

# Госдума может простить перепланировку жилья россиянам

Госдума рассмотрит законопроект о легализации незаконной перепланировки жилья.

По информации «Российской газеты» в программу работы Госдумы на декабрь 2016 года внесен законопроект о смягчении ответственности за несогласованную перепланировку жилья.

В том случае, если Госдума проголосует за эту инициативу, россияне, которые до 1 марта 2005 года «самовольно разрушили или переместили внутренние стены в квартирах либо как-то иначе изменили характеристики собственной недвижимости» получат лишь устное предупреждение за свои действия.

Дата 1 марта 2005 года выбрана неслучайно – именно в этот день в России вступил в действие Жилищный кодекс. Кроме того есть еще одна причина для выбора такой даты – длительный срок службы недвижимости с перепланировкой. То есть если переоборудованное жилье прослужило собственникам уже 11 лет, его можно назвать безопасным – об этом авторы законопроекта сообщают в пояснительной записке к нему.

Пока что собственники жилья в России, пожелавшие как-то изменить планировку в своих квартирах, должны согласовывать свои действия. Если перепланировка уже была сделана, ее можно узаконить, представив госорганам проект, «в котором учтены все требования по безопасности и сохранности дома».

В законопроекте предлагается упростить согласование уже сделанной перепланировки и ввести «автоматическое согласование для безопасных перепланировок», сделанных до 1 марта 2005 года. Также предлагается смягчить ответственность за самовольное переустройство или переоборудование жилья: вместо штрафа и принудительного возврата к изначальной планировке предлагается ограничиться устным предупреждением.

Однако не все поддерживают инициативу авторов документа. Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству написал критический отзыв на законопроект. По мнению специалистов Комитета, из текста проекта непонятно, кто именно должен оценивать угрозу повреждения целостности здания и его конструкций в результате самовольного переустройства или перепланировки жилого помещения, равно как и неясна сама процедура «решения этого вопроса в рамках возможной амнистии». Также в отзыве напоминают, что по вопросам перепланировки важно учитывать мнения специалистов-инженеров.

«Упрощение согласования перепланировки нецелесообразно, поскольку качеству и безопасности перепланировки в этом случае будет уделяться недостаточно времени. Такая новация может привести к ряду негативных результатов, а именно – к учащению случаев незаконной перепланировки и учащению случаев причинения такими перепланировками вреда жизни и имуществу граждан многоквартирных домов», - цитирует РГ эксперта правового центра «Общественная Дума» Павла Ивченкова.



**Притом, что наказание за незаконную перепланировку по законопроекту предлагается и вовсе смешное – устное предупреждение. То есть можно будет убрать все несущие стены, установить в квартире бассейн, создать угрозу для других жильцов дома и получить за это всего-навсего устное предупреждение. Довольно странная инициатива.**

Источник фото: tuz.net.ua

Автор: Фрося Бурлакова © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, РОССИЯ 4725 24.11.2016, 19:08 923  
URL: <https://babr24.com/?ADE=152395> Bytes: 3206 / 3064 Версия для печати Скачать PDF

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:  
[newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)



Автор текста: **Фрося Бурлакова**, журналист.

На сайте опубликовано **3223** текстов этого автора.

## НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

---

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

## ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

---

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

## КОНТАКТЫ

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

## ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)