

Мэр Братска "подарил" стратегические объекты водоснабжения и теплоснабжения

Оценить весь масштаб неадекватности принятого мэром Братска решения, пока не представляется возможным.



Мэр Братска Сергей Серебренников 21 ноября 2016 года подписал постановление, согласно которому, все тепловые сети, сети холодного водоснабжения и водоотведения отдаются в аренду по цене на 50% ниже их оценочной стоимости. Фактически это означает, что арендаторы (частная компания) стратегических для Братска инженерных сооружений, получили существенную скидку на эксплуатацию муниципального имущества.

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования города Братска, утвержденный постановлением администрации муниципального образования города Братска от 16.07.2015 № 1754 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального

образования города Братска», изменение, дополнив его пунктом 8 следующего содержания:

→ «8. При передаче в аренду объектов по производству, передаче и распределению тепловой энергии, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем (до момента передачи таких объектов по концессионному соглашению) размер арендной платы устанавливается в размере 50% от размера указанного в отчете об оценке передаваемого в аренду Имущества».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Братска.

Мэр города Братска



С.В. Серебренников

Чем обоснована такая щедрость мэра Братска не сообщается. Данный документ опубликован в специальном разделе на сайте администрации Братска. Ни одно из подконтрольных мэру города средств массовой информации не сообщало об этом постановлении мэра. Похоже, что в очередной раз важнейшее для Братска решение, Сергей Серебренников принял единолично, без обсуждения с общественностью и консультаций с депутатами городской Думы.

По предварительным оценкам бюджет Братска потеряет доходов на несколько десятков миллионов рублей в год. С другой стороны, частная ресурсоснабжающая компания снижает свои затраты за аренду инженерных объектов обеспечивающих жителей города тепловой энергией и горячей водой. Эксперты отрасли, с которыми «Городу» удалось обсудить данную тему по телефону высказали мнение, что мэр Братска, по сути, принимая данное решение, действовал в интересах частной структуры и в ущерб интересам города и бюджету.

Напомним, что все инженерные сооружения сферы ЖКХ, в части подачи горячей воды и отопления в жилые и нежилые объекты города, принадлежат на правах собственности муниципалитету. Частная ресурсоснабжающая компания арендует тепловые сети у города, платит за их использование арендную плату. Эта компания является монополистом на рынке услуг теплоснабжения, ежегодно повышает тарифы на горячую воду и отопление для населения и юридических лиц.

Данное распоряжение, за подписью Сергея Серебренникова, распространяется и на муниципальное имущество, которое арендует МП «ДГИ» (водоканал). Это означает, что и братский водоканал будет платить в бюджет Братска за аренду сетей холодного водоснабжения и водоотведения на 50% меньше их реальной стоимости. На сегодняшний день, из-за неэффективного менеджмента братского водоканала, нанятого главой города, бюджет теряет, по разным оценкам от 30 до 40 млн рублей в год. Все потери бюджета связаны с тем, что МП «ДГИ» не платит по тем самым договорам аренды инженерных сооружений и сетей.

Оценить весь масштаб неадекватности принятого мэром решения пока не представляется возможным. Общероссийская тенденция говорит, что инженерные объекты ЖКХ, находящиеся в собственности муниципалитетов и сдающиеся в аренду частным структурам являются стратегическими, а стоимость аренды для арендаторов, властями других городов повышаются каждый год, но не снижаются в 2 раза, как это сделал сейчас Сергей Серебренников.

Автор: Денис Кучменко © Babr24.com Источник: tkgorod.ru ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ЖКХ, РАССЛЕДОВАНИЯ,
👁 18437 22.11.2016, 14:51 📄 1542

URL: <https://babr24.com/?ADE=152294> Bytes: 3084 / 2914 Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com

Автор текста: **Денис
Кучменко.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)