

Дело о капремонте: министра Капитонова попросят на выход?

Прокуратура признала незаконными действия Правительства Иркутской области.

Напомним, 11 февраля 2016 года региональное Правительство выпустило постановление, разрешающее расходовать средства из Фонда капитального ремонта многоквартирных домов на оперативную деятельность организации, а если конкретно - на печать и доставку платежных квитанций гражданам.

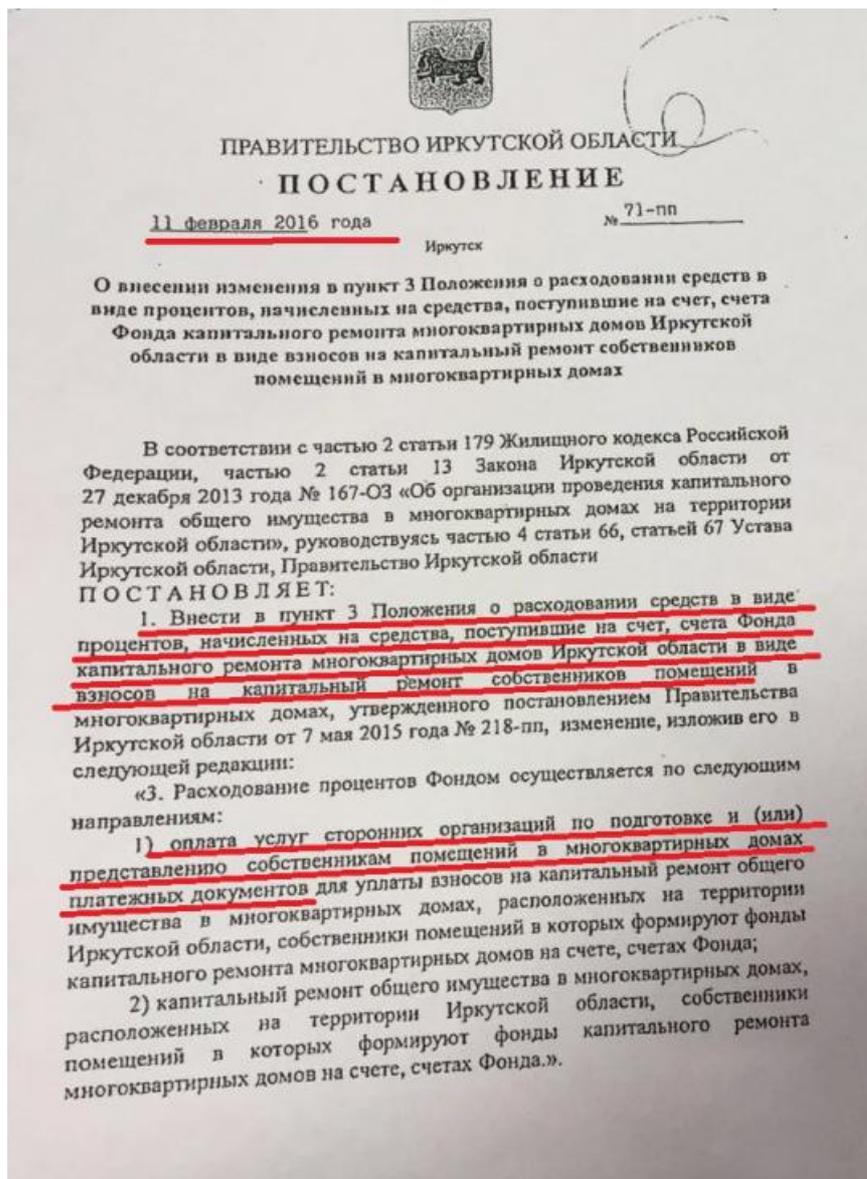
Речь идет о деньгах, полученных в виде банковских процентов и аккумулирующихся на счетах регионального оператора капремонта.

Между тем расходование начисленных процентов на иные нужды Фонда, не связанные с капремонтом, прямо противоречит Жилищному кодексу РФ и является грубым нарушением федерального законодательства.

Ниже мы приводим текст упомянутого постановления Правительства:

Как и следовало ожидать, правовой нигилизм чиновников не остался безнаказанным. В распоряжении БАБРа оказалось Представление областной Прокуратуры на имя председателя Правительства Иркутской области с требованием отменить противозаконное постановление и привлечь виновных к ответственности.

Доводы Прокуратуры в точности совпадают с выводами, сделанными опрошенными БАБРом юристами:





ПРОКУРАТУРА
Российской Федерации

ПРОКУРАТУРА
Иркутской области

п. Володарского, 5 г. Иркутск, 664011

№ 01-24-04-16

КОНТРОЛЬ

Первому заместителю Губернатора
Иркутской области
Председателю Правительства
Иркутской области

Битарову А.С.

ул.Ленина, 1 «А», г.Иркутск

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ
об устранении нарушений
Жилищного кодекса Российской Федерации

19 01-24-04-16 16
3, 24 3

Прокуратурой области по результатам изучения постановления Правительства Иркутской области от 11.02.2016 N 71-пп "О внесении изменения в пункт 3 Положения о расходовании средств в виде процентов, начисленных на средства, поступившие на счет, счета Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах" (далее - Постановление) установлены противоречия федеральному законодательству отдельных его норм.

Оспариваемым Постановлением в пункт 3 Положения о расходовании средств в виде процентов, начисленных на средства, поступившие на счет, счета Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, утв. постановлением Правительства Иркутской области от 07.05.2015 N 218-пп (далее - Положение), внесено изменение, в соответствии с которым расходование данных процентов Фондом осуществляется на оплату услуг сторонних организаций по подготовке и (или) представлению собственникам помещений в многоквартирных домах платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта многоквартирных домов на счете, счетах Фонда.

Согласно ст. 174 Жилищного кодекса Российской Федерации средства фонда капитального ремонта могут использоваться для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработки проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), оплаты услуг по строительному контролю, погашения кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты указанных услуг, работ, а также для уплаты процентов за пользование такими кредитами, займами, оплаты расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам.

В силу части 3 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации

средства, полученные региональным оператором от собственников, могут использоваться только для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в этих многоквартирных домах. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов регионального оператора, не допускается.

Региональный оператор вправе размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора, в российских кредитных организациях. При этом доходы, полученные от размещения временно свободных средств, могут использоваться только в целях, указанных в части 1 статьи 174 настоящего Кодекса.

Таким образом, региональному оператору в соответствии с вышеуказанными нормами Жилищного кодекса Российской Федерации прямо запрещено использование средств, полученных от собственников помещений на иные расходы, не связанные с капитальным ремонтом общего имущества многоквартирных домов.

Ранее позиция прокуратуры области о недопустимости использования указанных средств, в том числе начисленных на них процентов, на оплату административно-хозяйственных расходов регионального оператора доведена до министерства юстиции Иркутской области письмом от 05.03.2015 по результатам рассмотрения проекта вышеназванного Положения. Замечания прокуратуры были признаны обоснованными и учтены.

Однако, в дальнейшем, в нарушение ст.ст. 174, 179 Жилищного кодекса Российской Федерации, оспариваемым Постановлением в Положение внесены изменения, касающиеся расходования средств собственниками на иные цели, не связанные с капитальным ремонтом общего имущества домов.

При этом Постановление принято без предварительного направления его проекта в прокуратуру области в порядке, установленном Соглашением о порядке взаимодействия между Правительством Иркутской области и прокуратурой Иркутской области в сфере нормотворчества от 01.04.2015.

Изложенные нарушения недопустимы, могут повлечь за собой нецелевое расходование средств собственников и свидетельствуют о ненадлежащей работе должностных лиц, ответственных за организацию работы на данных направлениях.

Анализ многочисленных обращений граждан, сообщений в средствах массовой информации свидетельствует о том, что вопросы проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов имеют большой общественный резонанс, собственники жилья не желают оплачивать взносы на эти цели в связи с недоверием органам государственной власти. В этих условиях такое расходование названных взносов может усугубить сложившуюся ситуацию, связанную с их низкой собираемостью.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 24 Федерального закона РФ «О прокуратуре Российской Федерации»,

В этой связи стоит напомнить, что Фонд капремонта находится в непосредственном подчинении МинЖКХ региона, возглавляемого бывшим мэром Ангарска Андреем Козловым-Капитоновым.

Констатируем. Правительство региона в целом и МинЖКХ в частности допустили нецелевое расходование средств, собранных на счете Фонда капремонта. Это не какие-то абстрактные деньги, полученные через сбор налогов с крупных корпораций, а вполне конкретные, "кровные" взносы жителей Иркутской области. По данным нашего портала, всего через противозаконную схему было "освоено" около 10 миллионов рублей.

Безусловно, эта история является наглядной демонстрацией полной профессиональной непригодности чиновников областного Министерства ЖКХ и лично Андрея Капитонова.

Нонсенс: министр ЖКХ не знает Жилищный кодекс.

ТРЕБУЮ:

1. Рассмотреть настоящее представление с участием представителя прокуратуры области, о времени и месте рассмотрения представления заблаговременно информировать.
2. Отменить постановление Правительства Иркутской области от 11.02.2016 N 71-пп "О внесении изменения в пункт 3 Положения о расходовании средств в виде процентов, начисленных на средства, поступившие на счет, счета Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах".
3. Принять меры к устранению нарушений законодательства, причин и условий, способствующих этим нарушениям, и недопущению их впредь, в том числе путем возврата на соответствующие счета незаконно расходованных средств собственников.
4. Решить вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности виновных должностных лиц, в том числе ответственных за организацию работы по указанным направлениям.
5. О принятых мерах сообщить в прокуратуру области в письменном виде в установленный срок.

Заместитель прокурора области
старший советник юстиции



А.А. Некрасов

С.В. Выскубов, 25-90-79

[Новости Прибайкалья - в Вайбере.](#)
[Только эксклюзив! Подписывайтесь!](#)

[Читайте нас в Одноклассниках!](#)

[Читайте нас в Телеграме!](#)

Автор: Леонид Федоров
© Babr24.com
РАССЛЕДОВАНИЯ, ЖКХ, ИРКУТСК
👁 23965 11.05.2016, 13:27 🗨 2125
URL: <https://babr24.com/?ADE=144888>

Bytes: 2892 / 2092 Версия для печати

[Скачать PDF](#)



Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["ФОНД КАПРЕМОНТА ДОМОВ В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Леонид Федоров**, редактор журналистских расследований.

На сайте опубликовано **419** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)