

## «Новая дача» - территория выгоды

Парить как птица в небесах, почувствовать скорость свободного падения. Всё это позволяет аэродинамическая труба. Впервые в Иркутской области появилось устройство с такими техническими характеристиками: диаметр полётной зоны – 2,5 м, максимальная скорость потока – 250 км/ч. Находится уникальная для Приангарья аэродинамическая труба (ближайшая подобная в Красноярске) на 12 км Байкальского тракта, рядом с ТЦ «Новая дача».

Кстати, подобные устройства используются профессиональными парашютистами для тренировок. В трубе отрабатываются перемещения при свободном падении. Полёты в аэродинамической трубе совершенно безопасны.

И это ещё не всё, чем интересен торговый центр «Новая дача». Современный ТЦ разместился на 12 км Байкальском тракте. В связи с реконструкцией трассы, к нему теперь ведет удобная развязка, есть большая парковка. Кроме этого, склад товаров находится прямо в торговом центре. По словам генерального директора ООО «Актуаль» Оксаны Кондратьевой, это бесспорное преимущество как для арендаторов, так и для клиентов: «В нашем магазине представлена мебель из натурального и искусственного ротанга премиум - класса, шатры, садовые качели, светящиеся кашпо и много другое для загородного дома, отеля или ресторана. И конечно, это очень удобно, что наш товар находится на складе прямо в торговом центре: как только клиент оплачивает покупку, мы сразу выдаем товар, ждать не надо»

Все преимущества «Новой дачи» уже оценили и арендаторы, и посетители.

По обе стороны Байкальского тракта идёт стремительное развитие жилых массивов. С каждым годом количество желающих иметь свой домик за городом увеличивается, причем переезжают сюда в основном люди с высокими доходами. Соответственно, возрастает необходимость в предоставлении жителям пригорода качественных товаров и услуг, а значит, есть большие перспективы для бизнеса.

Один из постоянных арендаторов торгового центра – супермаркет «Новая баня» - пожалуй, лучший магазин товаров для бани и сауны в Иркутске. Здесь давно отметили – торговый центр «Новая дача» действительно расположен очень удобно: «По Байкальскому тракту расположено большое количество, как жилых комплексов, так и дач. Всем известно, что баня для русского человека всегда имела особое значение, поэтому фактически в каждом загородном доме есть баня или сауна. К нам люди приезжают, потому что смогут купить печи для бани, материалы и товары, необходимые для строительства, отделки и эксплуатации бани и сауны, а также для обустройства загородного дома и участка. Мы постоянно расширяем нашу товарную матрицу, ориентируясь на запросы наших покупателей, новые технологии и товары, новых производителей, появляющихся на рынке банной продукции. Четко отлаженный механизм поставок и высокий профессиональный уровень персонала позволяет эффективно удовлетворять потребности покупателей. Наши постоянные покупатели очень любят наш магазин за широкий ассортимент, красоту и удобную систему скидок».

И конечно, приезжая в этот торговый центр, покупатели находят ещё много других, необходимых им товаров – от лекарств и товаров для детей до мебели для дома и корма для животных.

Торговый центр «Новая дача» уже выбрали для размещения своих торговых точек такие бренды, как магазин «5 Армия», в котором представлен широкий ассортимент деликатесов и продуктов премиум-класса, «Академия барбекю» - где работают настоящие профессионалы в области гриля, барбекю и коптилен, а также «Халяль» - магазин халяльной продукции и многие другие. И только в ТЦ «Новая дача» одна из самых лучших кафе-кондитерских «Cake Home», где вас ждут любые лакомства – разместила и игровую комнату. Поэтому ваши дети, доев сладкий шедевр, могут спокойно поиграть, пока вы наслаждаетесь чашечкой кофе.

Кстати, для тех, кому надо купить продуктов с собой, в дорогу – первый этаж «Новой дачи» - идеальное место. Здесь расположился настоящий food-корт: свежие овощи и фрукты, парное мясо, корейские салаты, свежая выпечка и многое другое. Кроме этого, совсем скоро здесь откроется торговая точка магазина напитков

«Виноград» - ещё один бренд, уже завоевавший доверие иркутян.

Для тех же, кто проголодался и хочет поесть перед дорогой – на третьем этаже работает «Хинкальная №1» - таких сочных, ароматных хинкали вы не найдете, пожалуй, больше нигде. Блюда грузинской кухни, приготовленные настоящими мастерами своего дела, понравятся и детям и взрослым.

По прогнозам специалистов, поток покупателей в торговый центр «Новая дача» будет только расти. Это легко объяснимо. Во-первых, в связи с расширением Байкальского тракта, вырастает количество мимо проезжающих машин ТЦ, а значит, вырастает и количество тех, кому надо остановиться и купить что-либо по дороге на Байкал, на дачу, домой.

Во-вторых, прирост жителей Иркутского района в среднем составляет 30 % ежегодно. Только в Молодёжном сейчас уже почти 9 000 жителей, а в Новой Разводной около двух тысяч. Плюс к этому по Байкальскому тракту располагается множество других небольших коттеджных поселков (от 20 до 60-70 домов в каждом). Также до 2020 года ЗАО «СибирьЭнергоТрейд» планирует возвести порядка 500 тыс. кв. м жилья в Новолисихе, Бурдаковке, Патронах и Пивоварихе, и все эти объекты идут вдоль Байкальского тракта.

Уже сейчас в среднем в месяц «Новую дачу» посещает почти 100 000 покупателей. И это - не предел. Как говорится, место покупки изменить нельзя, а для арендатора вряд ли лучше место придумаешь.

По всем вопросам аренды в ТЦ «Новая дача» можно обратиться по телефону 730-810



Новости и Прибайкалья - в Вайбере. Только эксклюзив! Подписывайтесь!

[Читайте нас в Одноклассниках!](#)

[Читайте нас в Телеграме!](#)

Автор: Максим Бакулев    © Babr24.com    ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ИРКУТСК    👁 18492    06.07.2016, 00:28

URL: <https://babr24.com/?ADE=146574>    Bytes: 6085 / 5745    [Версия для печати](#)    [Скачать PDF](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)



Автор текста: **Максим Бакулев**, политический обозреватель.

На сайте опубликовано **3441** текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)