава области заявил, что объемы ввода можно довести до 1,5 миллиона квадратных метров на горизонте двух-трех лет.

Специалисты и эксперты уже тогда оценили заявленную перспективу скептически. В Прибайкалье не было и нет предпосылок для взрывного роста строительства. Высокая инфляция, девальвация рубля, сжатие потребительского спроса на фоне серьезных финансовых проблем многих крупнейших застройщиков - вот факторы, которые определяли отрасль в последние несколько лет.



На месте г-на Левченко разумнее было бы говорить не о качественном прорыве, но о возможности удержать объем ввода жилья на текущем уровне. С последней задачей в общем и целом справиться удалось.

По данным Иркутскстата, в 2016 году было построено 14 270 квартир общей площадью **881,5 тысячи** квадратных метров. Это на 4,5% меньше, чем в 2015 году, когда было введено 922 тысячи квадратов.

Наибольшее снижение было отмечено в Саянске, Свирске, Усолье-Сибирском. Всего в 2016 году темпы ввода жилых площадей упали в 26 муниципалитетах Прибайкалья.

Имеет место огромный дисбаланс рынка: на долю Иркутска и Иркутского района приходится 66% (!) всего построенного жилья. Показательно, что в одном только Иркутском районе за год было введено в 2,6 раза больше жилья, чем в Братске и Ангарске вместе взятых. Печальная статистика для крупнейших городов области.

### Ввод жилья по годам:

2010 год - 608 тысяч квадратных метров.

2011 год - 751 тысяч.

2012 год - 871 тысяч.

2013 год - 973 тысяч.

2014 год - 835 тысяч.

2015 год - 922 тысяч.

2016 год - 881 тысяч.

Легко заметить, что рынок нового жилья в Иркутской области находится в стагнации, начиная с 2012 года, то есть уже пятый год подряд. Тут уж не до советских показателей.

*Фото: Кирилл Шипицин, delovoy-orenburg.ru*

[Новости Прибайкалья - в Вайбере.](#)  
[Только эксклюзив! Подписывайтесь!](#)

[Читайте нас в Одноклассниках!](#)

[Читайте нас в Телеграме!](#)

Автор: Антон Херсонцев  
© Babr24.com



ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК, , 13156 20.01.2017, 14:12

URL: <https://babr24.com/?ADE=154588> Bytes: 2884 / 262 [Версия для печати](#) [Скачать PDF](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:  
[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)



Автор текста: **Антон Херсонцев**, журналист.

На сайте опубликовано **2639** текстов этого автора.

**НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:**

Телеграм: @babr24\_link\_bot

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

**ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:**

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

**КОНТАКТЫ**

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24\_link\_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24\_link\_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24\_link\_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24\_link\_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24\_link\_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

**ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot\_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

**СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)

