

Нам пишут. Мошенник в кооперативе "Сотрудник ОМОН"

Жилищно-строительный кооператив «Сотрудник ОМОН» существует с 2004 года, изначально земля, принадлежавшая ЖСК «Сотрудник ОМОН», была предоставлена сотрудникам ОМОН, большинство из которых на сегодняшний день земельных участков не имеют, так как земельные участки были отобраны и распроданы бывшим председателем ЖСК «Сотрудник ОМОН» Зайцевым Александром Ивановичем.

С момента образования кооператива им безраздельно управлял и хозяйничал, сегодня уже бывший председатель кооператива Зайцев Александр Иванович, неоднократно привлекавшийся к уголовной ответственности за мошенничество по ст. 159 Уголовного кодекса РФ, человек крайне психически неуравновешенный, имеющий разрешение на хранение и ношение огнестрельного оружия. По месту жительства у него имеется целый арсенал различного оружия.

В марте-апреле 2014 года в отношении Зайцева А.И. было возбуждено уголовное дело по ст. 119 Уголовного кодекса РФ (угроза убийством), он, находясь в поселке ЖСК «Сотрудник ОМОН», угрожал огнестрельным оружием несовершеннолетним детям, но это уголовное дело было таинственным образом закрыто, также как и другие многочисленные материалы проверок в ОБЭП и следственном управлении ГУ МВД по Иркутской области, проводимых по многочисленным заявлениям граждан – членов ЖСК «Сотрудник ОМОН».

В настоящее время в нашем поселке процветает коррупция, вскормленная и постоянно подпитываемая Зайцевым А.И., в нашем поселке живут многочисленные сотрудники полиции всех рангов, которые прикрывают преступные действия Зайцева А.И., за то что он безвозмездно предоставляет им земельные участки из земель предоставленных ЖСК «Сотрудник ОМОН», данные лица, как и сам Зайцев А.И. и его многочисленные родственники, не уплачивают членские и целевые взносы в Кооператив, кроме того Зайцев А.И. запрещает взимать с его покровителей плату за электрическую энергию, а также Зайцев А.И. строит дома своим покровителям на незаконно предоставленных им земельных участках. После каждой очередной проверки в отношении Зайцева А.И., у руководителей проверяющих органов государственной власти, появляются земельные участки.

Зайцев А.И. держит в страхе весь наш поселок, те кто осмеливается искать правду в правоохранительных органах и прокуратуре подвергаются с его стороны угрозам, шантажу, давлению, в том числе и со стороны криминальных структур, с которыми тесно связан сам Зайцев и его сыновья.

Зайцев А.И. обложил поборами весь поселок, собирает членские и целевые взносы под разными предлогами: на строительство дорог, электрических сетей в следующих размерах: на строительство дорог – 30000 рублей с каждого члена кооператива, на строительство электрических сетей – 40000 рублей с каждого члена кооператива, членский взнос – 5000 рублей в год с каждого члена кооператива, однако, собранные денежные средства не расходуются по назначению, а присваиваются Зайцевым А.И. и растрачиваются на собственные нужды. Доказательством тому является ужасное состояние дорог в поселке, либо их полным отсутствием, на многих улицах в поселке до сих пор отсутствует электрическая энергия.

Кроме этого, Зайцев А.И. систематически на постоянной основе продает и перепродает земельные участки по несколько раз, не возвращая деньги людям, у которых он вероломно отобрал земельные участки, цена за земельный участок варьируется от 300000 рублей до 600000 рублей, финансовые поступления от продажи земельных участков никогда не проводятся в финансовых документах и бухгалтерской отчетности, в кооперативе вообще не ведется бухгалтерский учет, все собранные денежные средства Зайцев присваивает себе и распоряжается ими по собственному усмотрению.

До настоящего времени на наши земельные участки надлежащим образом не оформлены правоустанавливающие документы. Зайцев постоянно вероломно вмешивается в процесс оформления с целью воспрепятствования оформлению, умышленно затягивает процесс оформления, грубо нарушает закон, Устав кооператива, и наши гражданские права.

За все время своего правления Зайцев ни разу не проводил общего собрания членов кооператива, не отчитывался перед членами кооператива о расходовании денежных средств, что является прямым нарушением законодательства Российской Федерации, хотя члены кооператива неоднократно требовали от Зайцева проведения общего собрания членов ЖСК.

Последней каплей терпения людей – членов кооператива был тот факт, что в январе – феврале 2016 года Зайцев А.И. являясь председателем ЖСК «Сотрудник ОМОН» заключил с собой как с физическим лицом договоры переуступки права аренда на 650 земельных участков, принадлежавших ЖСК «Сотрудник ОМОН» на праве аренды на основании договора аренды земельных участков заключенного между ЖСК «Сотрудник ОМОН» и Администрацией Мамонского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, данную сделку Зайцев А.И. заключил в нарушение положений действующего законодательства и без одобрения общего собрания членов кооператива. Из этих 650 незаконно отчужденных земельных участков, порядка 350 на которых члены кооператива уже построили дома, и в них живут семьи с детьми, старики и добропорядочные граждане. Во время процедуры государственной регистрации данной незаконной и мошеннической сделки инициативная группа из числа членов кооператива написала заявление в Управление Росреестра по Иркутской области об остановке государственной регистрации данной сделки, но должностные лица Управления Росреестра опять не нашли никаких нарушений в действиях Зайцева, он в очередной раз обманул и людей и государство в своих корыстных и личных целях.

После этих событий инициативная группа подготовила и провела внеочередное общее собрание членов ЖСК «Сотрудник ОМОН», которое состоялось 13.03.2016 года. Зайцев А.И. пытался сорвать общее собрание, запугивая и оказывая давление на членов кооператива, угрожая, что в случае участия в общем собрании, он не передаст им земельные участки, которые «переписал» на себя. Накануне собрания Зайцев приезжал в ДК им Гагарина, где проводилось общее собрание, и запугивал Администрацию ДК, требовал, чтобы нам отказывали в аренде помещения. Зайцев обвинял и обвиняет членов инициативной группы в рейдерском захвате ЖСК «Сотрудник ОМОН». Зайцев пытался сорвать собрание путем рассылок СМС, вводя членов кооператива в заблуждение.

13.03.2016 года в фойе Дома культуры, где проходила регистрация членов ЖСК, приехал с рупором и пытался разогнать людей, вручал им фальшивые бюллетени для голосования, но тем не менее кворум был собран и собрание состоялось. Одним из вопросов повестки дня был отчет председателя о его финансово-хозяйственной деятельности, когда Зайцеву предложили пройти в зал и дали ему возможность официально выступить перед членами кооператива, он просто сбежал, сославшись на то, что ему стало плохо (это его стандартная тактика – ложиться в больницу когда начинается очередная проверка и прячется пока все не закончится). На следующий день после собрания Зайцев А.И. уже сидел в офисе ЖСК «Сотрудник ОМОН» и заставлял людей подписывать свои незаконные и фальшивые бюллетени, в обмен на то, что он подпишет договор переуступки права аренды на земельный участок.

По итогам голосования на общем собрании членов кооператива – большинством голосов полномочия председателя Зайцева А.И. были прекращены, данное обстоятельство подтверждается Протоколом внеочередного общего собрания членов ЖСК от 21.03.2016 года, а также листом записи ЕГРЮЛ от 29.03.2016 года. Был избран новый председатель Кооператива и новый состав правления Кооператива.

Однако, до сих пор Зайцев А.И. не предоставил отчет о своей финансово-хозяйственной деятельности, не передал бухгалтерские, учредительные и другие документы касающиеся деятельности кооператива, печать, часть земельных участков незаконно присвоенных Зайцевым А.И. по прежнему не возвращены людям и кооперативу. Зайцев А.И. игнорируя положения действующего законодательства, до сих пор ведет свою деятельность как председатель, препятствует деятельности нового правления, срывает документы, официально размещенные на доске объявлений ЖСК.

В настоящее время по инициативе Зайцева А.И. была организована «якобы» комплексная проверка деятельности ЖСК «Сотрудник ОМОН» в подразделении ОБЭП МУ МВД России «Иркутское» по адресу: г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 23, но уже сейчас понятно, что эта проверка проводится необъективно и в одностороннем порядке. Вызываются те члены ЖСК, которые дают объяснения, устраивающие Зайцева А.И., у людей запрашиваются только те документы, которые опять же устраивают Зайцева. В объяснениях людей не отражаются или искажаются многие факты, о которых говорят люди. Более чем вероятно, что представил сотрудникам ОБЭП или совместно с сотрудниками организовал изъятие только части документов, которые угодны Зайцеву.

Со слов одного из сотрудников Потапенко, будут опрашиваться все члены кооператива, однако, по словам указанного сотрудника, часть членов кооператива будут опрошены сотрудниками полиции, а часть самим

Зайцевым А.И., таким образом, можно сделать вывод, что сам Зайцев руководит проводимой проверкой правоохранительных органов, дает им задание кого вызывать для дачи объяснений, а кого не стоит.

До каких же пор это будет продолжаться?

В то время как по всей нашей стране идет борьба с коррупцией у нас в поселке царит произвол и беззаконие!!!

В настоящее время в отношении Зайцева А.И. поданы заявления в ОП – 10 МУ МВД России «Иркутское» номера по КУСП:

2256 от 28.03.2016 года;

2286 от 29.03.2016 года;

2170 от 25.03.2016 года;

2149 от 24.03.2016 года;

2174 от 25.03.2016 года;

2305 от 29.03.2016 года;

2304 от 29.03.2016 года.

Однако, в настоящее время никаких действий по данным заявлениям правоохранительными органами не предпринимается.

Тогда как все, что инициировано Зайцевым А.И. идет активно и в нужном ему русле.

Мы убедительно просим провести объективную, полную и всестороннюю проверку в отношении деятельности ЖСК «Сотрудник ОМОН» и в отношении Зайцева Александра Ивановича, как единоличного исполнительного органа ЖСК «Сотрудник ОМОН».

Привлечь Зайцева Александра Ивановича к ответственности за все совершенные им противозаконные действия.

Защитить законные права и интересы граждан – членов ЖСК «Сотрудник ОМОН».

Принять всевозможные меры по контролю за деятельностью ЖСК «Сотрудник ОМОН» и правоохранительных органов, проводящих, в настоящее время, проверку деятельности ЖСК «Сотрудник ОМОН».

Просим принять меры прокурорского реагирования по фактам изложенным в настоящем заявлении.

С уважением и надеждой помощь в борьбе с произволом и беззаконием члены Жилищно-строительного кооператива «Сотрудник ОМОН».

Данное письмо является заявлением президенту России Владимиру Путину и генпрокурору России Юрию Чайке.



[Новости Прибайкалья - в Вайбере. Только эксклюзив! Подписывайтесь!](#)

[Читайте нас в Одноклассниках!](#)

[Читайте нас в Телеграме!](#)

Автор: Максим Бакулев © Babr24.com РАССЛЕДОВАНИЯ, ИРКУТСК 👁 22190 14.04.2016, 14:44 📌 1267

URL: <https://babr24.com/?ADE=144206> Bytes: 11137 / 10773 [Версия для печати](#) [Скачать PDF](#)

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Максим Бакулев**, политический обозреватель.

На сайте опубликовано **3437** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)