

## Ремонт или грабеж?

По Иркутской области, как и по России в целом, изношенного жилья – больше половины. Надо ремонтировать. Споры нет. Вопрос в другом. За чей счёт?

Власть, то есть партия и Правительство, отвечают: за счет собственников жилья в многоквартирных домах. Назвался груздем – полезай в кузов, назвался собственником – плати за все. При этом в масштабах страны надо собрать 30 триллионов. Не меньше. Судите сами. Реальный износ – 60 процентов. Ремонт, по уму, нужен раз в 15 лет. В результате, один квадратный метр жилья оборачивается 80 рублями платежей в месяц. А таких денег у большинства людей нет.

Что делать? Очередной рецепт власти: собирать с миру по нитке (по 5-8 руб. с кв.м.) в региональный фонд капремонта. Но, в этом случае, реальное ожидание очереди на ремонт растянется на десятилетия (около 150 лет). Тогда, может, копить на индивидуальном счете каждого дома? Тоже потребуются десятилетия. Не забывайте и про инфляцию, которая будет сжирать львиную долю.

Так где же он, реальный выход? Выход есть: взять деньги в стабилизационном фонде. Это абсолютно профильное его расходование. Ведь нет ничего более стабилизирующего жизнь, чем приведение в порядок домов и инфраструктуры. Естественно, что затраты на содержание уже отремонтированного жилья уменьшатся в разы. И текущий ремонт станет жильцам по карману.

Поэтому нужен новый закон, который эти здравые мысли превратит в здоровую коммунальную практику. Есть и соответствующий законопроект известного депутата Госдумы Ивана Грачёва. Если честно, то, зная наше Правительство, поверить ещё недавно в его принятие мог только законченный оптимист. Но теперь, когда не только население, но и власти хорошенько прочувствовали, чем на практике оборачивается принцип «за капремонт платят жильцы», - шансы провалиться закон есть. Иначе граждане будут получать вовсе не подъёмные платёжки и по-прежнему жить в ветшающих домах. А власти растягивать ремонт до 2040-х годов и множить число недовольных.

Отсюда неизбежное прозрение, случившееся и «наверху», и «внизу». Отсюда надежда, что здравый законопроект будет принят. Впрочем, сам Грачёв планирует, если понадобится, организовать массовое движение против поборов на капремонт. Благо опыт есть. Именно так пару лет назад он остановил затею с поборами на электричество, под маркой «соцнорм». Грачёв уверен, при поддержке муниципальных депутатов, используя появившихся сторонников в правительстве и опираясь на давление снизу, можно одержать победу: заставить Госдуму принять закон, защитить граждан от очередной попытки ограбления.



**[Новости Прибайкалья - в Вайбере. Только эксклюзив! Подписывайтесь!](#)**

**[Читайте нас в Одноклассниках!](#)**

**[Читайте нас в Телеграме!](#)**

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

**ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ:** ["ВЫБОРЫ В ГОСДУМУ 2016 ГОДА"](#)

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:*

[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Автор текста: **Борис Соколов**

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: [@babrobot\\_bot](#)  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)