

# Кризис "миновал", жилье дорожает – или как ВЫЖИТЬ В 2017-ОМ

Средняя ипотечная ставка вернулась к докризисному уровню. Цены на жилье продолжают расти.

Крупнейшие банки на рынке ипотеки и Агентство ипотечного жилищного кредитования (АИЖК) заявили о возвращении ипотечных ставок на докризисный уровень. Соответствующий доклад о состоянии рынка ипотечного кредитования опубликован АИЖК.

В докладе Агентства отмечается, что за период с января до ноября 2016 года россияне взяли 756 тысяч ипотечных кредитов общей суммой в 1,3 триллиона рублей. При этом по сравнению с аналогичным периодом в 2015 году объем выданных кредитов больше на 31%.

Данные об ипотечных ссудах опубликовала самая крупная в России кредитная организация, которая выдает более половины ипотечных займов – «Сбербанк». По статистике «Сбербанка» по сравнению с январем-ноябром 2015 года за аналогичный период 2016 года ипотечные кредиты выросли на 10%.

АИЖК и «Сбербанк» связывают такую ситуацию со снижением ипотечных ставок – они вернулись на докризисный уровень. По словам директора департамента розничного бизнеса банка «Возрождение» Олега Коркина, которого цитирует РБК, «самая распространенная ставка по ипотеке по первичному рынку сейчас на уровне 10,9%, но встречаются и предложения пониже».

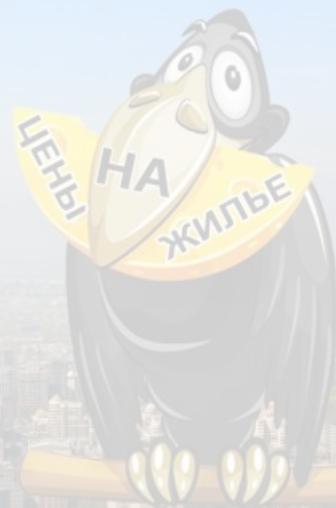
Ожидается, что в 2017 году тенденция к снижению ставок продолжится – главным образом, на фоне возможного снижения ключевой ставки ЦБ.

Тем не менее, у этого процесса есть и обратная сторона – повышение цен на жилье. Снижение ипотечных ставок, как правило, повышает спрос на жилье, а вместе со спросом рождается и предложение по непривлекательным для покупателей ценам.

kapital.kz

При этом директор управления по работе с партнерами Сбербанка Николай Васев сообщил, что цены на жилье повышаются по России в целом уже с сентября 2016 года. «Если все будет идти так, как идет, то вполне возможно, что тенденция продолжится», - считает Васев.

Минстрой соглашается с аналитиком из Сбербанка. Замминистра строительства и ЖКХ Никита Сташишин заявил, что «из стоимости квадратного метра удалось убрать перекладываемые на покупателя затраты путем господдержки в части инфраструктуры, но больше потенциала для снижения цен на жилье нет».



Кроме того себестоимость того жилья, которое сдавалось в 2015-2016 годах рассчитывалась еще до кризиса. А у всех нынешних новостроек себестоимость увеличилась, так как цены на стройматериалы выросли в разы. Соответственно, стоимость квадратного метра тоже станет выше.

То есть тенденция очевидна – при незначительном (на 0,2-0,6%) снижении ипотечной ставке россияне ждут очередное повышение цен на недвижимость. Как будто сейчас она стоит недостаточно дешево.

В общем, держитесь там. Всего доброго, хорошего настроения и здоровья.

Автор: Фрося Бурлакова © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, РОССИЯ 👁 4304 27.12.2016, 20:29 📄 718

URL: <https://babr24.com/?ADE=153723> Bytes: 2835 / 2688 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

[newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)



Автор текста: **Фрося Бурлакова**, журналист.

На сайте опубликовано **3223** текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)