

Точечная застройка в Иркутске – всё

В Иркутске приняли новые правила землепользования и застройки.

Сегодня, 27 октября, депутаты городской Думы Иркутска утвердили новые правила землепользования и застройки. Этим документом изменяются правила строительства в исторической части областного центра, а также в самом Иркутске в целом.

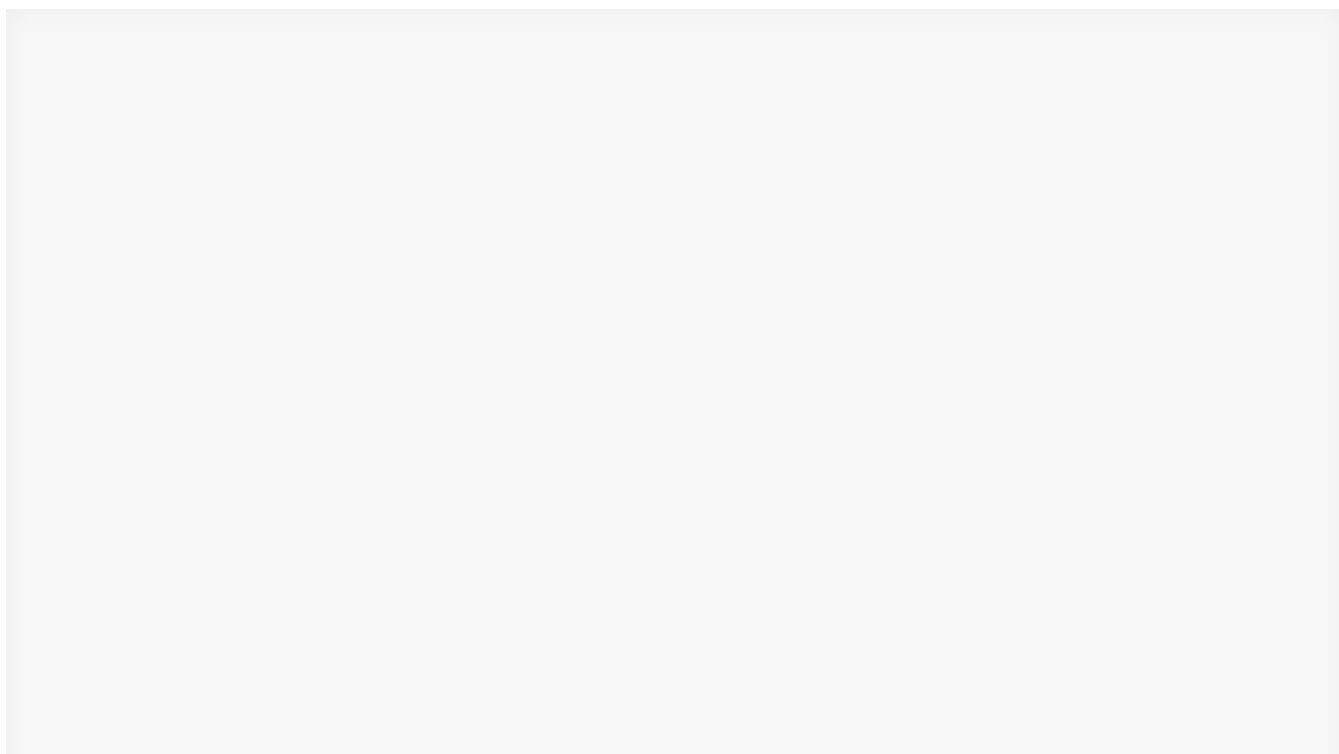
Согласно новому регламенту, высота новых зданий в микрорайонах не может превышать 30 метров (это в среднем высота девятиэтажного дома), а в историческом центре города нельзя строить здания выше 20 метров (в среднем высота пятиэтажного дома составляет 15 метров).

Как заявил председатель постоянной комиссии думы Иркутска по вопросам градостроительства, архитектуры и дизайна Виктор Ильичев, принятые правила землепользования и застройки решили вопрос с точечной застройкой в столице Приангарья «на законодательном уровне».

«Теперь жилой девятиэтажный дом можно построить на земельном участке не менее 0,78 гектара. Если участок меньше, девять этажей построить будет невозможно. Это накладывает определенные ограничения на градостроительную деятельность», - пояснил Ильичев.

Кроме того в документе прописаны ограничения по размерам земельных участков, на которых можно строить жилые дома в несколько этажей, определено расстояние между постройками и так далее.

«Больше чем 20 тысяч квадратных метров на одном гектаре теперь невозможно будет построить – это регламентировано в постановлении. Это комплексный подход: учитывается расположение стоянок, парков и скверов. Мы регламентировали ту хаотичную застройку, которая многие годы присутствовала в Иркутске. В то же время принято решение о том, чтобы не изменять административные границы города», - заявил Виктор Ильичев.





Фотограф: Кирилл
Шипицин © Фотобанк
Бабра

Таким образом, новый регламент позволит применить комплексный подход к планированию архитектурного облика Иркутска. Причем депутаты Думы согласились с мнением главного архитектора города Сергея Александрова о том, что областному центру необходима децентрализация. Из этого иркутские власти, архитекторы и строители и будут исходить в дальнейшем.

Интересно, коснутся ли эти правила строящихся объектов? Например, [вот этого чудовища](#).

[Новости Прибайкалья - в Вайбере. Только эксклюзив! Подписывайтесь!](#)

[Читайте нас в Одноклассниках!](#)

[Читайте нас в Телеграме!](#)

Автор: Фрося Бурлакова © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК 👁 5892 28.10.2016, 16:38 📌 970

URL: <https://babr24.com/?ADE=151356> Bytes: 2932 / 2286 Версия для печати Скачать PDF

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [Джем](#)

- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Фрося Бурлакова**, журналист.

На сайте опубликовано **3223**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл. почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл. почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл. почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл. почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл. почта: krsyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл. почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл. почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл. почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)