

Открытое обращение мэра города Братска Серебренникова С.В. к губернатору Иркутской области Левченко С.Г.

Уважаемый Сергей Георгиевич!

18 ноября на официальном сайте Правительства Иркутской области была размещена информация под заголовком «Минстрой Иркутской области: властям Братска необходимо заняться делом, а не разговорами» с комментариями начальника управления жилищного строительства Министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области Марины Горенской. Речь идет о реализации программы переселения жителей Братска из аварийного жилья. Хочу обратить Ваше внимание на то, что в тексте искажены факты, а также содержатся сведения, не соответствующие действительности. Появление подобных сообщений на официальном портале Правительства Иркутской области, на мой взгляд, мешает конструктивному взаимодействию, в том числе решению задач по завершению реализации программы по переселению, в котором администрация Братска и региональное Правительство заинтересованы в равной степени. Отмечу, что Братск является самым крупным участником программы в Иркутской области.

Из сообщения, размещенного на официальном сайте, следует, что Правительство региона в 2015 году в одностороннем порядке предпринимало усилия, направленные на реализацию программы переселения в Братске, в то время как городская администрация якобы занимала пассивную позицию. Это не соответствует действительности. Именно администрация Братска, с осени 2014 года и ранее, оперативно сообщала в Правительство о возникающих рисках и их причинах (**Письма губернатору направлялись 29 декабря 2014 года №Ис-24806/01/14, 28 января 2015 года №Ис-1129/01/15. Письмо в адрес Первого заместителя Губернатора Иркутской области, Председателя Правительства Иркутской области А.С. Битарова было направлено 25 ноября 2015 года №24320/01/15. До 4 марта 2016 года направлялись вопросы для обсуждения на совещании в Правительстве Иркутской области. Письмо в адрес заместителя Председателя Правительства Иркутской области Р.Н. Болотова было отправлено 1 июня 2016 года №10702/01/16. Письма в министерство строительства Иркутской области отправлены 21 октября 2014 года №19745/01/14, 20 ноября 2014 года №22059/05/14, 28 января 2015 года №1129/01/15, 1 апреля 2015 года №6148/01/15, 17 августа 2015 года №16156/01/15, 27 августа 2015 года №16928/01/15, 8 февраля 2016 № 2095/05/16. Письмом от 13 апреля 2015 года в министерство строительства Иркутской области нами направлялись вопросы для обсуждения на совещании в Минстрое).**

Администрация Братска не только в 2016 году, но и в течение всего периода действия программы, постоянно информировала Правительство Иркутской области обо всех этапах ее реализации, объективных препятствиях на пути ее выполнения, разрабатывала и незамедлительно предлагала Правительству пути решения возникающих проблем.

Судя по всему, одним из оснований для резких заявлений Марины Горенской послужил акт от 12 октября 2016 года «Проверка законности использования в 2014-2015 годах и истекшем периоде 2016 года межбюджетных трансфертов, предоставленных муниципальному образованию города Братска на переселение из аварийного жилищного фонда», которую проводила региональная Служба государственного финансового контроля, а не комиссия по проверке реализации Указа Президента N 600 под руководством заместителя Председателя Правительства Иркутской области Руслана Болотова, как это ошибочно указано в пресс-релизе. Отмечу, что по итогам проверки финконтроля финансовых нарушений, свидетельствующих о нецелевом расходовании программных бюджетных средств в Братске, не выявлено. А те нарушения, которые были при проверке выявлены, не существенны, имели организационный характер и на срыв областной программы в целом повлиять не могут.

В размещенной информации пресс-службы Правительства Иркутской области, в частности, говорится о том, что муниципалитет не может обеспечить достижение конечных результатов. Этот вывод, по всей видимости, сделан на основании того, что девятиэтажный дом № 31 по ул. Олимпийская (этап 2014-2015 годов) был введен в эксплуатацию 28 марта 2016 года. При этом умалчивается, что строительство дома было завершено 15 декабря 2015 года, однако из-за замечаний, обнаруженных Госстройнадзором, то есть, по причинам, не зависящим от администрации города, ввод в эксплуатацию дома произошел на три с половиной месяца позже: столько времени потребовалось подрядчику, чтобы устранить недочеты.



Отмечу, что сроки реализации и отчетности по этапу 2014-2015 годов в Братске по ходатайству городской администрации были продлены Фондом содействия реформированию ЖКХ до 1 апреля 2016 года. Дом на ул. Олимпийская был принят Фондом без начисления штрафов и предъявления претензий. В связи с этим не понятно, о каком не достижении «конечных результатов» муниципалитетом идет речь. Напротив, муниципалитет, строительный надзор заказчика, Госстройнадзор качественно выполнили свою работу, обеспечив доведение объекта до надлежащего состояния, и только после этого люди получили ключи от новых квартир.

Что касается выполнения программы этапа 2016-2017 годов, подробная информация об объективных причинах отставания в сроках заключения муниципальных контрактов была доведена до Минстроя и приложена к акту проверки финконтроля, однако в министерстве ее игнорируют. Свидетельством этого является утверждение Марины Горенской о том, что сегодня «только от местной администрации зависит качественное выполнение обязательств по расселению аварийного жилищного фонда». Еще раз хочу подчеркнуть, что от местной администрации, при всем ее желании, не зависит наличие в Братске колоссального объема малометражного жилья в аварийном фонде (однокомнатная квартира от 16,8 кв. м и двухкомнатная — от 30,7 кв. м.), под которое технически невозможно разработать проект нового жилья с равнозначной площадью, соответствующей строительным правилам. От местной администрации, разделяющей тяжелую «финансовую судьбу» прочих муниципалитетов региона, не зависит и объем доходов городского бюджета, в котором нет лишнего миллиарда рублей на покрытие разницы между площадями квартир в аварийных домах и домах под переселение. Именно поэтому проведенное областью снижение доли софинансирования программы из местного бюджета, о чем говорит Марина Горенская — не прихоть Братска, а необходимость, с которой само министерство согласилось. При этом хочу отметить, что снижение доли софинансирования, о котором говорится в пресс-релизе, является не достаточным.

Напомню также, что по итогам закрытого заседания Правительства, которое 25 августа 2016 года провел первый заместитель Губернатора Иркутской области, председатель Правительства Иркутской области А.С. Битаров, было принято решение о рассмотрении возможности увеличения бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий программы переселения в процессе последующих уточнений областного бюджета на 2016 год и формирования проекта закона Иркутской области «Об областном бюджете на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов» в недостающем размере. На сегодняшний момент, к сожалению, возможность увеличения финансирования не найдена.

Наконец, от местной администрации, как бы нам этого не хотелось, не зависит скорость реакции Минстроя на наши предложения: целый год мы настаивали на положительном решении по вопросу приобретения жилья под переселение на вторичном рынке, несмотря на противодействие министерства и Правительства (письмо министра от 19.02.2015 №59-37-1037/15). Целый год нам не согласовывали применение механизма выплаты выкупной цены за изымаемое жилое помещение, с которого должен был начаться сам процесс по переселению. Мы просили увеличить стоимость квадратного метра (региональный стандарт) - по этапу 2015-2016 годов этого не произошло. Мы просили правительство взять на себя часть стоимости излишек жилья, как, например, в Красноярске. В этом нам тоже отказали. Весь комплекс этих и некоторых других вопросов, связанных с переселением, требует совместных действий органов власти города и региона, о чем мы уже неоднократно говорили и повторяем вновь.

Со своей стороны, мы предпринимаем максимум усилий в рамках наших полномочий, чтобы программа была выполнена в срок. С сентября этого года применяется механизм выплаты компенсации за изымаемые жилые помещения, а также другие формы и методы, которые ранее мы предлагали Правительству. Заблаговременно

мы ввели в оборот достаточное количество необходимых для реализации программы земельных участков под строительство жилья. И это далеко не полный перечень мероприятий.

В связи с тем, что я неоднократно обращал внимание на возможные риски в реализации программы, считаю утверждения начальника управления жилищного строительства Министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области Марины Горенской о том, что Братску пора заняться делами, а не разговорами, не корректными.

Также считаю недопустимыми методы информирования, которые использует в своей работе пресс-служба Правительства Иркутской области. Эти методы не соответствуют принципам объективности, профессиональной этике журналистов. В частности, 16 ноября в 12 часов 49 минут на электронную почту пресс-службы администрации города Братска сотрудником пресс-службы Правительства Ольгой Кузаковой был отправлен материал под заголовком **«Дяденька, дай миллиардик»**. В пояснении к нему говорилось: **«Уважаемые коллеги! У нас заказ. Просим разместить эту статью с инфографикой. Огромная просьба отписаться – когда у кого выйдет. Название издания и дата выхода газеты с материалом мне на почту. Благодарна за понимание»**. Я считаю, что этот факт подтверждает тенденциозный подход к работе со СМИ, который основан на публикациях платных «заказных» материалов, и в целом говорит о необъективности в работе пресс-службы Правительства Иркутской области.

Приведу еще один пример некорректной информации, опубликованной на официальном сайте Правительства Иркутской области. 14 ноября в пресс-релизе **«Прием граждан по личным вопросам провел заместитель Губернатора Иркутской области Дмитрий Чернышов»** говорится о том, что двое жителей Братска, пострадавшие от «черных» риелторов и желающие получить в городе жилье по социальному найму, с 2005 года «пытались попасть на прием к мэру города, но до сих пор осуществить это не удалось». Далее в пресс-релизе говорится, что «от имени руководителя аппарата мэру Братска будет направлено обращение с просьбой все-таки принять пострадавших граждан». В связи с этим хочу пояснить, что жители города, о которых идет речь, с марта 2011 года неоднократно обращались в администрацию города как письменно, так и устно. В соответствии с Жилищным кодексом РФ они поставлены на учет и проинформированы о присвоенных им номерах в очереди на получение жилого помещения. За прошедшие пять лет они много раз встречались с руководителями города – и.о. мэра А. Туйковым, первым заместителем мэра, управляющей делами администрации Е. Климовой, с первыми заместителями мэра города И. Дубыниным и И. Басаргиной, заместителем мэра по социальным вопросам М. Зубаковой. За прошедшее время заявители направляли письма в различные инстанции. По их обращениям в администрацию Братска приходили письма из аппарата полномочного представителя Президента РФ в СФО, Правительства Иркутской области, ОНФ. Отмечу, что сиюминутного решения таких проблем в соответствии с законом сегодня нет. А имеющиеся варианты требуют дополнительных финансовых затрат, которые в городе отсутствуют. Несмотря на то, что ситуация, в которую попали заявители, сложная и запутанная и не может решиться быстро, тем не менее, за счет городского бюджета им оказывалась материальная помощь, а также предоставлялось жилье для временного проживания.

В связи с этим добавлю, что мэр города, руководители и специалисты администрации абсолютно доступны. Во всех трех городских округах по графику я провожу прием населения. Кроме этого, в течение рабочего дня ко мне в администрацию по личным вопросам может прийти любой житель города. На официальном сайте два года работает «электронная приемная мэра», в которую активно обращаются все, кому необходима консультация или поддержка городской власти. С просьбами и пожеланиями горожане ко мне обращаются и через социальные сети.

Широко обсуждаемая в муниципальных образованиях Иркутской области смонтированная съемка с участием мэра города Черемхово Вадима Семенова и полпреда Президента РФ в СФО Сергея Меняйло, размещенная пресс-службой Правительства в социальных сетях с попыткой опорочить мэра города Черемхово, также является примером того, что инициатором информационных войн в Иркутской области выступает пресс-служба Правительства Иркутской области.

Уважаемый Сергей Георгиевич, хочу отметить, что отдельные представители Правительства Иркутской области вместо конструктивного сотрудничества с администрацией Братска заняты поиском виноватых, перекладыванием ответственности, дезинформированием общественности. Такой подход к делу лишь усугубляет сложившуюся ситуацию и препятствует выполнению не только нашей общей задачи по переселению жителей Братска из аварийного жилья в новые квартиры, но и мешает реализации многих других проектов, главная цель которых – решение социальных задач, создание условий для благополучия всех жителей Иркутской области. Такой подход к проблемам не только не способствует их быстрому решению, но вызывает напряжение и недоверие во взаимоотношениях представителей разных уровней власти. Надеюсь,

что в дальнейшем администрация Братска и Правительство Иркутской области будут действовать совместно, помогая друг другу и координируя все свои усилия, направленные на успешное социально-экономическое развитие города Братска и всего региона в целом.

С уважением и готовностью к конструктивному сотрудничеству, мэр города Братска Сергей Серебренников.

Автор: Максим Бакулев © Babr24.com ПОЛИТИКА, 👁 19122 25.11.2016, 14:53 📄 1714

URL: <https://babr24.com/?ADE=152424> Bytes: 13700 / 13610 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com



Автор текста: **Максим Бакулев**, политический обозреватель.

На сайте опубликовано **3436** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)