

Прокуратура признала действия иркутской управляющей компании незаконными

Действия управляющей компании по расходованию денежных средств жильцов многоквартирных домов по статье содержание на оплату услуг паспортно-регистрационной службы незаконны

Прокуратурой Ленинского района г. Иркутска в результате проведенной проверки по жалобам жителей выявлены факты оказания управляющей компанией ОАО «Северное управление ЖКС» государственной услуги по регистрационному учету граждан на возмездной основе, за счет средств жильцов обслуживаемых многоквартирных домов.

Расходы на содержание паспортно-регистрационной службы включались в расходы по статье «Содержание», куда денежные средства поступали от жильцов многоквартирных домов № 172, 188 по ул. Баумана г. Иркутска на основании выставляемых управляющей компанией квитанций по оплате жилищно-коммунальных услуг.

С целью устранения выявленных нарушений в суд направлено исковое заявление о признании действий управляющей компании ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами» незаконными, обязании исключить из расходов собственников по содержанию общего имущества затрат на содержание паспортно-регистрационной службы и налога на добавленную стоимость, возвратив на лицевой счет жилых домов незаконно потраченные денежные средства.

Исполнение функций управляющей компании, связанных с регистрацией граждан по месту жительства либо пребывания, является публично-правовой обязанностью, возложенной на них законом.

Оказание данной государственной услуги на возмездной основе противоречит ст.3 Закона Российской Федерации от 25 июня 1993 года № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации».

Пунктом 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491, установлен перечень мероприятий, которые включаются в понятие содержания общего имущества. Услуги по регистрационному учету граждан (содержанию паспортно-регистрационной службы) в указанный перечень не включены.

Учитывая, что, исходя из положений п. 6 Административного регламента № 208 от 20.09.2007, п. 17 Административного регламента № 288 от 11.09.2012, в состав государственной услуги по регистрации граждан включается и первичный прием от граждан документов, обработка документов, стоимость бланков, передача в регистрирующий орган и любые иные, непосредственно связанные с оказанием данных услуг, действия, указанные услуги должны осуществляться бесплатно.

Реализация указанного административно-правового порядка установлена государством в целях обеспечения необходимых условий для реализации гражданами своих прав и свобод, а также исполнения ими обязанностей перед другими гражданами, государством и обществом.

Решением Ленинского районного суда от 29.12.2014 требования прокурора удовлетворены в полном объеме.

Апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам Иркутского областного суда от 02.04.2015г. указанное решение Ленинского районного суда г. Иркутска отменено, принято новое решение, в соответствии с которым требования прокурора оставлены без удовлетворения.

Не согласившись с определением апелляционной инстанции прокурором Иркутской области подготовлено кассационное представление о его отмене в виду допущенных нарушений норм материального и

процессуального права.

По результатам рассмотрения представления Постановлением Президиума Иркутского областного суда отменено определение судебной коллегии по гражданским делам Иркутского областного суда от 02.04.2015, дело передано на новое рассмотрение в суд апелляционной инстанции в ином составе судей.

*Начальник отдела по обеспечению участия прокуроров в гражданском процессе
старший советник юстиции Г.А. Вафина*



Новости Прибайкалья - в Вайбере. Только эксклюзив! Подписывайтесь!

Читайте нас в Одноклассниках!

Читайте нас в Телеграме!

Автор: Максим Бакулев © Babr24.com ЖКХ, ИРКУТСК 👁 7513 21.01.2016, 13:39 📌 900

URL: <https://babr24.com/?ADE=141942> Bytes: 4482 / 4137 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)