

Дороже, больше, глупее: как вырастет плата за «коммуналку» в 2016 году

В новом году – новые тарифы за коммунальные услуги. Это значит, что тарифы и штрафы не только вырастут, но станут еще более каверзными и непонятными. БАБР вносит ясность в ситуацию.

Платить будем больше

С 1 января во всех регионах России тарифы за ЖКХ вырастут – более или менее. Больше всего досталось Москве и Санкт-Петербургу, там «коммуналка» подорожает на 7,5% и 6,5% соответственно. Меньше всего тарифы вырастут в Северной Осетии – 3%, Алтайском Крае и Кабардино-Балкарии – 3,7% и 3,8% соответственно. Недалеко от них расположилась Иркутская область с 3,9% - но это без учета «разморозки» тарифов региональными властями с 1 декабря 2015 года, которая привела к подорожанию услуг ЖКХ в среднем на 8,4% по области.

Но в первую очередь цены зависят не от этих процентов, а от тарифов, принятых в каждом из регионов. Самый ощутимый рост цен предрекают на воду – 9,1% в среднем, электричество и теплоснабжение – 8,5 и 8,4 соответственно. Владельцы газовых плиток могут ликовать – газ подорожает меньше всего – лишь на 7,5%.

Нужно больше непонятных и запутанных тарифов

Например, мусор. Едва ли вы когда-нибудь вдумывались в то, как он рассчитывается. Раньше плата за вывоз мусора взималась по графе «за содержание и ремонт жилья», и размер платы зависел от квадратных метров жилплощади. Теперь все не так – с 1 января плата будет взиматься по количеству жильцов квартиры.

Это сомнительное новшество требует принятия в каждом регионе своих тарифов и нормативов, программы и выбора ответственного регионального оператора, с коим можно будет заключать контракт напрямую, или через управляющую компанию.

Ритуал настолько сложный и требует соблюдения стольких формальностей сначала федеральным правительством, а затем регионами, что по-видимому, перевод на новую систему вывоза мусора откладывается с 1 января на неопределенный срок. Гуляем!

Но только до 1 апреля. Ту самую графу, «за содержание и ремонт жилья», тоже потерзали, превратив в графу «за содержание жилого помещения». Вместо ушедшего на повышение в отдельную графу вывоза мусора сюда добавятся коммунальные услуги, которые используются в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, или ОДН.



Хотя и тут все как у нас – необходимые нормативы все еще принимаются, и вступить в силу новации коммунальщиков могут позже.

Штрафы, чтобы не расслаблялись

Вот тут все начнет работать вовремя. Вроде как.

К вопросу всеми горячо любимых пеней корифеи коммунальной политики подошли методом кнута и пряника. Если сейчас проценты начинают капать с первого дня просрочки, то с 1 января – с тридцать первого дня просрочки. Но.

Раньше размер штрафа был единым вне зависимости от того, день человек не платит, неделю, месяц или год. Это всегда были 1/300 от ставки рефинансирования ЦБ в день. Теперь так будет только до 91 дня просрочки, после него взимать уже будут 1/130 от этой ставки каждый день. Звучит страшновато, но на деле же цифры не очень-то пугающие – ставка рефинансирования ЦБ составляет 8,25%, и при просрочке в 3000 рублей по ставке «пряника» – 1/300 - накапает 25,02 руб переплаты за первый месяц, а с 91-го дня, когда в дело вступит пресловутый «кнут», штраф составит лишние 57,9 рублей. Не выглядит как мера устрашения злостных неплательщиков.



Хотя никто не отменяет, например, выселения.

Фото: real-gkh.ru, www.chelnyltd.ru,
www.svoboda.org

Автор: Андрей Светлов
© Babr24.com ЖКХ, МИР 👁 16262
06.01.2016, 17:51 🔄 1732

URL: <https://babr24.com/?ADE=141587>

Bytes: 3760 / 3387 Версия для печати



👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:
newsbabr@gmail.com



Автор текста: **Андрей Светлов**, политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1844** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)