

Странная история с иркутским "Домом быта"

Крайне странная история разворачивается вокруг одного из крупных муниципальных зданий в Иркутске - "Дома быта" на улице Урицкого.

В конце марта многочисленные арендаторы здания, которому более 40 лет, были взволнованы информацией о том, что "Дом быта" закрывают на капитальный ремонт. Как сообщила на встрече с предпринимателями заместитель мэра, председатель городского комитета по управлению муниципальным имуществом (КУМИ) Маргарита Ли, здание находится в аварийном состоянии, выявленные проверкой нарушения создают угрозу жизни для людей.

Кроме того, по словам Ли, проведенная независимая экспертиза установила аварийное состояние кровли, дефекты конструкции здания и канализации.

По информации, которую озвучила Маргарита Ли, существует предписание прокуратуры Кировского района Иркутска, которая обнаружила ряд серьезных нарушений и требует закрыть здание на капитальный ремонт.

В распоряжении Бабра имеются два документа - упомянутое Маргаритой Ли постановление прокуратуры и отчет независимой экспертизы здания. При их изучении выяснились интересные вещи.

Обследование здания проводилось ООО "АктивПроект" из города Иваново по заказу мэрии Иркутска в январе-феврале 2016 года. К слову, на обследование было потрачено около 300 тысяч рублей из городского бюджета. По словам арендаторов здания, обследование проводилось очень качественно - обследовались все стены, перекрытия, для проверки качества фундамента были пробурены скважины.

Выводы, которые сделаны в технической экспертизе, мягко говоря, не сходятся с тем, что заявила Маргарита Ли. Приведем лишь некоторые фразы из результатов обследования здания:

"Техническое состояние стальных и ленточных фундаментов здания, согласно СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», оценивается как работоспособное."

"Техническое состояние перекрытий здания (монолитных и сборных), согласно СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», оценивается как работоспособное."

"Учитывая выявленные дефекты и повреждения, техническое состояние стен подвала и стеновых ограждений здания, согласно СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», оценивается как работоспособное."

*"Учитывая выявленные дефекты и повреждения, техническое состояние крыши и кровельного покрытия здания и лифтовой, согласно СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», **находится в недопустимом состоянии.**"*

"Техническое состояние междуэтажных лестниц, согласно СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», оценивается как работоспособное."

"В результате детального обследования данного лифта, значительных дефектов не выявлено, лишь стертости напольного покрытия."

"По результатам сейсмической оценки сделан вывод о сейсмической устойчивости здания."

Далее независимая экспертиза делает еще более интересный вывод о техническом состоянии здания:

"1. Техническое состояние фундаментов здания оценивается как работоспособное."

2. Техническое состояние несущих железобетонных колонн и балок перекрытия, оценивается как работоспособное.
3. Техническое состояние перекрытий здания (монолитных и сборных), оценивается как работоспособное.
4. Техническое состояние стен подвала и стеновых ограждений здания оценивается как работоспособное.
5. Техническое состояние крыши и кровельного покрытия здания, **находится в недопустимом состоянии.**
6. Техническое состояние междуэтажных лестниц, оценивается как работоспособное. "

А вот и итоговое заключение:

"На основании анализа результатов, выполненных обмерных и обследовательских работ по объекту «Капитальный ремонт объекта муниципальной собственности, по адресу ул. Урицкого, 8, нежилое здание», сделан вывод:

Согласно результатов визуального и детального (инструментального) обследования строительных конструкций и по совокупности дефектов и повреждений техническое состояние строительных конструкций здания, в соответствии с положениями СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» и ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» в целом следует оценить, как **работоспособное.** "

Итак, речь идет исключительно о крыше и кровельном покрытии здания. Отметим, что для ремонта кровли нет никакой необходимости закрывать все здание на капитальный ремонт. При этом один из арендаторов сообщил Бабру, что кровля здания была испорчена в 2013-2015 годах в результате установки антенн сотовой связи на крыше "Дома быта", что хорошо видно на фото. Естественно, что антенны сотовой связи устанавливались на крыше муниципального здания не бесплатно, а ответственность за ремонт крыши в этом случае должны нести именно сотовые операторы.



Так выглядит крыша "Дома быта"



А вот так смонтированы антенны (вид со стороны чердака). Прделанную в кровле дыру банально заткнули полиэтиленовой пленкой.

Еще более интересный документ - то самое **постановление прокуратуры**. Оказывается, оно было выписано еще в мае 2015 года (за полгода до проведенного обследования здания) и касается исключительно вопроса обеспечения пожарной безопасности. Для обеспечения этих мер также нет никакой необходимости закрывать здание на капитальный ремонт - более того, все нарушения должны были быть исправлены незамедлительно после получения предписания.

Вполне вероятно, мэрия Иркутска действительно решила привести здание "Дома быта" в порядок, воспользовавшись удачно проведенной экспертизой. Ведь кроме чисто технических проблем, здание банально обветшало и не очень хорошо выглядит. А оно находится в самом центре Иркутска, на торгово-туристической улице.

Однако предприниматели, арендующие помещения в "Доме быта", не верят властям и убеждены, что после ремонта здание будет передано под очередной торговый центр. Учитывая, что глава КУМИ Маргарита Ли, мягко говоря, вводит арендаторов в заблуждение, оснований для таких подозрений более чем достаточно.



Напомним, что "Дом быта" в период пребывания у руля городской власти Виктора Кондрашова находился в управлении у печально известного Дмитрия Лебедева. "Чиновник на Бентли" настолько эффективно управлял муниципальным имуществом, что крупное муниципальное учреждение загадочным образом оказалось убыточным, а деньги, собираемые за аренду, исчезали в неизвестном направлении. Тем не менее иркутская Фемида оказалась удивительно слепа к проделкам Лебедева и его шефа Кондрашова, и они до сих не понесли никакого наказания.

[Новости Прибайкалья - в Вайбере. Только эксклюзив! Подписывайтесь!](#)

[Читайте нас в Одноклассниках!](#)

[Читайте нас в Телеграме!](#)

Автор: Максим Бакулев © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, РАССЛЕДОВАНИЯ, ИРКУТСК 👁 20992
08.04.2016, 13:55 📌 1409

URL: <https://babr24.com/?ADE=144058> Bytes: 7667 / 6729 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Максим Бакулев**, политический обозреватель.

На сайте опубликовано **3436** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)