

Новый виток скандала вокруг иркутского Дома быта

Новый виток скандала вокруг "Дома быта" - здания в самом центре Иркутска, помещения которого мэрия уже много лет сдает в аренду.

В марте 2016 года арендаторам сообщили, что здание закрывается на капитальный ремонт. Как сообщила на встрече с предпринимателями заместитель мэра, председатель городского комитета по управлению муниципальным имуществом (КУМИ) Маргарита Ли, здание находится в аварийном состоянии, выявленные проверкой нарушения создают угрозу жизни для людей. Кроме того, по словам Ли, проведенная независимая экспертиза установила аварийное состояние кровли, дефекты конструкции здания и канализации.

По информации, которую озвучила Маргарита Ли, существует предписание прокуратуры Кировского района Иркутска, которая обнаружила ряд серьезных нарушений и требует закрыть здание на капитальный ремонт.

В постановлении прокуратуры, выписанном еще в мае 2015 года, однако, ничего не сказано о необходимости закрыть здание, а лишь о проблемах с пожарной безопасностью.

Отметим, что возраст "Дома быта" превышает 40 лет. За все это время здание ни разу не подвергалось капитальному ремонту. Выглядит оно крайне непрезентабельно и сильно портит внешний вид туристической улицы Урицкого.

Еще в марте 2016 года среди арендаторов был пущен слух, что после ремонта здание будет передано под очередной торговый центр. Мэрия, со своей стороны, гарантировала арендаторам возвращение на старые места сразу после капремонта.

Недолго думая, арендаторы пошли на вариант своеобразной "подземной забастовки", просто отказавшись выезжать из здания. Понять их можно - у многих сформировался устоявшийся бизнес, связанный именно с расположением в центре города. По мнению арендаторов, предписание прокуратуры их не касается и относится исключительно к зоне ответственности мэрии.

По словам самих предпринимателей, именно они летом 2016 года занялись, по собственной инициативе, устранением всех указанных прокуратурой нарушений. Тем не менее, в настоящее время прокуратура подала иск о невыполнении предписания, в связи с чем 21 сентября было принято решение о запрете эксплуатации "Дома Быта".

Предприниматели сослались на то, что не знали о судебном процессе, в ходе которого было принято решение о закрытии Дома Быта, и намерены добиваться отмены решения суда. Понятно, что жта отсрочка ненадолго.

Отметим, что за последние годы несколько предпринимателей выкупили арендуемые ими помещения, поэтому, наряду с мэрией, у здания имеется еще три собственника. Это еще более усложняет проблему.

С другой стороны, возможность закрытия здания на капитальный ремонт отражена в договоре аренды, поэтому формально мэрия ничего не должна арендаторам, и может по суду добиться их выселения.



Новости Прибайкалья - в Вайбере. Только эксклюзив! Подписывайтесь!

Читайте нас в Одноклассниках!

Читайте нас в Телеграме!

Автор: Максим Бакулев © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК 👁 8913 24.09.2016, 23:04 📌 1243

URL: <https://babr24.com/?ADE=150037> Bytes: 3254 / 2834 Версия для печати

👍 Пореккомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Максим Бакулев**, политический обозреватель.

На сайте опубликовано **3437** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)