

Кому на Руси платить ипотеку хорошо

Ипотека для москвичей — непозволительная роскошь.

«РБК.Деньги» провели исследование доступности ипотеки для жителей России и составили ипотечную карту по регионам.

Для оценки доступности ипотечного платежа для россиян специалисты «РБК.Деньги» сравнили среднемесячную номинальную зарплату семьи из двух человек (согласно данным Росстата на май 2016 года) и размер дохода, который требуется для комфортного обслуживания кредита. При этом платеж по ипотечному кредиту не должен превышать 30% дохода семьи — иначе она попадает в категорию закредитованных.

Размер платежа по ипотеке рассчитывался из 15-летнего срока кредита и ставки 12,98% (данные ЦБ). Сумма кредита оценивалась исходя из средней стоимости квадратного метра жилья (данные Росстата на первый квартал 2016 года), средней площади жилья на одного человека (данные Росстата на конец 2014 года) и среднего первоначального взноса на покупку жилья — 24% стоимости квартиры (расчеты на основе данных НБКИ).

Результаты оказались неутешительными. Из 83 регионов, по которым специалистам «РБК.Деньги» был доступен полный набор данных (за исключением Чукотского и Ненецкого автономных округов), жители только 23 субъектов РФ могут позволить себе взять кредит на покупку жилья, при этом не увеличивая долговую нагрузку выше критического уровня в 30%. 23 региона — это в основном северные районы России: Мурманская и Магаданские области, Якутия, Забайкальский край, Западная и Восточная Сибирь, Дальний Восток.

Наиболее невыгодным регионом для покупки жилья в кредит стала Московская область. При среднем доходе семьи в 86 237 рублей и стоимости квадратного метра 76 633 рубля квартира площадью 59 квадратных метров будет стоить жителям столичного региона около 3,4 миллиона рублей. При этом ежемесячный платеж составляет 43 284 рублей — соответственно, для комфортной жизни семье не хватает 58 044 рублей. В число регионов с самой недоступной ипотекой также вошли Белгородская, Нижегородская и Тверская области и Санкт-Петербург.

«Ипотека абсолютно недоступна для большинства россиян. Даже если снизить ставку по ипотеке на 2-3 процента, это будет капля в море, потому что по сравнению с 2014 годом реальные доходы населения упали на 15%», — соглашается с исследованиями РБК заведующий центром анализа социальных программ и рисков Института социальной политики НИУ ВШЭ Сергей Смирнов.

В самой выгодной ситуации оказались жители нефте- и газодобывающих регионов. Так, в Ямало-Ненецком округе, где добывается чуть меньше 80% российского газа, при покупке в кредит квартиры площадью 40 квадратных метров у семьи с общим доходом 189 537 рублей остается более 103 тысяч рублей. Ежемесячный платеж составляет почти 30 000 рублей при стоимости квартиры в почти два миллиона рублей.

В Ханты-Мансийском автономном округе семья из двух человек в среднем зарабатывает на 74 221 рубль больше минимума, необходимого для комфортного обслуживания кредита.



В Иркутской области избыток дохода составил 4 730 рублей. Условия при этом следующие: средний доход семьи – 74 927 рублей, стоимость квадратного метра жилья – 48 288 рублей, площадь квартиры – 45 квадратов, стоимость кредита – 1,67 миллиона рублей и ежемесячный платеж – чуть более 21 тысячи рублей.

У соседей из Красноярского края переизбыток дохода составил 7 113 рублей, в Бурятии – 5 994 рубля. При этом в Новосибирской области для комфортной жизни семье будет не хватать 11 818 рублей.

Источник фото: vsetmetri.com

Автор: Фрося Бурлакова © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, РОССИЯ, ИРКУТСК 👁 4571 25.08.2016, 16:07
👍 883

URL: <https://babr24.com/?ADE=148738> Bytes: 3576 / 3435 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- ВКонтакте

Связаться с редакцией Бабра:
newsbabr@gmail.com



Автор текста: **Фрося Бурлакова**, журналист.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)

