

В Приангарье заявили о решении проблемы обманутых дольщиков. Но так ли это?

Иркутская область станет пилотным регионом по выпуску жилищных сертификатов

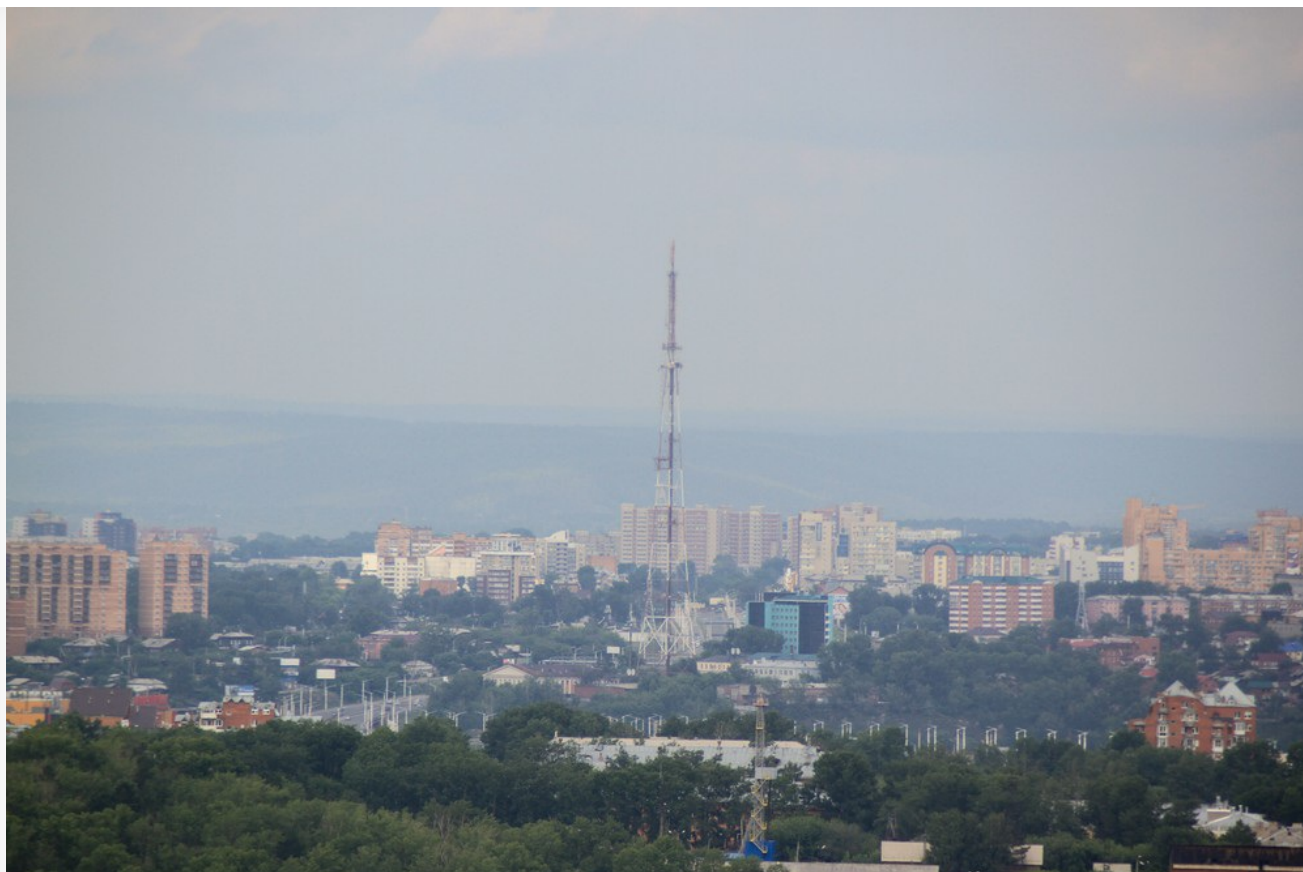
2 ноября на открытии выставки «Ярмарка недвижимости. Ипотека. Кредиты» министр строительства, дорожного хозяйства Иркутской области Светлана Сvirкина сообщила, что Приангарье станет первым регионом в России, в котором будут выпускаться жилищные сертификаты.

Что такое жилищные сертификаты и для чего они нужны?

«Жилищные сертификаты – это ценные бумаги, выпуск которых зарегистрирован ЦБ РФ под гарантии Корпорации развития Иркутской области, 100% акций которой находится в государственной собственности Приангарья», - сказала Сvirкина.

То есть дольщикам предлагается приобретать некие сертификаты: сначала на 30% от стоимости строящейся квартиры, затем – «на любое количество квадратных метров жилья, постепенно «собирая» квартиру». При этом с покупателями заключается договор купли-продажи.

Как заявила Сvirкина, для застройщиков такая схема весьма выгодна: «уже в начале строительства застройщик будет знать, что все квартиры проданы, и получит средства на возведение дома». Также она считает, что правительство Иркутской области будет уверено в том, что в регионе не появятся обманутые дольщики.



Фотограф: Кирилл Шипицин © [Фотобанк Бабра](#)

Как процесс будет реализован на практике?

Первым объектом, который будет построен путем выпуска жилищных сертификатов, станет многоквартирный жилой дом на улице Багратиона в Иркутске. Строительство 16-этажного здания начнется уже в начале 2017 года, а застройщиком станет принадлежащее Приангарью Иркутское региональное жилищное агентство.

Кроме того жилищное агентство станет также и организацией, осуществляющей размещение, обращение и погашение жилищных сертификатов. Полностью построить дом и полностью погасить жилищные сертификаты квартирами планируется во II квартале 2018 года. Если проект будет признан успешным, его внедрят и в других регионах страны.

«На сегодняшний день получено разрешение на строительство дома, пройдена экологическая экспертиза, сейчас мы занимаемся выпуском сертификатов. Этот вопрос отрабатывается с Центральным банком», - сказала министр.

Цена одного квадратного метра по жилищному сертификату составит 42,5 тысячи рублей. Таким образом, дом на Багратиона станет жильем эконом-класса, ведь в рядом стоящих зданиях коммерческая цена квадратного метра оценивается в 50 тысяч рублей.

Задумка, в общем-то, неплохая, однако как она будет реализоваться на практике – вот в чем вопрос. В том случае, если застройщиком по программе жилищных сертификатов станет не полностью принадлежащая Иркутской области организация, а частное лицо, нет никаких гарантий того, что это частное лицо не станет таким же «обманщиком дольщиков», как и многие другие. На региональную Корпорацию развития, в которой с момента ее основания (2013 год) сменилось уже семь генеральных директоров, полагаться как-то страшновато. Иркутским дольщикам нужны более серьезные гарантии, чем те, о которых заявила Сvirкина.

[Новости Прибайкалья - в Вайбере. Только эксклюзив! Подписывайтесь!](#)

[Читайте нас в Одноклассниках!](#)

[Читайте нас в Телеграме!](#)

Автор: Фрося Бурлакова © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК 👁 5934 03.11.2016, 19:19 🔄 975
URL: <https://babr24.com/?ADE=151600> Bytes: 3719 / 3080 Версия для печати

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Фрося Бурлакова**, журналист.

На сайте опубликовано **3223** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)