

# Коворкинг в трубе, Чудотворская церковь и Байкал – какой будет территория возле Цесовской набережной?

В Иркутске выбрали будущий облик Цесовской набережной.

10 ноября в областном центре выбрали победителей Всероссийского конкурса на лучшую архитектурно-градостроительную концепцию «Квартал XXI века». Причем победителями стали сразу три проекта, которые, как заявляют организаторы конкурса, станут основой для финальной концепции центра столицы Приангарья.

Всего в архитектурном состязании участвовали 67 работ, причем не только из разных городов России, но и других стран. В итоге жюри отобрало три проекта авторов из Санкт-Петербурга и Москвы. Разработчики концепций получили по миллиону рублей.

За основу всех проектов взят концертный зал симфонической музыки Дениса Мацуева – он будет построен на берегу Ангары, рядом с Нижней набережной. Остальную территорию архитекторы использовали по своему усмотрению.

## «Простая форма, слегка как бы обработанная природой»

Архитекторы АО «ГОРПРОЕКТ» считают, что на Цесовской набережной в Иркутске должен быть «единый комплекс жилых и административных зданий переменной этажности».

Вдоль улицы Сурикова и набережной предлагается создание открытых общественных пространств. Авторы проекта не стали делить территорию на зоны под каждую функцию (жилую, общественную, коммерческую), вместо этого они решили построить единый комплекс жилых и административных зданий переменной этажности.

При этом жилые дома должны быть галерейно-секционного типа, включающими небольшие крытые дворы. В России, а особенно в Иркутске, такое жилье в новинку. Шестиэтажные блоки апартamentов выходят к набережной, а в центральной 11-этажной части комплекса находится торговый центр.

Центром концепции является концертный зал. Он выполнен в «простой форме, которая только слегка как бы обработана природой». «Концепция концертного зала отсылает нас к образу природной жемчужины этого края – озеру Байкал», - сказано в пояснительной записке к проекту.

«Проект позволяет удачно интегрировать «Квартал» в существующее окружение и исторический контекст Иркутска», - отмечает комиссия жюри.

## Футуризм и коворкинг

Петербургское архитектурное бюро «Студия 44» предлагает застроить территорию 4-8-этажными жилыми домами, а из здания котельной сделать многофункциональный комплекс. В трубе котельной предлагается организовать коворкинги (совместная работа людей с разной занятостью, фрилансеров – прим.). Кроме того, авторы проекта собираются



отстроить Чудотворскую церковь.

Здание концертного зала выполнено в футуристическом стиле.

### «Единая пространственная структура»

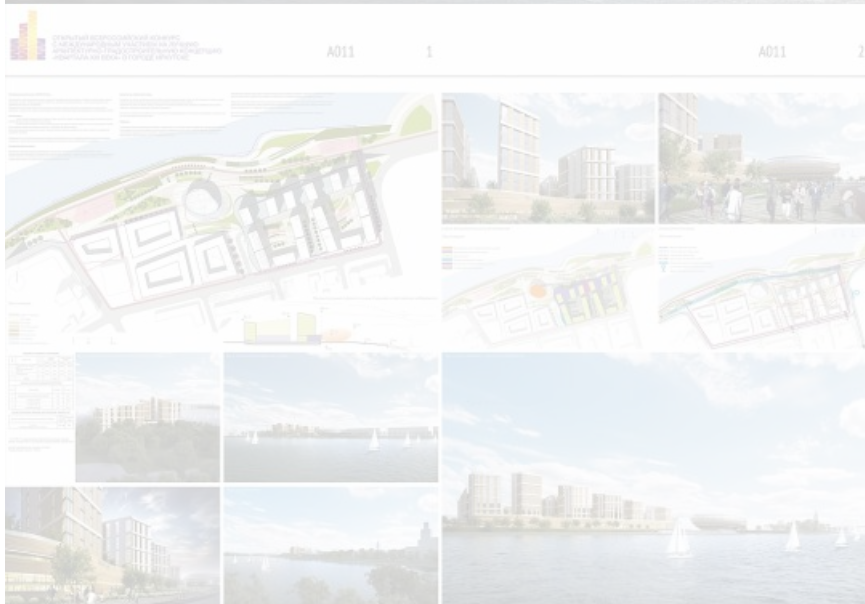
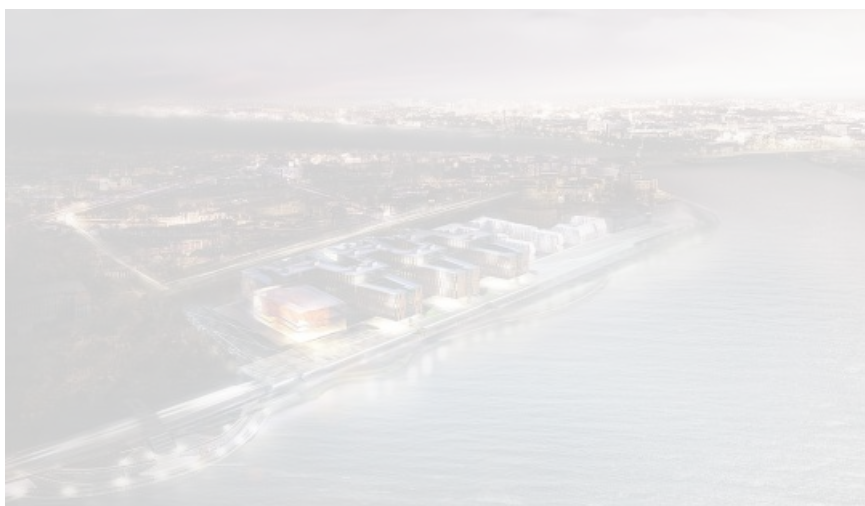
Институт территориального развития из Санкт-Петербурга предлагает «объединение всех функциональных частей квартала в единую пространственную структуру». В центре – концертный зал, архитектурная концепция которого будет связана с Байкалов.

Основная идея проекта – отказ от деления территории на отдельные участки.

Приз зрительских симпатий достался проекту, выполненному мастерской Urban Plan из Иркутска. Однако заслуженный архитектор РФ Марк Меерович, который был одним из членов жюри, сказал, что эта концепция – скорее, пример того, как делать не надо.

Члены жюри остановились на трех проектах, так как посчитали, что один из проектов грамотно решает проблемы транспорта, второй – предлагает оригинальное решение строительства концертного зала под большим «козырьком». Вот только стоимость такого здания по примерным оценкам будет более 2,5 миллиардов рублей. Третий концепт понравился жюри сквозной» планировкой жилой застройки, которая за счет создания атриумов сформирует удобное пространство для прогулок.

Однако как сообщают «Аргументы и факты» со ссылкой на представителя компании-заказчика Елены Комиссаровой, в целом на реализацию проекта, включая строительство, потребуется не меньше пяти лет.



Напомним, «Квартал XXI века» построят на территории, ограниченной улицами Ленина, Сурикова и Чудотворской, а также рекой Ангарой. Новый квартал с жильем, офисами и общественными пространствами должен «гармонично вписаться в историческую часть

Иркутска и стать ярким и запоминающимся визуальным образом города».

Источник фото: kvartal21.ru

*Новости Прибайкалья - в Вайбере. Только эксклюзив! Подписывайтесь!*

*Читайте нас в Одноклассниках!*

*Читайте нас в Телеграме!*

Автор: Фрося Бурлакова   © Babr24.com   НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК   👁 8185   16.11.2016, 18:43

URL: <https://babr24.com/?ADE=152089>   Bytes: 4935 / 4197   Версия для печати   Скачать PDF

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)



Автор текста: **Фрося Бурлакова**, журналист.

На сайте опубликовано **3223** текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)