

Элитные дома и вотчина Мацуева

В центре Иркутска построят элитное жилье и концертный зал для классической музыки.

31 августа стартовал Всероссийский конкурс на лучшую архитектурно-градостроительную концепцию «Квартал XXI века» в городе Иркутске. На территории площадью 6,8 гектар появится «современный квартал, который будет способствовать развитию социальной инфраструктуры и обеспечивать комфортную городскую среду обитания».

По задумке организаторов конкурса территория, ограниченная улицами Ленина, Сурикова и Чудотворской, а также рекой Ангарой, должна «гармонично вписаться в историческую часть Иркутска и стать ярким и запоминающимся визуальным образом города».

Таким образом, столица Приангарья непосредственно в историческом центре получит очередные бизнес-центры, очередное элитное жилье и – ах, да – концертный зал симфонической музыки Дениса Мацуева, который охарактеризовали как «культурный центр квартала». При этом концертный зал появится на месте бывшей чаеразвесочной фабрики.

Организаторами этого проекта являются Союз архитекторов России, иркутская администрация и ООО «Иркутск Девелопмент» при поддержке московской компании «БЭЛ Девелопмент».

В общем и целом идея, конечно, не самая плохая. Тем более что как справедливо заявил мэр областного центра Дмитрий Бердников, иркутяне ждут преобразования этой части города уже много лет. В историческом центре Иркутска заброшенные и неухоженные районы действительно смотрятся по меньшей части нелепо.



Но вот стоит ли строить там жилые дома – вот в чем вопрос. Почему нельзя было ограничиться концертным залом и благоустроенной зеленой зоной для жителей города? Вероятно, потому что такая зеленая зона не принесет особой прибыли, а вот жилье в самом центре Иркутска можно продать, и продать за немалые деньги.

На презентации проекта с участием мэра также обсуждался вопрос транспортной инфраструктуры квартала. С целью разгрузки движения в центре города в рамках проекта будет создано несколько транспортно-пересадочных узлов со строительством и реконструкцией дорожной инфраструктуры. Это одна из приоритетных задач проекта.

Справка:

Всероссийский конкурс на лучшую архитектурно-градостроительную концепцию «Квартал XXI века» проводится в Иркутске с 26 июля по 10 ноября 2016 года. До 26 сентября идет прием заявок, затем в течение месяца будут приниматься непосредственно конкурсные работы. С 31 октября по 10 ноября состоится выставка конкурсных работ, 10 ноября будет назван победитель.

Призовой фонд конкурса составляет три миллиона рублей.

Само строительство Квартала ориентировочно начнется в 2018 году.

Источник фото: youtube.com

[Новости Прибайкалья - в Вайбере. Только эксклюзив! Подписывайтесь!](#)

[Читайте нас в Одноклассниках!](#)

[Читайте нас в Телеграме!](#)

Автор: Фрося Бурлакова © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК 👁 8904 04.09.2016, 00:18 📄 1125

URL: <https://babr24.com/?ADE=149119> Bytes: 3159 / 2722 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Фрося Бурлакова**, журналист.

На сайте опубликовано **3223** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)