

Блогнот. О сравнительно честном отъёме денег у владельцев жилья

Взносы на капитальный ремонт, вызвавшие волну возмущений россиян, потратят на борьбу с последствиями чрезвычайных ситуаций.

Поле битвы после победы принадлежит мародёрам. ©

Вот знаю этот принцип, а всё равно удивляюсь, с какой самоуверенной торопливостью победители думских выборов принялись дербанить всё, до чего способны дотянуться руки загребущие. Да и чего стесняться! Манда т получен, манда ты поделены, никто не отберёт ещё лет пять, можно отнимать и делить всё остальное - особенно деньги в чужих кошельках.



Первым делом щипать начали собственников. Например, владельцев жилья. Тут вышла простая, наглая, но действенная двухходовочка по сравнительно честному отъёму. Нет, не через рост налогов, а ещё проще.

Профильный комитет Госдумы принял ко второму чтению поправки к Жилищному кодексу, которые позволяют тратить деньги, собранные на капремонт, на реконструкцию и восстановление домов **после стихийных бедствий**.

Вы помните, как **три** года назад всем собственникам жилой недвижимости в многоквартирных домах вменили уплату взноса на капитальный ремонт? Мол, жильё ветшает, у государства на ремонт денег нет, да и не должно оно за свой счёт решать проблемы частников - короче, делай те взносы, господа. ©. По 15 целковых с метра в месяц - для Москвы. Где-то, конечно, поменьше.

В итоге набежали приличные суммы в масштабе страны **-119 млрд руб.** на конец октября.

Конечно же было обещано, что на эти деньги будет ежегодно ремонтироваться ветхое жильё, чтобы не доводить его до состояния аварийного. Конечно, какие-то ремонты даже начались. Но вообще-то программа капремонта была составлена так, что главный объём работ приходился на период *после 2028 года*. К этому моменту нынешние депутаты и чиновники успеют выйти на пенсию и рвануть на Багамы. Кто-нибудь сомневается в том, что в региональных Фондах капитального ремонта многоквартирных домов деньги как раз закончатся?

Но кто-то нетерпеливый, видимо, решил ускорить процесс.

Для расходования наших с вами взносов на капремонт вводится ещё одна возможность. Под предлогом защиты пострадавших от стихийных бедствий.

То есть, государство снимает с себя ещё одну свою функцию и перекладывает её на частных собственников.

До сих пор все расходы по восстановлению жилья, пострадавшего от стихийных бедствий и техногенных катастроф, оплачивали бюджеты разных уровней. Специально для таких расходов там создавались

Резервные фонды правительства или администрации. В эту копилку шло до 3% бюджетных доходов.

И даже сейчас, когда денег нет, в этих фондах они есть.

В общей сложности **47 млрд руб.**, не считая Резервного фонда Правительства РФ (его не надо путать с Резервным фондом Российской Федерации, куда идёт часть нефтяных доходов). Закон позволяет за счёт этих денег оплачивать восстановительные работы на объектах жилищного фонда и социально значимых объектах, за исключением работ, связанных с внутренней отделкой помещений. Собственно, так эта система и работала до сих пор.

Но депутаты решили, что добавить в неё деньжат.

Зачем? Ну, всякий, кто делал ремонт, понимает, как легко там раздуть бюджет даже в пределах утверждённого перечня работ и объёма стройматериалов. Если первоначальная смета вырастает меньше, чем на 50%, можно считать, что удалось легко отделаться. В случае с Фондами капитального ремонта многоквартирных домов отделаться легко явно не получится.

Тем более, что парламентарии согласовали ещё одну лазейку. Поправки разрешают проведение реконструкции в рамках ремонта, что по существующим правилам запрещено. Но реконструкция - это совершенно резиновый термин. Понимать под ней можно весьма многое. Вплоть до устройства мансардных помещений в ходе реконструкции кровли. Такие проекты видеть доводилось. Можно лишь догадываться, кто станет бенефициаром от появления халавных квадратных метров после капремонта.

Итак, пенсионные накопления прихватизировали уже давно. От ФНБ тоже отщипывают кусочек за кусочком. Добрались и до недавно введённых взносов на капремонт.

Что ещё на очереди?

Автор: А. Нальгин © Babr24.com Источник: Альманах непредвзятого аналитика
ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, РОССИЯ № 10558 16.12.2016, 16:44

URL: <https://babr24.com/?ADE=153262> Bytes: 4356 / 4013 Версия для печати Скачать PDF

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com

Автор текста: **А. Нальгин.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

Эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

Эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)