

# Что будет с недвижимостью в 2017 году: новые законы и их последствия

Как в 2017 году изменятся законы, регулирующие отношения с недвижимостью?

В новом 2017 году начинает действовать ряд законов, которые изменят операции с недвижимостью, регулирование отношений с недвижимостью, а также само и понятие недвижимости.

## Бесплатная приватизация – всё

Срок завершения бесплатной приватизации – 1 марта 2017 года.

Осенью 2016 года министр строительства и ЖКХ Михаил Мень заявил, что бесплатная приватизация завершается, поэтому вероятнее всего очередное продление возможности получить недвижимость в собственность путем бесплатной приватизации в 2016 году было последним. С учетом заявления министра, стоит ожидать прекращения этой длительной эпопеи продления «приватизации-фри».

## Понятие «недвижимость» расширено: теперь это также и машино-места

Согласно федеральному закону № 315 с 1 января 2017 в Гражданском кодексе РФ появляется новый объект недвижимости – машино-место.

Это связано с проблемами при попытках автомобилистов самостоятельно распоряжаться отдельно стоящими парковками рядом с жилыми домами, или подземными гаражами под многоквартирными домами. Машино-места сейчас находятся в общедомовой собственности, и продать место можно только с письменного согласия всех остальных собственников объекта.

С нового 2017 года все машино-места являются недвижимостью, а значит, на них распространяются все нормы и законы о недвижимости. Теперь собственник объекта сможет самостоятельно распоряжаться своей собственностью.

## Уменьшение бюрократизма

### Объединение Кадастровой палаты и Росреестра

С 1 января 2017 года функции Росреестра и Кадастровой палаты объединяются. Теперь поставить объект недвижимости на кадастровый учет и оформить право собственности можно будет в одном и том же учреждении.

### Электронная система учета сделок

С 1 января 2017 года все сделки будут учитываться только в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) – виртуальной базе данных без бумажного аналога. Предполагается, что «электронный учет снизит бюрократию, а также застрахует россиян от ошибок, связанных с потерей важных документов».

Последствием перехода на электронную систему учета сделок станет уменьшение срока оформления документов: вместо десяти рабочих дней, в течение которых оформляются сделки в 2016 году, в новом году



срок постановки на кадастровый учет – пять дней, регистрация прав на объект недвижимости – семь дней.

Если одновременно заказать кадастровый учет и регистрацию прав на недвижимость, срок оформления будет десять дней. Выписку из ЕГРН теперь нужно будет ждать всего три дня, а не пять.

### Доставка документов на дом

С 1 января 2017 года в бланках Росреестра появится пункт «курьерская доставка». Такая услуга, конечно, потребует дополнительных затрат, зато существенно сэкономит время – сейчас для того, чтобы забрать документы, нужно либо приезжать в ведомство лично, либо специально оформлять доверенность у нотариуса.

### Изменение налоговых штрафов

С 1 января 2017 года изменяется система начисления штрафа в том случае, если собственник не сообщает в налоговую (ФНС) о наличии недвижимости. В настоящее время сумма штрафа составляет пять тысяч рублей за первое нарушение и двадцать тысяч – за повторное. Уже через два дня в действие вступит норма, по которой штраф будет составлять 20% от суммы налога на имущество, который должны начислить собственнику.

Таким образом, в основном сумма штрафа уменьшится: чтобы рассчитываемый по новому штраф достиг пяти тысячи рублей, налог на недвижимость должен быть 25 тысяч рублей. В целом типичный налог на одну квартиру или дом в России в разы меньше.

Для справки: ответственность собственника за несообщение о наличии недвижимости возникает в том случае, если в ФНС не начислили налог самостоятельно. Как правило, ФНС такие сведения предоставляет Росреестр, однако если этого по каким-либо причинам не происходит, налогоплательщики обязаны сами сообщать о наличии у них новой недвижимости.

На официальном сайте ФНС указано, что если за 30 рабочих дней до 1 октября налогоплательщики не получили от ФНС уведомления о необходимости заплатить налог, необходимо лично сообщить налоговой о новой недвижимости и принести в отделение налоговой правоустанавливающие документы.

Источник фото: argumenti.kg

Автор: Фрося Бурлакова

© Babr24.com

НЕДВИЖИМОСТЬ, РОССИЯ

👁 8522 30.12.2016, 19:10 📍 977

URL: <https://babr24.com/?ADE=153844>

Bytes: 4485 / 4227 Версия для печати

Скачать PDF



👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

[Связаться с редакцией Бабра:](#)

[newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)



Автор текста: **Фрося Бурлакова**, журналист.

На сайте опубликовано **3223** текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)