

## В России дешевеют новостройки

Новостройки в городах России за 2015 год подешевели до 17%

Специалисты портала «мир квартир» подвели итоги 2015 года на рынке новостроек в России. Всего было исследовано 60 городов страны – в том числе и Московская область.

Самое дорогое новое жилье в 2015 году было в следующих городах: традиционно Москва – стоимость квадратного метра жилья на первичном рынке 245 034 рубля, не менее традиционно Санкт-Петербург – 101 545 рублей, Владивосток – 82 167 рублей, Московская область – 77 025 рублей и Хабаровск – 74 499 рублей.

metr.by

Средняя цена квартир в этих городах такова: 27 070 242 рубля (-10,5% от цены в 2014 году) в столице, 6 778 742 рубля (+4,7%) в Санкт-Петербурге и 5 555 102 рубля (+0,9%) во Владивостоке. После этой тройки самые дорогие квартиры можно было купить в Нижнем Новгороде – 4 368 653 рубля (+0,2%) и в Сочи – 4 313 999 рублей (6,5%). В Московской области за квартиру в среднем отдавали 4 248 318 рублей, в Хабаровске – 4 090 445 рублей.



Самые дешевые новые квартиры в 2015 году продавались в Магнитогорске – 29 152 рубля за квадратный метр жилья, 911 000 рублей в среднем за квартиру. На втором месте Брянск: 32 275 рублей, однако конечная стоимость квартиры выше, чем в Магнитогорске в два раза – 1 874 189 рублей.

sk-variant.ru

На третьем месте Махачкала – 29 152 рублей за квадрат, затем идет Саратов – 34 295 рублей и Ставрополь – 36 384 рублей.

Третье место в списке самых дешевых квартир России занимает Саратов – 1 919 226 рублей, Улан-Удэ – 1 948 141 рубль и Киров – 1 958 206 рублей.



В Махачкале средняя цена новостройки в 2015 году была 2 099 933 рубля, в Ставрополе – 2 027 753 рубля.

Больше всего подорожали квартиры в Краснодаре – на 15,2%, сильнее всего подешевело новое жилье в Кемерово – минус 17,3%.

В Иркутске ситуация обстоит следующим образом: в 2015 году средняя стоимость квадратного метра составляла 50 318 рублей (-1,9% по сравнению с 2014 годом), квартира в среднем стоила 2 779 947 рублей (-8,4%). В Красноярске квадрат стоил 49 469 рублей (-13,2%), квартира – 2 679 617 рублей (-3,6%). В 2015 году в Улан-Удэ новое жилье стоило довольно дешево: 38 555 рублей за квадрат и 1 948 141 рублей за квартиру.

Фото: Алексей Березин

«Стоимость недвижимости – это показатель «здоровья» региона, его благополучия. В нашей стране самые дорогие города – это крупные деловые, финансовые и логистические центры, такие как Москва, Питер, Екатеринбург, Нижний Новгород, Казань. Там развиты производства, торговля, легче найти работу, и потому население постоянно растет за счет притока из других населенных пунктов. Естественно, цены высоки и в агломерациях таких центров», - сообщил гендиректор «мира квартир» Павел Луценко.



Автор: Фрося Бурлакова © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, РОССИЯ 👁 5330 19.01.2016, 02:00 🔄 994  
URL: <https://babr24.com/?ADE=141866> Bytes: 3186 / 2684 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

[newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)



Автор текста: **Фрося Бурлакова**, журналист.

На сайте опубликовано **3223** текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

## КОНТАКТЫ

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24\_link\_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24\_link\_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24\_link\_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24\_link\_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24\_link\_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

## ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

---

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot\_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)