

Капремонт внезапно оказался неконституционным

Генпрокуратура заявила, что сборы за капремонт не соответствуют Конституции РФ.

В Конституционный суд России направлены отзывы по поводу сборов на капитальный ремонт от Генеральной прокуратуры РФ, а также от российских министерств и ведомств.

Депутаты Госдумы направили в Конституционный суд запрос, касающийся капремонта. По их мнению, незаконны положения Жилищного кодекса, согласно которым собственники жилья должны вносить деньги на капремонт в «общий котел», вне зависимости от необходимости ремонта именно их дома.

С этим согласились в Генпрокуратуре. В документе, представленном надзорным органом, указано, что норма, регулирующая взносы за капитальный ремонт, не конкретизирует объемы и сроки распоряжения финансовыми ресурсами, а также не определяет порядок их возврата, что может создать условия, при которых собственники помещений не смогут распоряжаться деньгами, перечисленными на счет оператора. Все это, по мнению Генпрокуратуры, ведет к нарушению Конституции.

Депутаты Госдумы направили еще один запрос в Конституционный суд – он касается обязанностей граждан платить за капремонт в принципе. В этом запросе указывается, что органы власти освобождаются от обязанности по капремонту домов незаконно, а если за капитальный ремонт платят жильцы, эти сборы превращаются в форму налога. С этим Генпрокуратура не согласна, и в своем запросе не ссылается на эти положения закона как неконституционные.

Однако ряд министерств не считает, что законодательство о капремонте не соответствует Конституции РФ. В минюсте заявили, что сборы не нарушают закон – и тем более Конституцию РФ, – так как обязанность по оплате расходов на капремонт распространяется на всех собственников в доме и отвечает их интересам. В минфине указывают, что взносы на капремонт предназначены для компенсации затрат организаций, делающих ремонт дома, содержание которого возложено на собственников помещений, и эти взносы не обладают признаком индивидуальной безвозмездности, характерным для налогового обязательства.



Запросы депутатов Госдумы и Генпрокуратуры Конституционный суд рассмотрит 3 марта.

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com



Автор текста: **Фрося
Бурлакова**, журналист.

На сайте опубликовано **3223**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](#)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)