

Ипотека по 5-7 процентов – возможно ли такое в России?

Эксперты прогнозируют снижение ставок по ипотечным кредитам в России.

В государственном Агентстве по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК) считают, что ставки по ипотечным кредитам в России могут снизиться уже в 2017 году. Вполне достижимыми цифрами представители АИЖК называют 8-9 процентов годовых.

— С точки зрения макроэкономического процесса сейчас есть все тенденции к снижению ставки, причем 8-9 процентов, которые предлагают застройщики для стимулирования спроса на жилье, — абсолютно достижимое значение, — сказал глава АИЖК Александр Плутник, выступая на рабочем совещании в правительстве Саратовской области.

При этом сейчас средняя ставка по ипотеке в России достигла своего исторического минимума — 12,7 процентов годовых. Сюда входят и ипотека с господдержкой (не более 12 процентов), и обычный банковский кредит для рядового гражданина. Плутник отметил, что в 2016 году процент ипотеки стал на полтора пункта меньше, чем в 2015 году. «Тенденция налицо — думаю, за несколько месяцев-полгода ставки еще опустятся», — уверен глава Агентства.

Кроме того Александр Плутник сообщил, что в России может появиться новая услуга — оформление ипотечных кредитов в электронном виде. Это так называемая «электронная закладная», когда банки смогут заключать все ипотечные договоры в электронном виде. Таким образом, значительно экономятся время и деньги, что может привести к еще большему снижению стоимости ипотеки.

Соответствующий законопроект о введении «электронной закладной» АИЖК собирается внести в Госдуму к осенней сессии. Депутат Госдумы Ольга Баталина уверена, что у проекта Агентства есть все шансы на то, что его примут. Она отметила, что процентная ставка — это не только интересы застройщика, но еще и маржа банков. В том случае, если у банка снизятся издержки, снизится и конечная стоимость кредита — в результате чего он станет более привлекательным для заемщика.

Еще одно предложение АИЖК — позволить сформировать вторичный рынок ипотеки или рынок облигаций, за счет которого банки смогут привлекать финансирование быстрее и дешевле, чем сейчас.

Эксперты АИЖК полагают, что совокупность всех этих факторов станет причиной для взрывного роста ипотеки в России. В то же время аналитики отмечают, что ожидать снижение ставки по ипотеке до 5-7 процентов пока не стоит.



Рекордное количество ипотечных кредитов было зарегистрировано в 2014 году, когда россияне взяли жилищных кредитов на сумму 1 триллион 760 миллиардов рублей. Специалисты полагают, что в 2016 году займов на покупку недвижимости будет взято на такую же или большую сумму. И для этого есть основания: только за первых пять месяцев 2016 года рынок ипотечных кредитов вырос на 48 процентов – по сравнению с тем же периодом 2015 года – и составил 550 миллиардов рублей. То есть свои жилищные условия изменили 320 тысяч российских семей.

Что касается долгосрочных прогнозов, которые были сделаны на основании согласованных выводов двух источников по целевой премии и инфляции, которые озвучиваются АИЖК. Снижение стоимости ипотеки до отметки в 5-7 процентов годовых может ждать Россию не раньше конца текущего-начала следующего десятилетия. То есть для значительных изменений необходимо около 10 лет – уверены представители аналитического центра «Инвесткафе».

Источник фото: vk.com

Автор: Фрося Бурлакова © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, РОССИЯ 👁 4954 28.08.2016, 21:00 📌 979

URL: <https://babr24.com/?ADE=148832> Bytes: 3438 / 3289 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:
newsbabr@gmail.com



Автор текста: **Фрося Бурлакова**, журналист.

На сайте опубликовано **3223**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)

