Babr24.com

Автор: Фрося Бурлакова © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ОБЩЕСТВО, ИРКУТСК 7840 26.07.2016, 19:09 1191

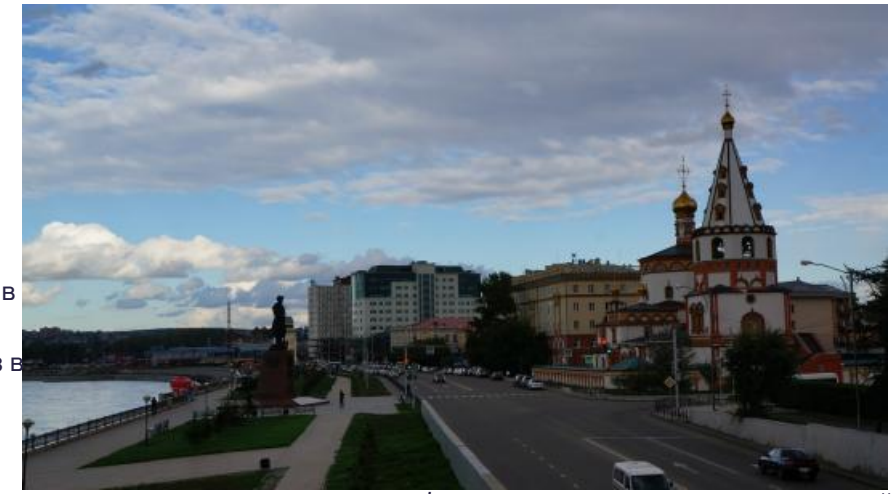
Благие намерения превращаются в точечную застройку в центре Иркутска

Московская строительная компания собирается построить около 150 тысяч квадратных метров элитной недвижимости в историческом районе Иркутска.

Столичная компания «БЭЛ Девелопмент» заявила, что в центре Иркутска будет реализован проект «Квартал 21 века». В рамках этого проекта на участке в 6,8 гектаров (район Цесовской набережной) собираются построить порядка 150 тысяч квадратных метров жилья – исходя из расположения, наверняка это будет элитное жилье – а также концертный зал Дениса Мацуева.

– Не менее 90 тысяч квадратных метров придется на жилье, также предполагается возвести примерно 30 тысяч квадратов торгово-офисных площадей. Культурным центром будущего квартала станет созданный под руководством пианиста Дениса Мацуева концертный зал симфонической музыки примерно на 1,2 тысячи мест,- сообщает «РИА Недвижимость» со ссылкой на руководителя направления маркетинга и рекламы «БЭЛ Девелопмент» Кирилла Бортова.

По словам Бортова, сейчас проводится архитектурный конкурс, итоги которого подведут в ноябре 2016 года. По результатам конкурса выберут три концепции, на основании которых и начнется проектирование. Само строительство «Квартала 21 века» ориентировочно начнется в 2018 году.



Напомним, ранее сообщалось, что проект строительства в центре Иркутска Концертного зала имени Мацуева, а также концепцию обустройства набережной разработает ПАО «Иркутскэнерго».

Собственно, ничего удивительного. Все та же точечная застройка, как и в случае с бизнес-центром у Глазковского моста, – но на этот раз в центре Иркутска, чтоб «дорого-богато», – замаскированная под благоустройство. Району Нижней и Цесовской набережных остро нужна новая дорога, которая разгрузила бы транспортные артерии центральной части города, который просто задыхается в пробках. А если у берега Ангары выстроят очередные многоэтажные дома, поток машин станет еще больше и еще интенсивней.

Однако концепция московской строительной компании не предусматривает ни строительства новой дороги, ни расширения имеющейся. Да и зачем москвичам думать о провинциальном городе – им главное извлечь прибыль. А вот кто должен был задумать об Иркутске – так это городские власти. Печально, что они этого не делают.

Фотограф: Алексей Березин

Новости Прибайкалья - в Вайбере. Только эксклюзив! Подписывайтесь!

Читайте нас в Одноклассниках!

Читайте нас в Телеграме!

Автор: Фрося Бурлакова © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ОБЩЕСТВО, ИРКУТСК 7840 26.07.2016, 19:09
1191
URL: https://babr24.com/?ADE=147529 Bytes: 2835 / 2345 Версия для печати Скачать PDF

Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:
- *Телеграм*
- *Джем*
- *ВКонтакте*
- *Одноклассники*

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Фрося Бурлакова**, журналист.

На сайте опубликовано **3223** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

Отказ от ответственности

Правила перепечаток

Соглашение о франчайзинге

Что такое Бабр24

Вакансии

Статистика сайта

Архив

Календарь

Зеркала сайта