

ФАНО против Академгородка. Уже не смешно

В иркутском Академгородке могут закрыться почти все магазины и единственная гостиница.

5 августа закрывается знаменитый продуктовый рынок, много лет работавший в здании бывшего ДК "Юбилейный". Арендаторы (а их около 50-ти) готовятся к переезду в гораздо меньшее по площади и более отдаленное помещение магазина "Академкнига".

Связанные истории:
[ФАНО против теннисной секции](#)

[ИНЦ СО РАН - борьба за выживание](#)

При этом, как сообщают очевидцы, экс-магазин "Академкнига" пока не готов принять большой продуктовый рынок. Объект не прошел соответствующую техническую и санитарную сертификацию.

Говоря по-простому, рынок закрывают. Без внятных перспектив.

Причина - решение Федерального агентства научных организаций (ФАНО), в чьем ведении находится весь имущественный и земельный комплекс ИНЦ СО РАН, включающий земли иркутского Академгородка.

Еще в апреле 2016 года большинству арендаторов торговых точек в микрорайоне пришли уведомления с требованием освободить помещения на основании решения Верховного суда РФ, согласно которому запрещается сдавать в аренду земельные участки, находящиеся в федеральной собственности.

В ближайшее время может закрыться не только продуктовый рынок, но и большинство магазинов на Центральной площади района, а кроме них - гостиница Академическая.

Комментарий БАБРа:

Если разобраться, то становится понятно, что ситуация, разворачивающаяся в Академгородке, достаточно проста и незамысловата.

На протяжении последних двух десятков лет всей "капиталистической" жизнью Академа заправлял ИНЦ СО РАН в лице местного руководства. Именно ИНЦ сдавал в аренду помещения, распоряжался земельными участками и получал со всей этой нехитрой деятельности некоторый барыш.



Надо понимать, что уровень менеджмента в ИНЦ был и остается на вполне пещерном уровне. Именно поэтому в Академе до сих пор всего один весьма средний супермаркет и ни одного (!) заведения общественного питания.

В ИНЦ никогда не умели заниматься коммерцией - одни и те же арендаторы сидят на одних и тех же торговых

точках годами. Картина статична: вот вам "совковая" ярмарка; вот - бабушки, торгующие семечками и черемшой; вот - пару алкогольных ларьков; а вот - парикмахерская "Кудесница", где тетки с постными лицами безучастно корнают людей еще с горбачевских времен.

Академгородок образца девяностых и нулевых - заповедное царство, куда не пускали ни городскую, ни тем более областную власть. Это место, где ничего не происходило и не менялось.

Все круто повернулось, когда пришло ФАНО. Простое академическое правило "сдай в аренду - получи рубли" заменили малопонятными федеральными нормами и разнарядками, поступающими то ли из Новосибирска, то ли вообще из Москвы. Разумеется, это чистой воды формализм и бюрократия - люди, принимающие решения по земле и недвижимости в Академе, не имеют никакого понятия о местных укладах. Скажем больше - есть подозрение, что чиновники ФАНО, выносящие решения по имущественным вопросам, вообще ни разу не были в иркутском Академгородке.



В итоге получается, что Академгородок, как тот чемодан ручки: мэрия им не занимается, потому что земли федеральные, а ФАНО сидит далеко - им не пристало вникать в мелкие вопросы управления тем или иным конкретным помещением или земельным участком.

Быстрого выхода из этого управленческого и правового тупика пока не видно.

Тем удивительней, что люди, имеющие лоббистский ресурс, не принимают никакого участия в решении дилеммы. На уровне области вопрос управления землей иркутского Академгородка ни разу не поднимался громко и публично. Губернатор Сергей Левченко молчит, профильные министры тоже.

Молчат действующие депутаты и сенаторы Федерального Собрания РФ от Иркутской области, прежде всего - единороссы, представляющие парламентское большинство: Виталий Шуба, Антон Романов, Сергей Тен.

Молчит депутат Заксобраний Иркутской области, избранный от четвертого одномандатного округа, Владимир Матиенко ("Гражданская платформа").

Молчит депутат Думы Иркутска, избранный от 32-го округа, Владимир Потапов ("Единая Россия").

Они молчат, а жители Академгородка молчать не станут.

[Читайте нас в Одноклассниках!](#)

[Читайте нас в Телеграме!](#)

Автор: Антон Херсонцев © Babr24.com



ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, РАССЛЕДОВАНИЯ, ИРКУТСК

👁 16495

05.08.2016, 14:01

👍 1154

URL: <https://babr24.com/?ADE=147929>

Bytes: 5119 / 4329

[Версия для печати](#)

[Скачать PDF](#)

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Антон Херсонцев**, журналист.

На сайте опубликовано **2639**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)