

Застройщики не хотят строить в Красноярске

Красноярцы не хотят расширения города и гипермаркет IKEA.

Мэрия Красноярска уже в третий раз объявила несостоявшимся аукцион на право аренды на семь лет земельных участков в новом микрорайоне Солонцы-2. Ни один застройщик – ни местный, ни из другого региона – так и не пожелал построить в Солонцах-2 жилые дома.

Каждый из земельных участков площадью от 7 до 22 тысяч квадратных метров является отдельным лотом, и на одном участке застройщик может построить только один дом на 4-10 секций по 10-24 этажа.

Общая площадь выставленной на торги территории – более 180 тысяч квадратных метров. Начальная стоимость годовой аренды участков была определена в размере от 19 до 49 миллионов рублей. Стоимость всех земельных участков составляет 444 миллиона рублей, всего на аукцион выставлено 12 лотов.

Напомним историю вопроса.

В конце 2015 года депутаты комиссии по городскому самоуправлению горсовета Красноярска одобрили увеличение площади города за счет включения в его состав поселка Солонцы. За счет нового микрорайона площадь краевого центра увеличивается на 458 гектар, а доходная часть бюджета возрастает на 220 миллионов рублей в год.

Несмотря на то, что жители Солонцов активно возражали против такого решения, красноярские власти все же решили присоединить поселок к мегаполису.

Теперь по плану между Северным шоссе и границей города должен разместиться еще один микрорайон. Рядом запланировано строительство большого торгового комплекса IKEA.

Кроме того в микрорайоне будет комплекс социального жилья, а несколько участков уже зарезервировала красноярская мэрия – для строительства новой дороги.



Источник фото: zarad24.ru

[Новости и Красноярскаго края - в Вайбере. Только эксклюзив! Подписывайтесь!](#)

[Читайте нас в Одноклассниках!](#)

[Читайте нас в Телеграме!](#)

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krsayar.babr@gmail.com



Автор текста: **Фрося Бурлакова**, журналист.

На сайте опубликовано **3223** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@krs24_link_bot](#)
эл.почта: krsayar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)