

Разъяснение УМНС по налогу на недвижимость

В связи с многочисленными обращениями налогоплательщиков в налоговые органы Иркутской области по поводу разъяснений о возможном введении налога на недвижимость и изменении налогообложения жилья УМНС России по Иркутской области и УОБАО разъясняет.

Направленный в Государственную Думу законопроект предполагает внести изменения в Налоговый кодекс РФ и Закон Российской Федерации «Об основах налоговой системы в Российской Федерации» и введение в России налога на недвижимость. Этот новый местный налог заменит для граждан налог на имущество физических лиц и земельный налог, а для юридических лиц – налог на имущество организаций и земельный налог в части жилищного фонда. По сути, будет пересмотрен порядок налогообложения недвижимости. Данная процедура является приведением российского законодательства в соответствие с международными нормами, к чему Россия планомерно стремится на протяжении последних десятилетий.

Введение данной схемы планируется осуществить с 1 января 2007 года. Налог вводится для юридических и физических лиц, являющихся собственниками объектов недвижимости жилого назначения (квартир, жилых домов, дач), гаражей, находящихся в собственности физических лиц, гаражных и гаражно-строительных кооперативов, товариществ собственников жилья и других объединений собственников жилья, а также земельных участков, на которых расположены указанные объекты недвижимости или которые предоставлены для их строительства.

Ставка налога будет устанавливаться представительными органами местного самоуправления (городскими и районными Думами) в пределах от 0,1 до 1%. Однако, как заявляют разработчики, в ходе обсуждения законопроекта возможен пересмотр максимальной и минимальной ставок в сторону снижения и установления ее в пределах 0,01 - 0,5 %.

Законопроект предусматривает обеспечение более справедливого распределения налогового бремени в сторону собственников нового, комфортного и, следовательно, более дорогого жилья. Жители малоценного и массового жилья будут защищены от повышения налогового бремени. Освобождены от уплаты налога будут те, кто живет в ветхих, аварийных, не отвечающих санитарным требованиям домах и квартирах.

Конечная стоимость объекта недвижимости будет устанавливаться на основе оценки рыночной стоимости недвижимости с учетом понижающего коэффициента не менее 0,8. Это означает, что реальная стоимость объекта недвижимости будет снижена для налогообложения на 20 и более процентов.

Кроме того, с учетом социальной значимости жилья законопроект предусматривает предоставление налогового вычета, который определяется исходя из необлагаемой нормы и количества членов семьи, проживающих совместно с налогоплательщиком. То есть чем больше лиц будет проживать в квартире, тем меньше будет база по налогу. Законопроектом устанавливается минимальная не облагаемая налогом норма в размере стоимости 5 квадратных метров общей площади жилья. Она может быть увеличена решением органов местного самоуправления.

Законопроект предполагает возможность выбора органами местного самоуправления системы оценки, которая позволит учитывать потребности и особенности отдельного муниципального образования.

Отдел по работе со СМИ и связям с общественностью УМНС

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](#)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

Отказ от ответственности

Правила перепечаток

Соглашение о франчайзинге

Что такое Бабр24

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)