

«Беспрецедентное падение»

На рынке новостроек в Приангарье отмечается «беспрецедентное падение».

Как сообщает портал Realty.irk.ru, количество договоров долевого участия в Иркутской области сократилось на 54%.

В 2015 году Росреестр региона зарегистрировал 9 186 договоров долевого участия, что на 54% меньше, чем в 2014 году, когда таких договоров было 19 954. «Такое падение показателя – беспрецедентно», - считает помощник руководителя Росреестра Приангарья Михаил Жиляев.

Причиной такого состояния рынка нового жилья в регионе Жиляев называет не только экономический кризис в стране, но «законодательные факторы». «Законодательство в сфере долевого строительства в последнее время активно меняется, к застройщикам предъявляется все больше и больше требований», - приводит портал о недвижимости слова Михаила Жиляева.

Одним из последних нововведений Росреестр называет ужесточение требований к страховым организациям, страхующим ответственность застройщиков. «Страховщиков, подходящих под новые критерии, не так много. Заключить договоры страхования проблематично. Думаю, что долевое участие в строительстве снизилось и в связи с этим», - отметила замруководителя Росреестра по Иркутской области Оксана Арсентьева.

Тем временем в минстрое Приангарья уже заявили, что не собирается сокращать жилищное строительство в 2016 году. Как сообщила 16 февраля на пресс-конференции министр ведомства Светлана Сvirкина, в текущем году планируется ввести в эксплуатацию не менее 860 тысяч квадратных метров жилья.

«Планы по вводу жилья у нас не уменьшаются, они остаются на прежнем уровне в 860 тысяч квадратных метров. Количество ДДУ действительно уменьшилось, так как уменьшилась платежеспособность, и ипотеку выдают более жестко. Но мы делаем ставку на программу «Жилье для российской семьи», - сказала Сvirкина.

Впрочем, подобные заявления не новы. 15 октября на заседании Союза строителей Приангарья Сергей Левченко и вовсе заявил, что намерен вывести жилищное строительство в области на советский уровень доведя объемы ввода нового жилья до 1,5 миллионов квадратных метров в год. Губернатор региона настроен крайне оптимистично: он считает, что таких показателей удастся достичь за два-три года.

chistoprudov.livejournal.com

Светлана Сvirкина, в свою очередь, высказалась более осторожно и значительно менее легкомысленно, чем Сергей Левченко. «Может, я сажу крамольные какие-то вещи, но застройщики готовы поставить это жилье. Вопрос в том, готовы ли приобрести его граждане, будет ли гарантированный спрос», - заявила глава строительного ведомства Иркутской области. О чем и речь.



Новости Прибайкалья - в Вайбере. Только эксклюзив! Подписывайтесь!

Читайте нас в Одноклассниках!

[Читайте нас в Телеграме!](#)

Автор: Фрося Бурлакова © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК 👁 5397 17.02.2016, 19:32 📌 881
URL: <https://babr24.com/?ADE=142672> Bytes: 3197 / 2689 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Фрося Бурлакова**, журналист.

На сайте опубликовано **3223**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)