

## Кризис Иркутского района: мэр Фролов молчит, губернатор Левченко обещает

Правительство Прибайкалья заинтересовалось проблемой массового отъема земли у жителей Иркутского района.

Напомним историю вопроса. Под управлением мэра Игоря Наумова на территории района в последние годы процветала коррупция. Основные махинации проходили по линии перевода сельхоз земель, а также земель Лесного фонда в земли населенных пунктов или СНТ, ДНП, на которых разрешена жилая застройка.

Зачастую процедура изменения статуса участков относилась к разряду чиновничьих ухищрений, когда закон соблюдался лишь формально, на бумаге. В результате значительные территории лесов и полей вокруг Иркутска были поглощены беспорядочной жилой застройкой.

Экс-мэр Иркутского района Игорь Наумов

Такое положение дел было выгодно всем: зажиточным горожанам, желающим переселиться в пригород; застройщикам, страдающим от жесткого дефицита земель в границах самого Иркутска; и, разумеется, коррумпированным чиновникам и силовикам всех уровней, получающим свой кусок пирога от масштабной распродажи наиболее лакомых участков.

Как часто бывает в России - ветер переменился. Мэра Игоря Наумова удалили от горнил по неприятной уголовной статье, после чего к власти в районе пришла своеобразная бизнес-группировка, сплотившаяся

вокруг Леонида Фролова. Еще раньше элиты потрянуло во всей Иркутской области, где на смену технократическому Правительству Сергея Ероценко пришло строительно-аграрное лобби во главе с Сергеем Левченко.



Баланс сил в Иркутском районе изменился, в результате нарушились сложившиеся коррупционные договоренности и обкатанные схемы по выкачиванию денег из земель вокруг областной столицы. Заметим, речь не

идет о пресечении упомянутых схем как таковых. Скорее, следует говорить о переделе сфер влияния и обострившемся клановом противостоянии по широкому кругу вопросов.

В 2016 году темой земли в Иркутском районе внезапно заинтересовался федеральный Рослесхоз. Последовали многочисленные однотипные иски о признании незаконным решений мэрии, Думы Иркутского района и властей муниципалитетов по изменению статуса земель или включения их в границы населенных пунктов.

Типичный пример - ТСН "Мечта", расположенное на Байкальском тракте. В 2012 году, при мэре Игоре Наумове земли Лесного фонда были включены в границы муниципального образования Молодежный. Далее земли поделили на участки и продали в собственность частных лиц. В настоящий момент там стоят коттеджи, в которых проживают вполне законопослушные семьи, имеющие на руках все необходимые документы о владении данной землей. Однако позже федералы признают изменения статуса местных земель незаконным. Как итог - все жители, проживающие в ТСН, подлежат выселению. В данном конкретном случае на рассмотрении Иркутского областного суда находится административный иск Рослесхоза о признании недействующим решение Думы Молодежного МО от 2012 года.

ТСН "Мечта" под  
Иркутском



**Похожая  
проблема имеет  
место во многих  
МО района - в  
общей сложности  
угроза выселения  
и потери  
собственности нависла над несколькими тысячами граждан.**

Люди пишут петиции, готовят митинги, обивают пороги всех инстанций. Район на пороге нешуточного социального взрыва, порожденного коррупцией с одной стороны и бюрократическим произволом с другой.

Кто виноват? Чиновники и силовики, годами покрывавшие сомнительные земельные операции.

Кто пострадал? Простые граждане.

Что делать? Тонкий вопрос. Выселять тысячи семей с законно (на тот момент) приобретенной земли - однозначно не вариант. С другой стороны, необходимо пресечь варварскую деятельность местных чиновников, с позволения которых вокруг Иркутска процветает хаотичная и никем не контролируемая застройка.

Разумным и справедливым выглядит следующий сценарий:

— Опираясь на принцип неприкосновенности частной собственности признать, что закон обратной силы не имеет и все земельные участки приобретены гражданами легально.

— В дальнейшем отрегулировать и поставить под контроль процедуру изменения статуса земель. Возможно, здесь стоит подумать не об ужесточении, но о либерализации правил. Иркутск будет развиваться, и земли Иркутского района в этом смысле самый очевидный и неизбежный инструмент для расширения агломерации.

Весьма показательно, что действующая мэрия Иркутского района во главе с Леонидом Фроловым до сих пор не озвучила свою официальную позицию по столь острому вопросу.

До последнего времени Правительство Иркутской области также не желало активно вмешиваться в ситуацию. Однако массовый пикет, назначенный на 29 августа, заставил обком шевелиться. Губернатор Сергей Левченко провел экстренную встречу с собственниками, на которой были даны традиционные для подобного рода случаев обещания "разобраться" и "проконтролировать".

- Я дал поручение Правительству региона детально разобраться в ситуации. Думаю, что мы сумеем найти общий язык с Министерством лесного хозяйства и со всеми надзорными органами, - заявил губернатор.

Рабочую группу возглавил профильный вице-премьер Виктор Кондрашов.

БАБР продолжает следить за развитием событий.

Губернатор Сергей Левченко экстренно выехал в ТСН "Мечта"



[Новости Прибайкалья - в Вайбере.](#)  
[Только эксклюзив! Подписывайтесь!](#)

[Читайте нас в Одноклассниках!](#)

[Читайте нас в Телеграме!](#)

Автор: Леонид Федоров  
© Babr24.com



РАССЛЕДОВАНИЯ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ПОЛИТИКА, ИРКУТСК  25375 29.08.2016, 18:21  1618

URL: <https://babr24.com/?ADE=148872> Bytes: 6272 / 5282 [Версия для печати](#) [Скачать PDF](#)

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:  
[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)



Автор текста: **Леонид Федоров**, редактор журналистских расследований.

На сайте опубликовано **419** текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](https://t.me/babr24_link_bot)  
Эл. почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл. почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](https://t.me/bur24_link_bot)  
эл. почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](https://t.me/irk24_link_bot)  
эл. почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](https://t.me/kras24_link_bot)  
эл. почта: [krsyar.babr@gmail.com](mailto:krsyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)  
эл. почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)  
эл. почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

Прислать свою новость

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: [@babrobot\\_bot](https://t.me/babrobot_bot)  
эл. почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл. почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)