

Парадоксы российского экономического кризиса

Несмотря на кризис, россияне активно покупают квартиры в кредит.

В декабре 2015 года объем сделок по приобретению нового жилья в кредит почти достиг рекордного уровня 2014 года. Эта информация подтверждается данными Росреестра, а также российскими риелторами.

Эксперты отмечают, что помимо падения курса рубля и предновогодних скидок от застройщиков, такой ажиотаж в немалой степени вызван закрытием 1 марта 2016 года государственной программы субсидирования ипотеки на первичное жилье. То, что программа будет действовать всего год, в сентябре 2015 года подтвердил замминистра финансов РФ Алексей Моисеев. Именно осенью 2015 года рынок недвижимости и начал «оживать».

polityka.pl

«Перспектива сворачивания госпрограммы подстегнула потенциальных покупателей воспользоваться ипотечным кредитом по льготной ставке. Крупнейшие банки уже перешли на шестидневную рабочую неделю, однако, несмотря на это, банковские сотрудники все равно не справляются со всеми заявками от потенциальных заемщиков. В результате сроки одобрения кредита уже увеличились на 1-2 дня», - приводят «Известия» слова управляющего партнера «Метриум Групп» Марии Литинецкой.



«Да, безусловно, те, кто хотели продать новостройку, следили за действиями нашего правительства. Более-менее «движуха» на рынке недвижимости началась осенью 2015 года, а особенно заметно это стало перед Новым годом. Те, кто хотел продать квартиру, – продали, те, кто хотел купить, – купили. А сейчас эту программу (субсидирования ипотеки – прим.) закроют, и все, опять будем сидеть», - сообщил источник Бабра в риелторском агентстве Иркутска.

«Конечно, нас это тоже коснулось. Осень и зима были довольно бурными в плане продаж недвижимости. Новый год – это стандартное повышение интереса у покупателей, а то, что сейчас происходит – это уже из-за программы. Наверное, после 1 марта ставка (процентная ставка кредитования первичного жилья) взлетит до 20», - сообщил источник Бабра в риелторском агентстве Красноярска.



По словам экспертов, если госпрограмму не продлят, количество сделок на рынке заметно сократится, и наступит так называемый «мертвый сезон». Несмотря на то, что минстрой, начиная с сентября 2015 года, настаивает на продлении программы, минфин считает, что как и планировалось, 1 марта 2016 года ее нужно закрыть, и поддерживать рынок другими способами.

Автор: Фрося Бурлакова © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, РОССИЯ 7521
05.02.2016, 23:42 896

URL: <https://babr24.com/?ADE=142341> Bytes: 2793 / 2336 Версия для печати

[Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:
newsbabr@gmail.com



Автор текста: **Фрося Бурлакова**, журналист.

На сайте опубликовано **3223**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)