

"Чечня" под Иркутском, или кто крышует семью Абубакаровых?

Мы уже писали о поистине детективной истории, развернувшейся в очень своеобразном сибирском муниципалитете — одном из, если можно так выразиться, предместий рабочего посёлка (и муниципального центра) Маркова (смотри материал [«Чего и суд не сможет?»](#)).

Речь идёт фактически о посёлке в посёлке — территории бывшего сельскохозяйственного предприятия и учебного хозяйства на окраине собственно Маркова. Тогда мы говорили о перипетиях семьи, построившей дом на законно купленном и оформленном участке, которую внезапно, «без объявления войны» оставили без полагающегося по всем законно оформленным договорам тепла и воды — прямо накануне зимы, в ноябре 2013 года, не восстановленного до сих пор, несмотря на решения уже трех судов. Но это был лишь один эпизод из грандиозной по местным меркам криминальной драмы.

Краткая предыстория разворачивающегося действия примерно такова.

Когда в «лихие 90-е» колхозы, совхозы и прочие учхозы прекратили своё существование, их бывшим членам и сотрудникам были выделены так называемые «паи» - некоторым образом сельские аналоги городских ваучеров. Собственно, это были бумаги, дающие право на получение в собственность части совместного земельного участка, естественно — сельскохозяйственного назначения. И точно так же, как в городах люди продавали свои и в предприятиях ради того, чтобы купить продукты питания, сельчане продавали свои пай тем, кто готов был выложить за них хоть какие-то деньги. Понятно, что люди с деньгами находятся всегда — достаточно вспомнить хотя бы роман «Золотой телёнок» с его главным антигероем Александром Ивановичем Корейко.

В нашем случае антигероиней детектива выступает тоже весьма неординарная личность.

Госпожа Абубакарова ведёт историю своего успеха с 90-х лихих годов. Тогда она работала по найму в одном из первых фермерских хозяйств Иркутского района в посёлке Дзержинском. Руководил им тогда человек хотя и предприимчивый, и работающий, но (возможно в силу своей религиозности) слишком доверчивый и слишком ответственный. Когда его бизнес, в который входил и цех деревообработки, стал представлять собой аппетитный кусочек, на него, естественно, тут же нашлись желающие «с крепкими челюстями». Фермер, к сожалению, имел не слишком крепкое здоровье, подорванное слишком упорным желанием делать всё самому и работать «до упора, пока не упадёт». Сердце не выдержало двойной нагрузки, и человек умер.

Елена Валерьевна Абубакарова (в то время Юдина) тогда занималась именно цехом деревообработки.

За одну ночь, как рассказывают люди, пытавшиеся в те годы помочь руководителю хозяйства выжить под прессом рейдерства, весь цех был вывезен в посёлок Маркова, где уже был по случаю прикуплен участок.

Об этой покупке мы ещё вспомним несколько позже. Но тогда ситуация сложилась, как говорится, аховая: полноценных заместителей фермер не имел, члены семьи в деловой жизни не участвовали — жена вела дом, дети для бизнеса «не доросли»... Бесхозное хозяйство получило новых владельцев, семья осталась с фигой в кармане, а сливки сняли совсем другие люди.

Именно так госпожа Абубакарова стала из наёмного работника предпринимательницей.

Впрочем, следует отметить, что первое своё официальное предприятие по лесопереработке, ООО «Марковское ДОП», она зарегистрировала только в ноябре 2008 года. Области деятельности были заявлены как «распиловка и строгание древесины, пропитка древесины; лесозаготовки, предоставление услуг в области лесозаготовок; производство деревянных строительных конструкций, включая сборные деревянные строения, и столярных изделий; строительство зданий и сооружений, производство отделочных работ».

Чуть позже, в 2012 году, избравшись председателем созданного в 2007 году жителями бывшего Учхоза ТСЖ «Сибирская берёзка», стала его фактическим единоличным владельцем с указанным видом деятельности «управление недвижимым имуществом».

И в том же году Елена Валерьевна ещё зарегистрировала ИП своего имени, с областью деятельности «обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели». Однако открытые источники выдают справку о существовании у неё ещё одной фирмы — ООО «Спутник», с видом деятельности «Строительство зданий и сооружений, распиловка и строгание древесины; пропитка древесины, производство модифицированной древесины», зарегистрированного по улице Конева в Иркутске неизвестно когда, но в 2012 году сменившем руководителя. Забавно, но в 2012 году это ООО показало прибыль 5000 рублей, а в 2013 — 0 р. Впрочем, такие показатели для деревообработчиков, конечно, дело привычное. Конечно, это уже головная боль нынешних владельцев "Спутника", но вот забавно: в публичных источниках размещена информация об управлении Абубакаровой еще и автомобильной стоянкой, которая тоже почему-то не приносит дохода, а следовательно - и налогов в бюджет.

Нужно сказать ещё немного о семье госпожи Абубакаровой.

Елена Валерьевна — женщина вполне русская. Старшая дочь, от первого брака — тоже вполне «здешняя». А вот теперешний муж у неё — самый настоящий чеченец, да ещё и с богатой личной историей.

Как он сам рассказывал сельчанам, он повидал многие мусульманские страны, сегодня контролируемые запрещенной в России ИГИЛ, да и в первой Чеченской отнюдь не прохладился.

Сейчас он, правда, нигде официально не работает, все бизнес-дела ведёт жена, что для выходца из этой культуры является, на самом-то деле, очень странным. Впрочем, по неофициальным данным, он всё же управляет некой мойкой для автомобилей в районе Лугового.

Как рассказала широкой публике в своих интервью госпожа Абубакарова, в 2002 году они с мужем и маленькими детьми побывали в разорённой Чечне (что несколько странно: в их семье эти трое детей рождались с 2001 по 2004 год, причём ещё до официальной регистрации собственно брака). По её словам, тамошний народ и его порядки произвели на неё столь сильное впечатление, что она решила на своей родине построить «маленькую Чечню». И рядом с «Сибирской берёзкой» - посёлочком жителей «деревни в деревни», практически всем населением бывшего «Учхоза», начал строиться «**Квартал Кадырова**» - микрорайон таунхаусов.

Первые 4 блока первого таунхауса уже стоят на окраине поселка, а домики под ИЖС пока существуют только в планах (как она сама признаёт, «нам не нужна байкальская экологическая экспертиза»).

И всё бы было ничего, но вот методы получения земель и работы с членами ТСЖ и соседями вызывают не просто вопросы. Честно говоря, волосы начинают вставать дыбом, когда слушаешь рассказы сельчан о «предприимчивой застройщице». Это даже если оставить в стороне

участие её супруга в незаконных вырубках и визиты к ним представителей Управления по борьбе с незаконным оборотом наркотиков в начале 2000 годов - в конце концов, всё это уже в прошлом, и претензий по этим поводам как будто у следственных органов нет.

Во-первых, земля. Скупленные паи каким-то волшебным образом превратились, во-первых, из земель сельхозназначения в земли под ИЖС (при наличии согласований с органами сельхозуправления!). Во-вторых, часть паёв вдруг оказалась «обналиченной» землями собственнo муниципалитета — без малого 2 гектара. Без всякого обременения — делай, что хочешь, никто не указ.

В частности, в собственности оборотистой предпринимательницы вдруг оказались и земли, по которым идёт труба водовода к многострадальному ТСЖ, и земля, на которой находилась камера теплоснабжения, согласованная с Иркутскэнерго ещё в 1999 году прежним собственником участка, расположенного напротив первого из таунхаусов, и часть дорог, по которым ездят сельчане.

Понятно, что вопросы по такому странному землеотведению и согласованию перевода в другую категорию должны быть адресованы в первую очередь администрациям Марковского МО и Иркутского района. Но вопросы эти, по нашему мнению, должны задавать не сельчане, а органы, обязанные выявлять коррупцию — незаконные действия чиновников любого уровня, от секретаря администрации и судебного пристава, до руководителей района и представителей прокуратуры, невзирая на лица, так сказать.

Но и этих земель госпоже Абубакаровой оказалось мало. Эксперты утверждают, что часть участков не соответствует по конфигурации и площади кадастровым данным, то есть налицо ещё и захват муниципальных земель сверх выделенных. А муниципалитет опять и не почесался...



Надо ещё заметить, что одним из главных принципов госпожи Абубакаровой является принцип «платить не буду». Таунхаусы обогреваться могут от электробойлеров, но это сразу повышает возможную стоимость проживания и сводит на «нет» заявления застройщицы о «социальном жилье». Однако ей оказывается

выделен участок, на котором уже есть камера входа для водоснабжения и теплоподачи от Иркутскэнерго, и при этом на него нет обременения — сервитута. Что же делает эта предприимчивая женщина? Она «врезается» в эту сеть. Отводит нитку себе. Иркутскэнерго предлагает соседке-пользователю, с которой есть договор, обрезать незаконную врезку, но та, жалея многодетную мать, просит этого не делать. Зато многодетная мать, которой нужна вся мощность слабенькой линии, без размышлений перекрывает заслонку законного пользователя. В ноябре, для дома без печного отопления и скважины, с четырьмя женщинами (одной 96 лет!) и одним немолодым уже мужчиной. А потом и вообще бетонирует вход в камеру. И, хотя имелись и возбуждённое уголовное дело, и свидетели, и даже видеозапись деяния — правоохранители **виновных найти не смогли!**

На требования допустить работников теплоснабжающей организации к камере госпожа владелица участка требует от них решений суда, швыряется тяжёлыми предметами и матерится.

Пострадавшая сторона имеет на руках все документы — и договоры, и акты ввода в эксплуатацию, и решения судов о необходимости восстановления тепло- и водоснабжения... А госпожа Абубакарова, как говорится, «ничтоже сумняшеся» заявляет, что все эти документы есть у неё, и она может их всем предъявить... но почему-то не предъявляет. А у «вредной соседки» то внезапно загорается и сгорает (без возбуждения дела о поджоге!) сарай, то погибает от отравления сторожевая собака, то раз за разом срывается охранный сигнализация... И именно на неё раз за разом спускаются проверки по точности кадастровых границ. Эти проверки, кстати, выясняют, что так называемый «проход между участками», по которому её преследуют «за самозахват» судебные приставы (несмотря на данную судом отсрочку для уточнения данных) — есть всего лишь кадастровая ошибка, т.к. эта тропинка общего пользования заканчивается в тупике на том же участке. А «отодвигание забора от дороги с целью восстановления положенной ширины проезжей части» бессмысленно, поскольку у неё, как и у некоторых других жителей, заборы идут в ряд со столбами электропередач, отодвигай - не отодвигай, а проезжая часть по столбам идти не может. Зато противоположная сторона, огороженная Еленой Валерьевной под стройку, как раз и является самозахватом муниципальной земли...

Захваты территорий под будущее строительство «социального жилья» продолжают. Какими-то чудесными путями участки, на которых люди живут уже лет по двадцать, оказываются выставленными на продажу никем иным, как госпожой Абубакаровой, или, что ещё интереснее — их владельцами, которые об этих продажах не ведают ни сном, ни духом, пока к ним не позвонят риэлторы. Сейчас уже и Марковский муниципалитет раздружился со скандальной застройщицей, которую ранее поддерживал и милостиво допускал к распределению земель. Уже и главе поселения Елена Валерьевна после суда, в присутствии адвокатов и свидетелей, обещает «не забыть» противостояние.

А «не забывать» она умеет, надо сказать.

ТСЖ, которое она возглавляла около 4 лет, для которого написала удобный устав с фантастическими полномочиями для себя, как для самоназначенного председателя, в качестве членов включает людей отнюдь не зажиточных. Они долгое время платили, сколько им говорили, но, с одной стороны, что-то уж слишком много получалось, а с другой — почему-то росли долги перед водоканалом и другими обслуживающими организациями. Плюс полная невозможность проверить деятельность «председателя», плюс её диктаторские замашки — всё это однажды переполнило чашу терпения. ТСЖ переизбрало председателя. И тут начался уже не детектив — сплошной боевик...

Учредительные документы отдавать новому руководству госпожа Абубакарова не собиралась и не собирается. Пришлось восстанавливать все бумаги по копиям, но сейчас уже регистрация осталась позади. Над ТСЖ нависло другое: бухгалтерская и налоговая отчётность, которую до сих пор осуществляет поставленный Абубакаровой бухгалтер. И даже при этом удалось выяснить, что взносы по оплате ЖКХ, во-первых, безбожно завышались, а во-вторых — утекали в неизвестном направлении. И попытки «найти концы» вылились для взбунтовавшихся сельчан в настоящий террор со стороны бывшей председательницы.

Одного из членов правления, женщину, непосредственно сам супруг предпринимательницы отправил на больничную койку с травмами головы. Медицинские заключения есть, но попытка завести уголовное дело пока тормозит — правоохранители говорят, что пока что нет справок медэкспертизы.

Другому члену правления подожгли забор и примыкающий к нему гараж. Заключение пожарников: поджог с применением бензина. Чудом в тот вечер машина осталась стоять в другом месте, а огонь заметили быстро, и не запылал весь деревянный квартал. У ближайших соседей, кстати, в доме маленькие дети — если бы полыхнуло, неизвестно, как бы всё кончилось...

Но единственный вопрос потерпевшим со стороны правоохранителей — это не завысили ли они сумму материального ущерба. Ещё бы — при меньших, чем была указана, суммах уголовное дело можно было бы не заводить...

Третий член правления делится опасениями: сам супруг грозной диктаторши ей заявил: «видела моих племянников? Они тебя все насилуют будут, а я буду сидеть на диване, телевизор смотреть, и пальцем не пошевелю». Её приятельнице немного постарше на вопрос «а меня что, тоже насилуют будете?» ответил «а ты вообще пожалеешь, где окажешься»...

Женщине, которая противостоит произволу дольше всего, той самой, которой обрезали тепло, тоже досталось так, что больше месяца она восстанавливала здоровье от последствий ударов в голову уже самой грозной мстительницей. Ей теперь госпожой Абубакаровой приказано ходить с оглядкой, и к собственному дому она теперь подходит только в чьём-нибудь сопровождении.

От имени председателя и членов правления в контролирующие органы льются запросы на всевозможные проверки, уже трижды деревню перетрясали на предмет соответствия кадастровым границам... Но заявление о подделке подписей не привело ни к чему: подписи подделывались не под финансовыми документами, да и вообще под бумагами вроде как частного характера, которые могут вообще от анонимов приниматься — было бы обращение, а проверка состоится...

И вот это шокирует больше всего. Все жалобы, все обращения за помощью, все страхи сельчан уходят как в толстую ватную подушку — ни ответа, ни привета, а если есть, то они ни о чем. Госпожа Абубакарова, общаясь с журналистами и проверяющими по телефону, всё опровергает: *мой муж никого не бил, он работающий человек (интересно, где?). Мы никому не угрожаем. Меня перевыбрали незаконно. Все, кто на меня жалуется — алкаши и завистники. У меня есть все решения суда, всё, что я делаю, законно. Я им хорошее делаю, а они платят злом...* И уголовные дела по поджогам, по избиениям, по самозахватам, по мошенничеству не то вообще не возбуждаются, не то закрываются, не то убираются в дальний ящик ожидать «истечения срока давности»...

Почему, в чём причина? Неужели в том, что старшая дочь госпожи Абубакаровой и её зять — работники всё той же правоохранительной системы, что через систему личных знакомств и полезных дружб с «людьми, имеющими отношение» под видом «защиты чести мундира» работает схема «рука руку моет» и «ворон ворону глаз не выклюет»?

Где и чем занимаются те службы, которым надлежит блюсти настоящую честь мундира, очищая систему от кумовства, коррупции и прочей мерзости, настраивающей граждан против всей структуры власти?

Все документы, подтверждающие сказанное, в любой момент могут быть предоставлены службам контроля. В отличие от струсивших мужчин, отказавшихся подтвердить следователям предмет состоявшегося в конце мая общего собрания ТСЖ, все присутствовавшие женщины готовы дать показания на своего бывшего председателя, а руководство муниципалитета — поддержать интересы своих граждан. Дело за малым: где тот герой, который пойдёт против «знакового друга родственника любовницы Важного Лица» и начнёт разматывать это очевидно коррупционный, а теперь уже и бандитский клубок?

Из справки ВС РУБОП:

Абубакаров Муса Сайд-Цалимович, дата рождения 15 июля 1957 года.

Национальность: чеченец.

Место рождения: Чечено-ингушская республика, Шалинский район, с.Сержень-юрт.

На 1998 год - **член этнической чеченской ОПГ.**

|

Фамилия: АБУБАКАРОВ
Имя: МУСА
Отчество: САЙД-ЦАЛИМОВИЧ
Дата рождения: 15-07-57
Пол: М
Национальность: ЧЕЧЕНЕЦ
Прототип лица: Кавказец
Категория учета:
Рост: Высокий (175-185)



Фото: Александр Зыков (ircity.ru), ВС РУБОП

Новости Прибайкалья - в Вайбере. Только эксклюзив! Подписывайтесь!

Читайте нас в Одноклассниках!

Читайте нас в Телеграме!

Автор: Анна Машерова © Babr24.com РАССЛЕДОВАНИЯ, ИРКУТСК 👁 53088 05.09.2016, 08:14 📌 2091
URL: <https://babr24.com/?ADE=149155> Bytes: 17767 / 17004 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Анна Машерова**, редактор.

На сайте опубликовано **114** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)